

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 12.11.2015

Betr.: **Voranfrage Anbau Aufzug, Villa Edda – Fritz-Reuter-Str. 7**
FS 53, Graal 1

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Es ist geplant an der westlichen Giebelwand des Hotels „Villa Edda“, einen behindertengerechten Aufzug anzubauen. Der Aufzug mit einer Grundfläche von 1,50 x 2 m hält den gemäß § 6 LBauO M-V erforderlichen Mindestabstand von 3 m zum Nachbargrundstück nicht ein.

Über die Bauvoranfrage soll eine mögliche Ausnahme geklärt werden.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich in die nähere Umgebungsbebauung einfügt. Zusätzlich sind die Festsetzungen der Gestaltungssatzung „Graaler Bereich“ einzuhalten.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt auf Grund der Tatsache, dass das Grundstück bereits in hohem Maß überbaut und die Zufahrt zum hinteren Grundstück (Stellplätze) einschränkt, zu prüfen, ob ein behindertengerechter Aufzug innerhalb des Gebäudes möglich ist.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

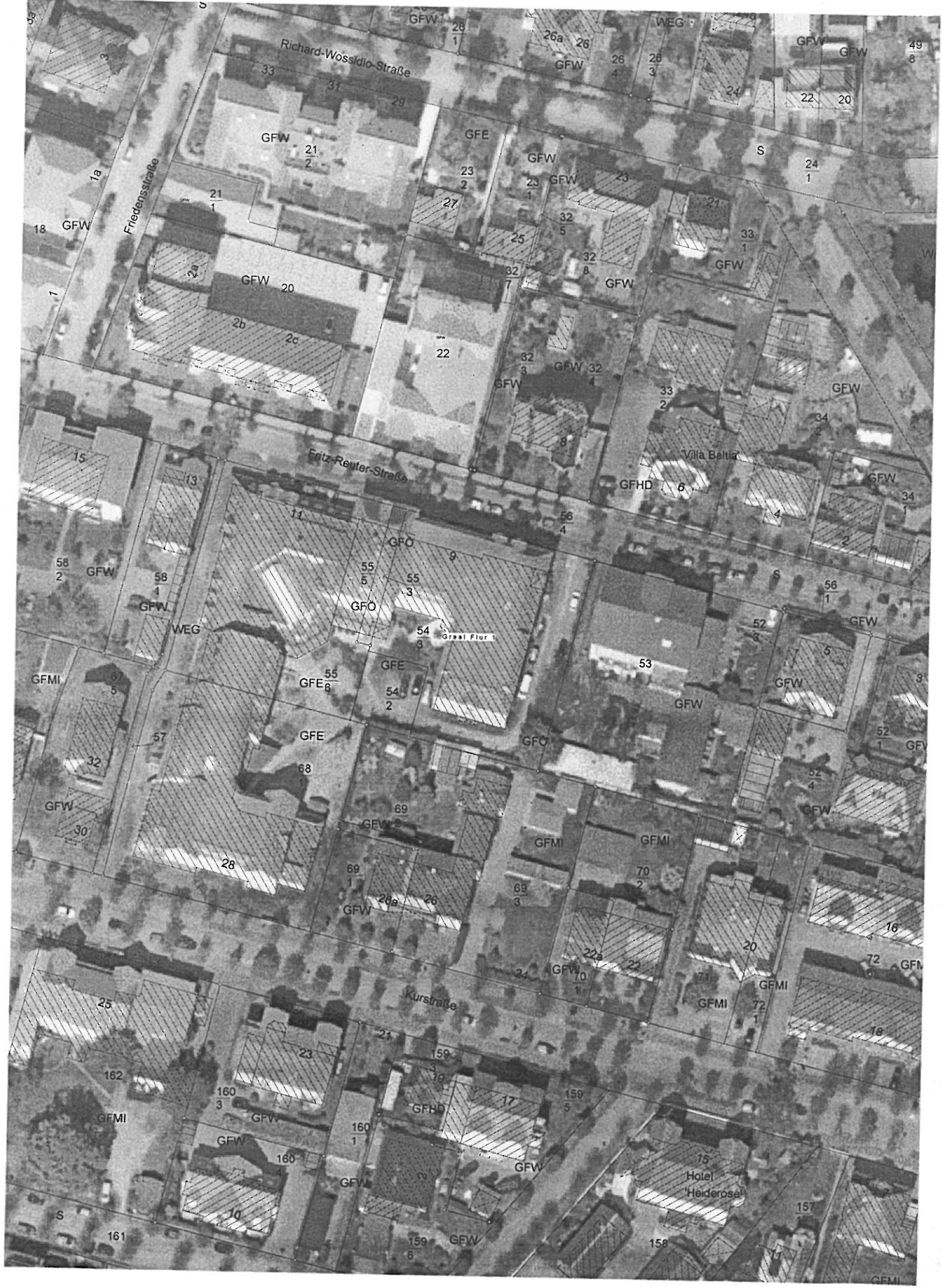
Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage „Anbau eines behindertengerechten, außenseitig angebrachten Aufzugs“, Az.: 06039-15-5, wird erteilt.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____



