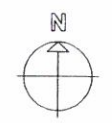


Chematische Darstellung der Bebauung in
Graal-Müritz, Rostocker Straße 34 - 40
mit Höhenangaben

BA 10.12.15
TOP 6.1. (Hiederoortage)



Lage- und Höhenplan

9.70 geplante Höhen

Gemeinde : Graal-Müritz		RK :	
Gemarkung : Graal		Flur : 1	
Flurstück	L.B.Nr.	Grundbuch Blatt	Eigentümer
184/35			Herr Philipp Krüger
184/33			
184/79			
184/80			

Art und Maß der baulichen Nutzung				
Baugebiet:	Grundflächen-Geschäftflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m2) bzw. (m3)		
		zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant
allg. Wohngebiet				
Fläche des Baugrundstückes:	1246 m2			
Grundfläche:	0.40	0.33	498.40	0.00
Grundfläche: + 50% Überschreitung	0.60	0.58	747.60	0.00
Geschossfläche:				
Baumasse				

Zeichenerklärung	
⊗	Holzmast
⊙	Stahlrohrmast
⊖	Baum
⊕	Strauch
⊗	Laferne
⊙	Schacht (rund)
⊖	Schacht (eckig)
⊕	Vorhandene bauliche Anlage
⊗	Geplante bauliche Anlage
⊖	Zu beseitigende bauliche Anlage
⊙	Einfriedung
⊖	Straßenbegrenzungslinie
⊕	Grundstücksgrenze
⊗	Baulinie
⊙	Baugrenze
⊖	Schmutzwasserleitung
⊕	Regenwasserleitung
⊗	Abstandsflächen BauO M-V

Index	Datum	Bearbeiter	Zeichner	Änderung

INGENIEURBÜRO BAUPARTNER
Architektur
Statik · Baubetreuung

Grüne Straße 1, 18273 Güstrow, Tel.: 03843/7216-0, Fax: 03843/7216-19
mailto:ba-partner.de, www.ba-partner.de

Projekt/Projekt-Nr. Neubau MFH mit 8 WE Herr Philipp Krüger Rostocker Str. 36a, 18181 Graal-Müritz Projekt-Nr.: 150904	Planinhalt Lage- und Höhenplan Genehmigungsplanung
---	---



Wohnhaus Kurstraße 4



Haus des Gastes, Rostocker Straße 3



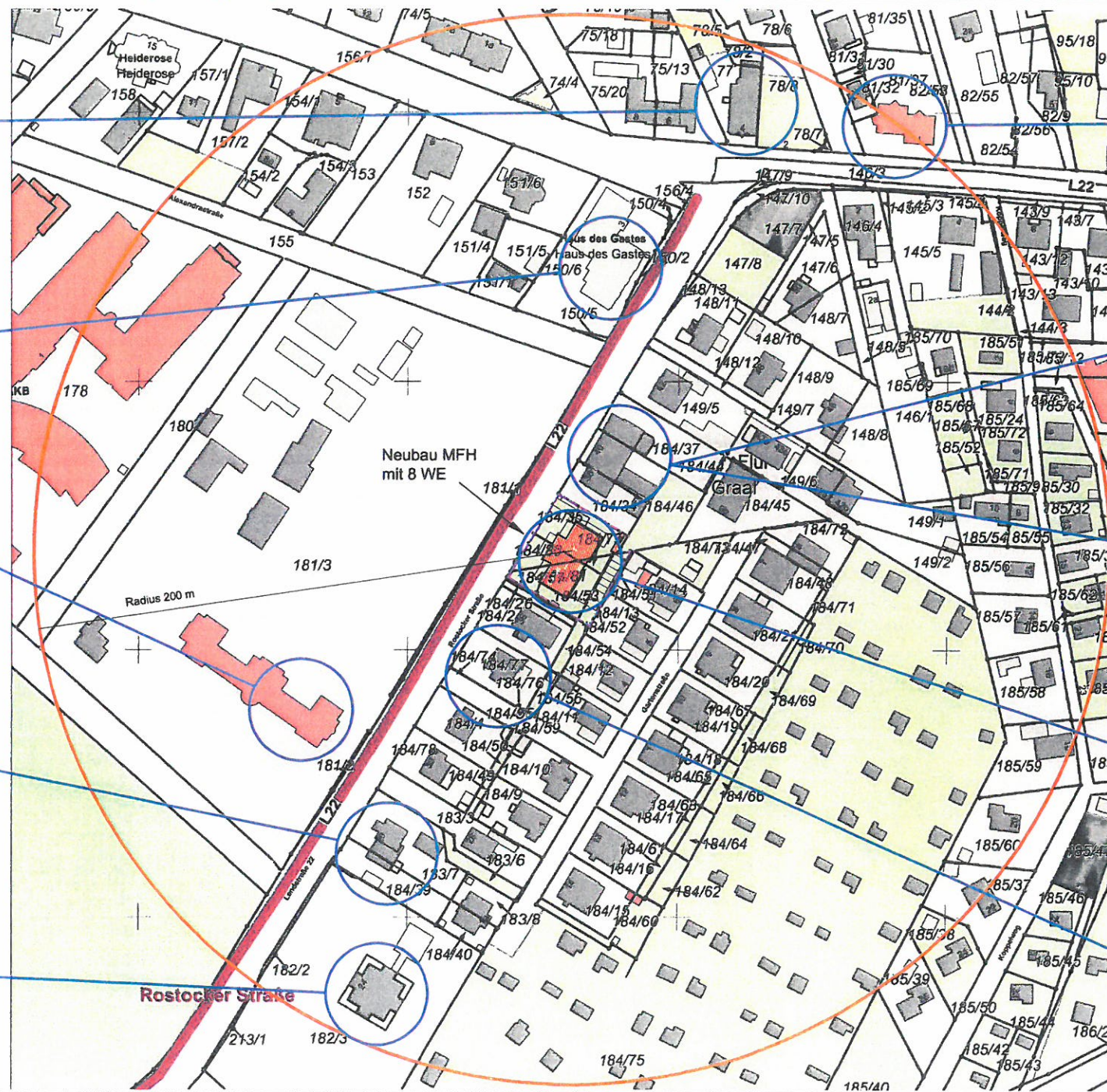
Gebäude des Reha-Zentrums, Rostocker Straße 1



