

Allgemeine Angaben

Bauvorhaben: Sanierung "Seniorentreff", Zur Seebrücke 6
 Variante 2 - mit Abbruch Anbau

Zweckbestimmung: Seniorentreff

Grundstück/ Lage: Seeheilbad Graal-Müritz

Bauherr: Gemeinde Graal-Müritz

Gebäudeform/ Bauart: Mauerwerksbau

Verwendete Unterlagen: Aufmaß, Vorentwurf

Planverfasser: ISH Beratende Ingenieure, Alexandrinenplatz 7, 18209 Bad Doberan

Datum: 17.11.2015

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Kostengruppen	Betrag Euro (brutto)
Summe 100 Grundstück	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	116.100,00 €
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	
Summe 500 Außenanlagen	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	
Summe 700 Baunebenkosten	22.100,00 €
Summe	138.200,00 €

Pos.-Nr.	Meng	Einh.	Beschreibung	GB €
1			Sanierung Fassade/ Sockel/ Kelleraußenwände	54.100,00
1.1			Fassade	35.200,00
1.1.1			Baustelleneinrichtung	2.800,00
1.1.1.10	1	St	Baustelleneinrichtung	
1.1.1.20	355	m ²	Fassadengerüst, lo, Arb. gerüst, LK 3, W06, H1	
1.1.1.30	1420	m ² Wo	Fassadengerüst, Gebrauchsüberlassung	
1.1.1.40	0	m	Fassadengerüst ausbauen z. Dachfangerüst	
1.1.1.50	0	mWo	Dachfangerüst, Gebrauchsüberlassung	
1.1.2			Fenster und Außentüren	16.200,00
1.1.2.10	7	St	Abbruch/Entsorg. Fenster, incl. Fensterbänke	
1.1.2.20	1	St	Außentür komplett mit Zarge ausbauen	
1.1.2.30	1	St	Eingangstüranl., 2-teilig, Holz, komplett Straße	
1.1.2.40	1	St	Eingangstüranl., 1-teilig, Holz, komplett Hofausgang	
1.1.2.50	2	St	Zulage, NAV gem. DIN EN 179	
1.1.2.60	2	St	Obertürschließer m. Gleitsch.	
1.1.2.70	3	St	Holzfenster, 3-teil, ca. 2060/ 2090 mm, SK III	
1.1.2.80	3	St	Holzfenster, 3-teil, ca. 1000/ 2090 mm, SK III	
1.1.2.90	1	St	Holzfenster, 3-teil, ca. 650/ 2090 mm, SK III	
1.1.2.100	10	m	Zulage Holzfenster, Regenschine als Holzprofileleiste	
1.1.2.110	10	m	Fensterbankabd. Zink, m. Wulst	
1.1.2.120	10	m	Fensterbank innen	
1.1.2.130	1	St	Fenstersohlbank Beton, außen	
1.1.2.140	7	St	Flachform-Oberlichtöffner mit Handhebel	
1.1.3			Sanierung Fassade	13.000,00
1.1.3.10	350	m ²	Putzfassade durch temperiertes Druckwasserstrahlen reinigen	
1.1.3.20	350	m ²	Grundierung von Außenputzflächen	
1.1.3.30	350	m ²	Vorb. der Flächen, Reinigung mit wasserverdünnter Ätzflüssigkeit	
1.1.3.40	350	m ²	Beschichtung Fassade deckend, mit Silikatfarben	
1.1.3.50	10	m	Fensterbankabd. Zink, m. Wulst	
1.1.3.60	350	m ²	Anschlüsse/Sonstiges	
1.1.4			Sockel nicht unterkellert	3.200,00
1.1.4.10	35	m ²	Sockel reinigen, ausbessern, einschl. Erdarbeiten	
1.1.4.20	35	m ²	Abdichtung Sockel nicht unterkellertes Bereich	
1.2.3.120	35	m ²	Bunsteinputz Sockel ü. OK G unterkellertes Bereich	
1.2			Kelleraußenwände	18.900,00
1.2.1			Fenster und Türen	2.200,00
1.2.1.10	2	St	Abbruch/Entsorg. Fenster, incl. Fensterbänke	
1.2.1.20	0	St	Abbruch/Entsorg. Kelleraußentür	
1.2.1.30	2	St	Fenster neu	
1.2.1.40	2	m	Putzabgleich Fensterbänke	
1.2.1.50	2	m	Fensterbankabd. Zink, m. Wulst	
1.2.1.60	1	St	Kellertür, 1-flüg., komplett, n. außen	
1.2.2			waagerechte Abdichtung Kellerwände	6.300,00
1.2.2.10	70	m	Bohrlochsperrre , horizontal Druckverfahren	
1.2.2.20	70	m	Bohrlochsperrre , horizontal Druckverfahren ,zweireihig	
1.2.2.30	70	m	Bohrlochsperrre ,vertikal Druckverfahren	
1.2.2.40	70	m	Vorfüllen eines stark zerklüfteten Mauerwerkes	
1.2.3			vertikale Abdichtung/ Putz Kellerwände, außen	4.500,00
1.2.3.10	16	m ³	Baugrubenaushub Bkl. 3-5, v. Hand, lagern	
1.2.3.20	10	m ³	Aushubboden abfahren	
1.2.3.30	6	m ³	Außen-/Kelleraußenwand hinterfüllen	
1.2.3.40	10	m ³	Außen-/Kelleraußenwand hinterfüllen mit zu lieferndem Material	
1.2.3.50	30	m ²	Putz entfernen, Wandflächen reinigen	
1.2.3.60	15	m	Hohlkehlen	