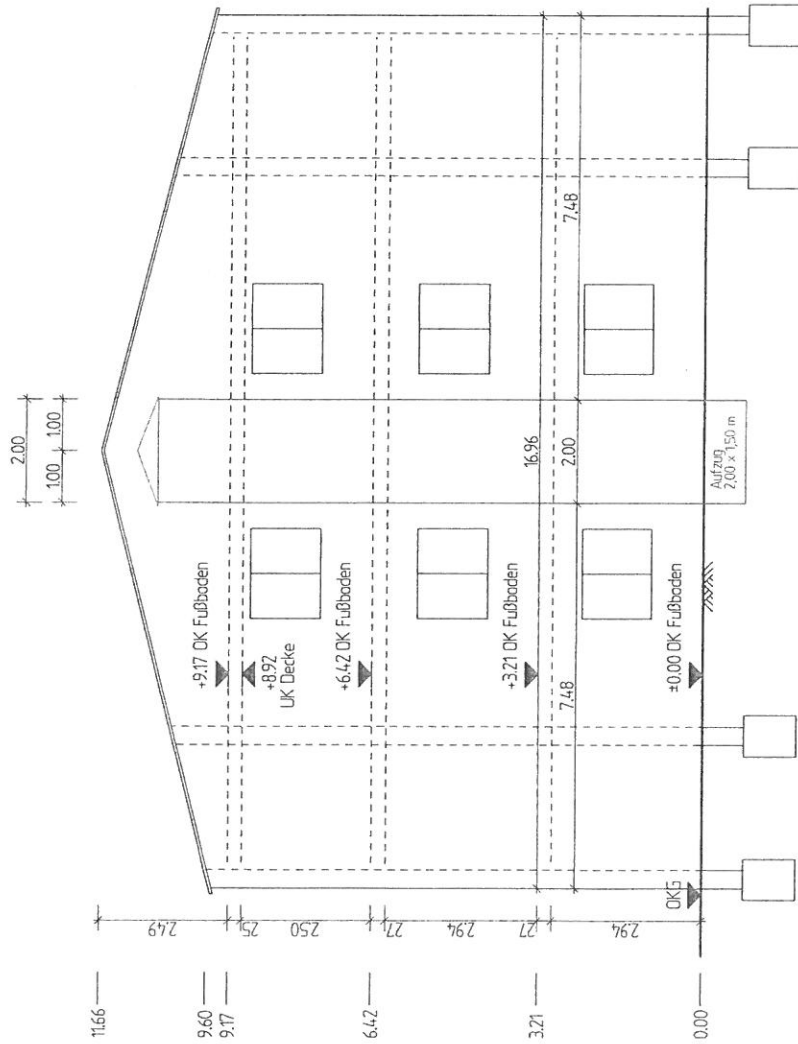


Legende:

- Grundstücksgrenze
- ▨ Gebäude - Bestand
- ⊠ Aufzug =<150 x 2.00 m geplant
- Abstand zur Nachbargrenze > 2,0 m
- keine Abstandsfläche gemäß LBauO §6 (6) Pkt. 2.


Grundplan: Lageplan vom 29.03.2010, erstellt vom Vermessungsbüro Stechert
 Mühlenstraße 10, 18609 Rostock

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
gezeichnet:			
Bearbeiter:			
Baumaßnahmen	Erweiterung Villa Edda Fritz-Reuter-Straße 7 18181 Graal-Müritznitz		
Baustell:	ID 01/14/001/1/001/001		
Aufsteller / Entwurfsverfasser:	IB/K Ingenieurbüro Küchler GmbH Ferdinandstr. 25, 18055 Rostock Tel.: 0381 / 44431-257, Fax: -259, Email: rostock@ib-kuechler.de		
Plan- / Bauteilbezeichnung	Lageplan		Maßstab 1:500 Datum 25.09.2015
			Plan-Nr. 100



Legende:
 Aufzug neu

Grundplan: Lageplan vom 29.03.2010, erstellt vom Vermessungsbüro Stechert
 Mühlenstraße 10, 18609 Rostock

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
gezeichnet:			
Bearbeiter:			
Baunummer:	10001001101114		
Baufirma:	Erweiterung Villa Edda Fritz-Reuter-Straße 7 18181 Graal-Müritz		
Aufsteller / Entwurfsverfasser:	 Ingenieurbüro Küchler GmbH Ferdinandstr. 25, 18055 Rostock Tel.: 0381 / 444-31-257, Fax: -259, Email: rostock@ib-kuechler.de		
Plan- / Baubezeichnung	Ansicht Aufzug		Plan-Nr.: 102
Masstab:	1:100	Datum:	25.09.2015



August-Bebel-Str. 3
18209 Bad Doberan

Erstellt am 30.07.2015

Flurstück: 53
Flur: 1
Gemarkung: Graal

Gemeinde: Graal-Müritz
Kreis: Landkreis Rostock
Lage: Fritz-Reuter-Str. 7



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.