Wohnhaus, Rostocker Straße 26



Wohnhaus, Rostocker Straße 24



Wohn- und Geschäftshaus, Lange Straße 1



MFH, Rostocker Straße 38/40, Abmaße 29 m x 15 m



MFH, Rostocker Straße 38/40, FH = 9,37 m



Abmaße 26 m x 12 m, FH = 11,10 m
geplantes MFH, Rostocker Straße



EFH, Rostocker Straße 34, FH = 10,00 m

Gemeinde : Graal-Müritz	RK :				
Gemarkung : Graal	Flur : 1				
Flurstück	L.B.Nr.	Grundbuch Blatt	Fläche ha	gn	Eigentümer
184/35					Herr Philipp Krüger
184/33					
184/75					
184/81					

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.:	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung (m ²) bzw. (m ³)			
Baugebiet: allg. Wohngebiet	zulässig neu	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Baugrundstückes: 1246 m ²	0.40 0.33	498.40	0.00	406.63	406.63
Grundfläche: + 50% Überschreitung	0.60 0.58	747.60	0.00	719.58	719.58
Geschossfläche:					
Baumasse:					

Zeichenerklärung

⊗ Holzmast	— Enfrischung
○ Stahlmast	— Straßenbegrenzungslinie
⊙ Baum	— Grundstücksgrenze
⊖ Strauch	— Baugrenze
○ Lärner	— Baugrenze
⊗ Schacht (rund)	— Schmutzwasserleitung
⊗ Schacht (eckig)	— Regenwasserleitung
▨ Vorhandene bauliche Anlage	— Abstandsflächen BauO M-V
▨ Geplante bauliche Anlage	— Abbruch
▨ Zu beseitigende bauliche Anlage	

Index	Datum	Bearbeiter	Zeichner	Änderung
-------	-------	------------	----------	----------

INGENIEURBÜRO BAUPARTNER
Architektur
Statik · Baubetreuung

Grüne Straße 1, 18273 Güstrow, Tel.: 03843/7216-0, Fax: 03843/7216-19
mailto:ib@baupartner.de, www:ib-baupartner.de

Projekt/Projekt-Nr. Neubau WH mit 8 WE Herr Philipp Krüger Rostocker Str. 36a, 18181 Graal-Müritz Projekt-Nr.: 150904	Planinhalt Umgebungsanalyse Genehmigungsplanung
---	--

Bauherr	Bearbeiter	Zeichner	Datum	Maßstab	Blatt-Nr.
	Schulz	Schulz	09.11.2015	1:1000, 1:250	7

0.90 x 0.42 = 0.378 m²