Pos.-Nr.	Meng	Einh.	Beschreibung	GB €
1.2.3.70	15	m	Abdichtung der Hohlkehlbereiche	
1.2.3.80	30	m ²	Abdichtung Kellerwände außen	
1.2.3.90	30	m ²	Schutz, Abdeckung, Noppenbahn	
1.2.3.100	30	m ²	Außenputz Kellerwände außen	
1.2.3.110	5	m	nachträgl. Einputzen, Leibung u. Fensterbank, Kellerfenster	
1.2.4			Kellertreppe	2.700,00
1.2.4.10	1	psch	Abbruch Kellertreppe Hof	
1.2.4.20	1	psch	Neubau Kellertreppe Hof	
1.2.5			Außentreppe	3.200,00
1.2.5.10	1	psch	Außentreppe ins EG abbrechen Hofterrasse	
1.2.5.20	1	St	Außentreppe aus Stahl	
2			Sanierung Vereinsräume ohne Anbau	55.200,00
2.1			Sanierung Erdgeschoss	39.100,00
2.1.1			Innentüren	7.100,00
2.1.1.10	6	St	Abbruch/Entsorgung Innentüren	
2.1.1.20	3	St	Innentür, kompl., HPL-Obfl., SK 27, SZ-U	
2.1.1.30	2	St	Feuer-u.RS-Tür, T30-RS-1-40-SZ, ss, kompl.	
2.1.1.40	1	St	Tür zum Flur, Holz	
2.1.1.50	1	St	Windfangtür, Holz	
2.1.1.60	1	St	Zulage LA 100 2/3 in Innentüren	
2.1.1.70	7	St	Drückergarnitur, Innentür,Edelstahl matt gebürstet	
2.1.1.80	7	St	Profilzylinder beidseitig schließbar	
2.1.1.90	3	St	Bodentürstopper	
2.1.1.100	2	St	Wandtürpuffer	
2.1.1.110	5	St	Beschichtung Stahl-U-Zarge,KH,	
2.1.1.120	1	St	Aufarbeitung Holzschiebetür	
2.1.2			Trockenbau	11.400,00
2.1.2.10	1	psch	Abbruch/Entsorgung Holzwände Kellertreppe	
2.1.2.20	15	m ²	Metall-Einfachständerwand, d=125,BepL.2x12,5 GK	
2.1.2.30	5	m	Eckausbildung Montagewand	
2.1.2.40	20	m	Verfugung, elasto-plastisch, Trockenbau	
2.1.2.50	5	m	Verfugung, elastisch, Trockenbau	
2.1.2.60	0	m ²	GK Unterdecke freitragend, F30 von unten,o.Dämmung	
2.1.2.70	125	m ²	Akustik-Deckenbkl.,Metall,12,5 mm AKPL+MIWO 20mm	
2.1.2.80	80	m	Zulage,Akustikdecke,Randausbildung	
2.1.2.90	100	m	Verfugung, elasto-plastisch, Trockenbau	
2.1.2.100	125	m ²	Beschichtung Decken Dispersionsfarbe	
2.1.2.110	10	St	Aussparung Einbauleuchten rund, 76mm	
2.1.2.120	25	St	Aussparung Einbauleuchten quadratisch,185mm	
2.1.2.130	3	St	Revisionsklappe für Unterdecke 700x1200mm	
2.1.3			Bodenbeläge	6.300,00
2.1.3.10	40	m ²	Bodenbelag Teppich, Linoleum, PVC entfernen/ entsorgen	
2.1.3.20	140	m ²	Reinigung Untergrund, grobe Verschm.	
2.1.3.30	140	m ²	Untergrundbehandlung	
2.1.3.40	140	m ²	homogener PVC-Belag, 2,0 mm, R 9	
2.1.3.50	200	m	Verschweißen PVC-Belages, PVC-Schweißschnur, D=4,0 mm	
2.1.3.60	105	m	Kernsockelleiste zum Einkleben von Bodenbelagstreifen	
2.1.3.70	0	m	Kernsockelleiste, Kunststoffummantelung	
2.1.3.80	0	m	Dehnungsfugenprofil aus PVC	
2.1.3.90	5	m	Fugenverschluß, Silikon	
2.1.3.100	5	m	Fugenverschluß, Acryl	
2.1.3.110	2	m	Übergangprofil,33mm,Exenterdübel, Alu natur	
2.1.4			Malerarbeiten	7.700,00
2.1.4.10	30	m ²	Vollflächiges Abdecken/Abkleben Bauteilen	

Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz,
Sanierung "Seniorentreff", Zur Seebrücke 6
Variante 2 - mit Abbruch Anbau
Kostenschätzung

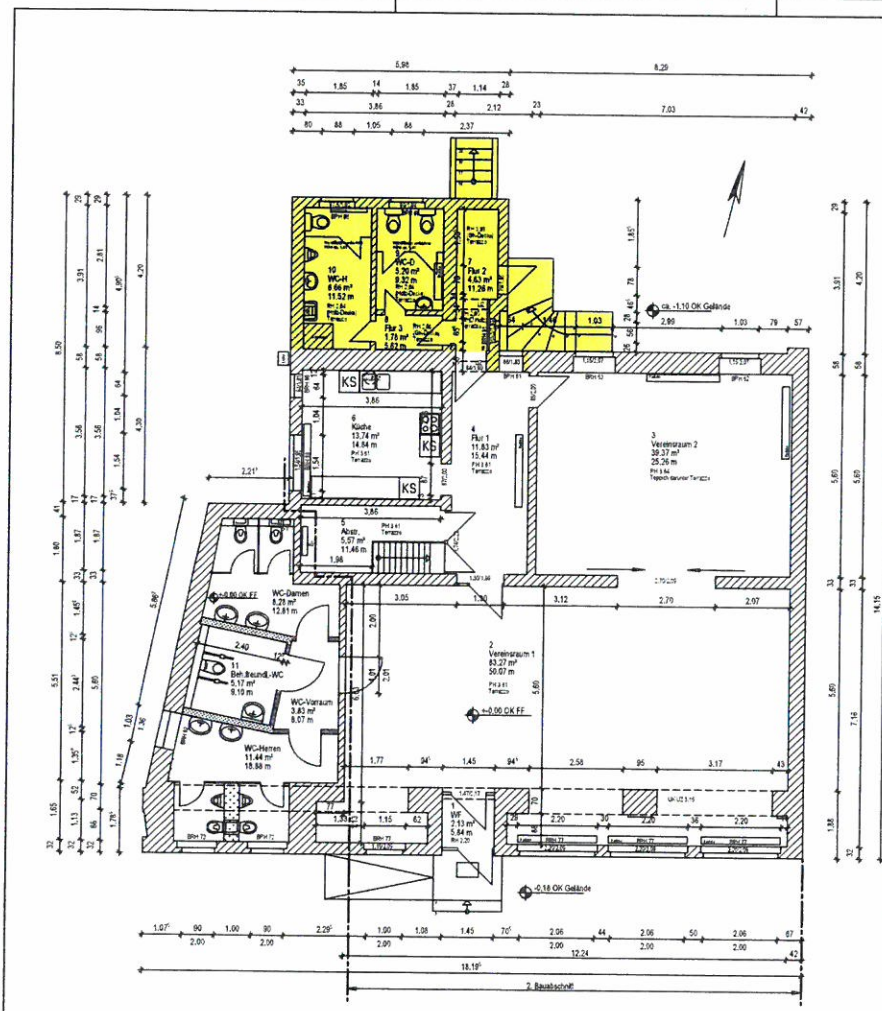


Pos.-Nr.	Meng	Einh.	Beschreibung	GB €
2.1.4.20	560	m2	Altbeschichtung entfernen, Reinigung Putzflächen	
2.1.4.30	1	m ²	Putz ausbessern, Teilfläche	
2.1.4.40	50	St	Dübel entfernen, Putzlöcher schließen	
2.1.4.50	410	m ²	Armierung/Spachtelung Q 2, Putz-/GK-/GF-Wandfl.für Anstrich	
2.1.4.60	160	m ²	Armierung/Spachtelung Q2, Putz-/GK-/GF-Deckenfl.für Anstrich	
2.1.4.70	570	m2	Zulage Spachtelung Q 3	
2.1.4.80	570	m ²	Besch.,Naßabriebkl. 3 waschbest. , Wände u. Decken	
2.1.4.90	0	m ²	Besch.,Naßabriebkl. 2 scheuerbest. , Wände	
2.1.4.100	10	m	Heizungsrohre	
2.1.4.110	500	m	Verfugung, elastisch	
2.1.4.120	1	psch	Anstrich Heizkörper	
2.1.5			Heizung	3.000,00
2.1.5.10	1	psch	Austausch Heizkörper/ Anpassungsarbeiten	
2.1.6			Elektro	3.600,00
2.1.6.10	22	St	Beleuchtung	
2.1.6.20	1	psch	Steckdosen/ Anpassung	
2.2			Sanierung Kellerräume ohne Anbau	16.100,00
2.2.1			Kellerwände innen	12.600,00
2.2.1.10	108	m2	Putz entfernen, Wandflächen reinigen	
2.2.1.20	108	m2	Wandfläche reinigen	
2.2.1.30	108	m2	Salzbehandlung	
2.2.1.40	108	m ²	Spritzbewurf	
2.2.1.50	108	m ²	Sanierputz, einlagig	
2.2.1.60	108	m ²	Farbanstrich	
2.2.1.70	5	m	nachträgl. Einputzen, Leibung u. Fensterbank, Kellerfenster	
2.2.2			Kellerdecke	2.500,00
2.2.2.10	50	m2	Deckenflächen reinigen	
2.2.2.20	50	m ²	Feinspachtel	
2.2.2.30	20	m2	F 90 Bekleidung Stahlträger Decke	
2.2.3			Kellerfußboden	1.000,00
2.2.3.10	50	m2	Kellerfußboden aus Ziegelsteinen mit Stahlbesen reinigen	
2.2.3.20	15	m2	Fehlstellen Kellerfußboden ausbessern	
3			Abbruch Anbau	6.800,00
3.1			Abbruch-/Erdarbeiten	6.800,00
3.1.1			Abbruch-/Erdarbeiten	4.800,00
3.1.10	1	psch	Abbruch Anbau einschl. Schornstein	
3.1.20	31	m3	Baugrube mit Lieferkies auffüllen	
3.2.1			Umverlegung Heizung	2.000,00
3.2.10	1	psch	Umverlegung Heizung	
3.2.20	1	psch	neuer Edelstahl-Schornstein	
1			Zusammenstellung	
			Sanierung Fassade/ Sockel/ Kelleraußenwände	54.100,00
2			Sanierung Vereinsräume ohne Anbau	55.200,00
3			Abbruch Anbau	6.800,00
			Summe	116.100,00

Hinweis: Eine Sanierung des Dachaufbaus (Haupthaus) wurde nicht erfasst.

Aufgestellt:
Bad Doberan, 17.11.2015

Dipl.-Ing. S. Kolz



LEGENDE

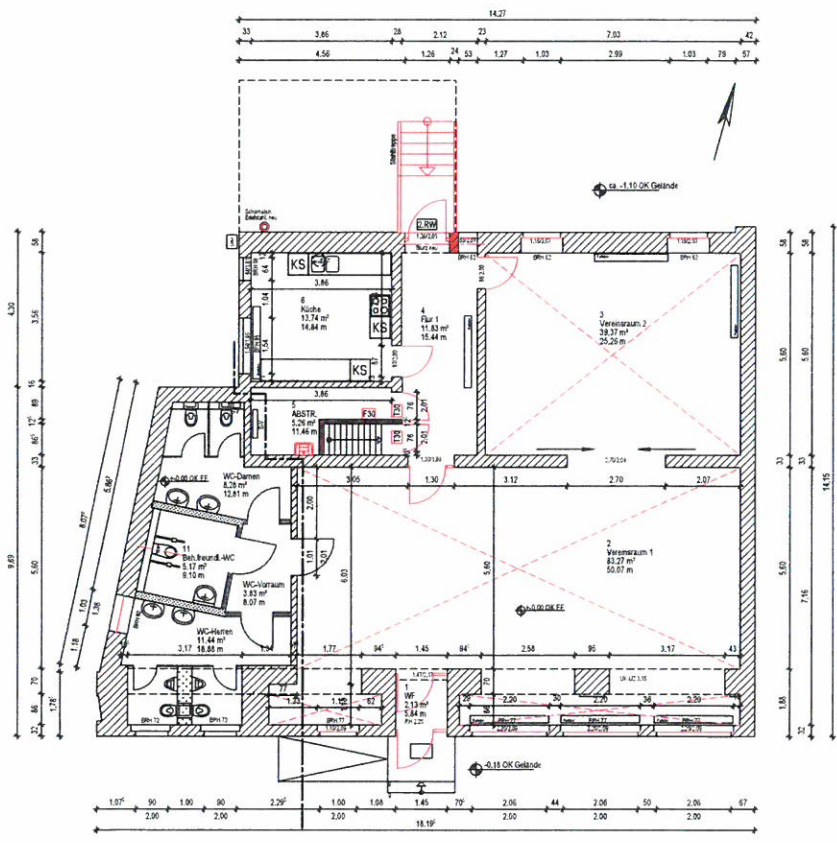
- ABBRUCH
- NEUBAU
- TROCKENBAU, Neubau
- MAUERWERK, Bestand

...m OK FERTIGFUSSBODEN
 ...m OK ROHFUSSBODEN

TÜR- U. BRÜSTUNGSHÖHEN BEZOGEN AUF OK FERTIGFUSSBODEN!
 HÖHENANGABEN BEZOGEN AUF BAUNULL! ALLE MASSE AM BAU PRÜFEN!
 FÜR DURCHBRÜCHE, SCHLITZE, FUSSBODENKANÄLE, TECHNISCHE EINRICHTUNGEN,
 GELTEN GEFÖRDERTE PLÄNE DER FACHINGENIEURE!

AUFTRAGGEBER	Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Müritz	MASSSTAB	1:100	
PROJEKT	Sanierung "Seniorentreff" - 2. BA Zur Seebrücke 6, 18181 Graal-Müritz	HÖHENBEZUG	± 0.00 m BN	
G	ERDGESCHOSS UMBAU VARIANTE 2 - MIT ABBRUCH ANBAU	LEISTUNGSPHASE	Entwurf	
		DATUM	17.11.2015	
BLATT-NR.	2.3	GEZEICHNET	Kolz	
ISH BERATENDE INGENIEURE	ISH BERATENDE INGENIEURE BERATENDE INGENIEURE VBI Alexandrienerplatz 7 - 18209 Bad Doberan Telefon (038203) 7 43 80 - Fax (038203) 74 36 19 e-mail ish-bad-doberan@t-online.de	BEARBEITET	Kolz	
		PROJEKT-NR.	0579	
			DATEI	2015-11-17_G2.3

H/B = 297.0 / 420.0 (0.12m²)



LEGENDE

- ABBRUCH
- NEUBAU
- TROCKENBAU, Neubau
- MAUERWERK, Bestand
- ABHANGDECKEN; Neubau

...m OK FERTIGFUSSBODEN
 ...m OK ROHFUSSBODEN

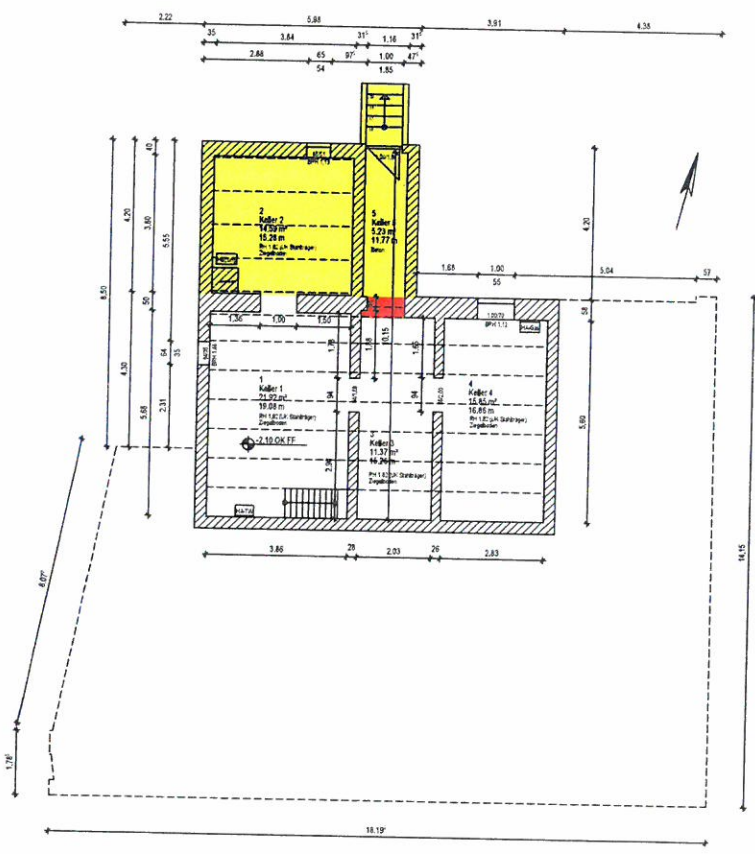
TÜR- U. BRÜSTUNGSHÖHEN BEZOGEN AUF OK FERTIGFUSSBODEN!
 HÖHENANGABEN BEZOGEN AUF BAUNULL! ALLE MASSE AM BAU PRÜFEN!
 FÜR DURCHBRÜCHE, SCHLITZE, FUSSBODENKANÄLE, TECHNISCHE EINRICHTUNGEN,
 GELTEN GESONDERTE PLÄNE DER FACHINGENIEURE!

AUFTRAGGEBER: Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz
 Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Müritz

PROJEKT: Sanierung "Seniorentreff" - 2. BA
 Zur Seebücke 6, 18181 Graal-Müritz

G	ERDGESCHOSS UMBAU VARIANTE 2 - MIT ABBRUCH ANBAU	MASSSTAB 1:100
BLATT-NR. 2.4		HÖHENBEZUG ± 0.00 m BN
		LEISTUNGSPHASE Entwurf
		DATUM: 17.11.2015
		GEZEICHNET: Kolz
		BEARBEITET: Kolz
		PROJEKT-NR.: 0579
		DATE: 2015-11-17_G2.4

ISH BERATENDE INGENIEURE
 BERATENDE INGENIEURE VBI
 Alexandrinenplatz 7 · 18209 Bad Doberan
 Telefon (038203) 7 43 80 Fax (038203) 74 38 19
 e-mail ish-bad-doberan@online.de

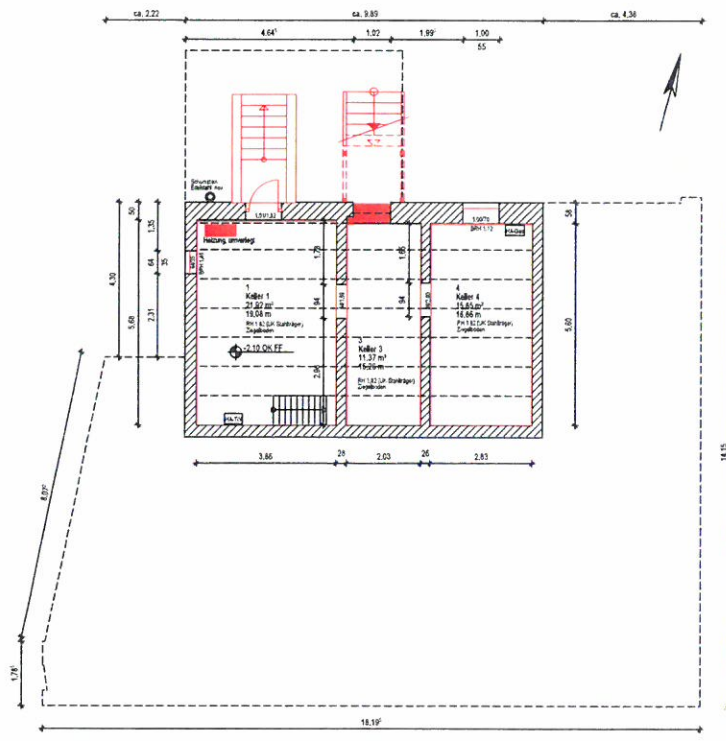


■ ABBRUCH ■ NEUBAU

AUFTRAGGEBER		Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Müritz	
PROJEKT		Sanierung "Seniorentreff" - 2. BA Zur Seebücke 6, 18181 Graal-Müritz	
G	BLATT-NR. 2.1	KELLERGESCHOSS BESTAND VARIANTE 2 - MIT ABBRUCH ANBAU	MASSSTAB
			1:100
		HÖHENBEZUG	± 0,00 m BN
		LEISTUNGSPHASE	Entwurf
		DATUM	17.11.2015
		GEZEICHNET	Kolz
		BEARBEITET	Kolz
		PROJEKT-NR.	0579
		DATUM	2015-11-17_G2.1

ISH BERATENDE INGENIEURE
BERATENDE INGENIEURE VBI
Alexandrienenplatz 7 · 18209 Bad Doberan
Telefon (038203) 7 43 80 · Fax (038203) 74 38 19
e-mail ish-bad-doberan@t-online.de

H/B = 297.0 / 420.0 (0.12m²)



LEGENDE

- ABBRUCH
- NEUBAU
- TROCKENBAU, Neubau
- MAUERWERK, Bestand
- ABHANGDECKEN, Neubau
- ...m OK FERTIGFUSSBODEN
- ...m OK ROHFUSSBODEN

TÜR- U. BRÜSTUNGSHÖHEN BEZOGEN AUF OK FERTIGFUSSBODEN;
 HÖHENANGABEN BEZOGEN AUF BAUNULL! ALLE MASSE AM BAU PRÜFEN!
 FÜR DURCHBRÜCHE, SCHLÜTZE, FUSSBODENKANÄLE, TECHNISCHE EINRICHTUNGEN,
 GELTEN GESONDERTE PLÄNE DER FACHINGENIEUR!

AUFTRAGGEBER:		Gemeinde Ostseeheilbad Graal-Müritz Ribnitzer Straße 21, 18181 Graal-Müritz	
PROJEKT:		Sanierung "Seniorentreff" - 2. BA Zur Seebrücke 6, 18181 Graal-Müritz	
G	KELLERGESCHOSS UMBAU VARIANTE 2 - MIT ABBRUCH ANBAU		
BLATT-NR.	2.2	MASSTAB	1:100
		HÖHENBEZUG	± 0.00 m BN
		LEBENSSTADIUM	Entwurf
		DATUM	17.11.2015
		GEZEICHNET	Kolz
		BEARBEITET	Kolz
		PROJEKT-NR.	0579
		DATEI	2015-11-17_G2.2



ISH BERATENDE INGENIEURE
 BERATENDE INGENIEURE VBI
 Alexandrinenplatz 7 · 18209 Bad Doberan
 Telefon (038203) 7 43 80 · Fax (038203) 74 38 19
 e-mail ish-bad-doberan@online.de

H/B = 297.0 / 420.0 (0.12m²)