

**VORLAGE**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 12.11.2015**

Betr.: **Bauanfrage Neubau Mehrfamilienhaus, Fr.-Reuter-Str. 23**  
**FS 61/12, Graal 1**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Nach Abriss des aufstehenden Gebäudes auf dem o.g. Grundstück ist der Neubau eines MFH (10 WE) geplant.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß in die Umgebungsbebauung einfügt. Mit dem geplanten Baukörper in der Grundfläche von 21,51 m x 16,71 m = 360 m<sup>2</sup> ergibt sich eine GRZ von 0,43.

Stellplätze werden in der Tiefgarage untergebracht. Damit entfällt jegliche weitere Überbauung.

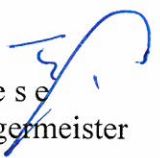
**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt unter der Maßgabe, dass keine FeWo entstehen, dem vorliegenden Planungskonzept zuzustimmen.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauanfrage „Neubau MFH (10 WE)“, Fr.-Reuter-Str. 23, wird auf der Grundlage der Entwurfsplanung v. 03.11.15 erteilt.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

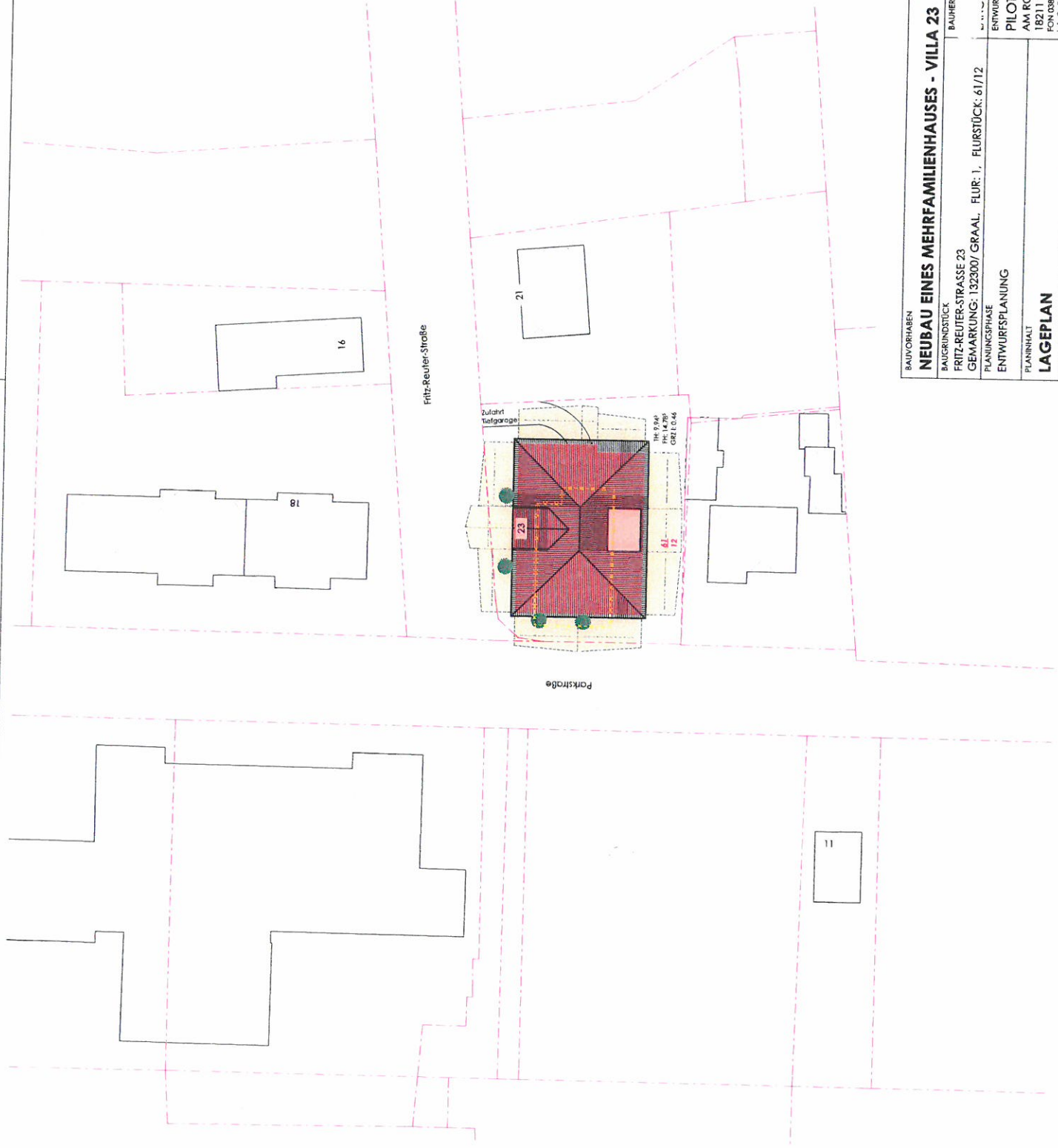
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_



**BAUVORHABEN**  
**NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES - VILLA 23**

**BAUGRUNDSTÜCK**  
FRITZ-REUTER-STRASSE 23  
GEMARKUNG: 132300/ GRAAL, FLUR: 1, FLURSTÜCK: 61/12

**PLANUNGSPHASE**  
ENTWURFSPLANUNG

**PLANINHALT**  
**LAGEPLAN**

**MASSSTAB**  
1:500

**BLATTGRÖÖE**  
A3: 420 x 297

**PROJEKT**  
PH

**BLATTNR.**  
000-V4

**INDEX**

**ENTWURFSVERFASSEN**  
**PILOTE**  
AM RONDELL 8  
18211 OSTSEEBAD NIENHAGEN  
FON 03820338421  
info@pilotе-online.de  
www.pilotе-online.de

**GEZEICHNET**  
PH

**PILOTE**





BAUFORMEN		NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES - VILLA 23	
BAUGEMEINDE		FRITZ-REITER-STRASSE 23	
GEMARKUNG		132300/ GRAAL FLUR: 1, FLURSTÜCKE: 61/12	
PLANUNGSPHASE		ENTWURFSPLANUNG	
PLANNUMMER		PILOTE	
DATUM		02.11.2015	
MASSSTAB		1:100	
BLATTGRÖSSE		A3: 420 x 297	
ZEICHNER		PH	
PROJEKT		001-V4	
INDEX		PILOTE	



**SÜDWEST-ANSICHT**  
M 1:150



**NORDWEST-ANSICHT**  
M 1:150

BAUVORHABEN			
<b>NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES - VILLA 23</b>			
BAUGRUNDSTÜCK		BAUHERR	
FRITZ-REUTER-STRASSE 23			
GEMARKUNG: 132300/ GRAAL, FLUR: 1, FLURSTÜCK: 61/12			
PLANUNGSPHASE		ENTWURFSVERFASSER	
ENTWURFSPLANUNG		PILOTE	
PLANINHALT		AM RONDELL 8	
<b>ANSICHTEN</b>		18211 OSTSEEBAD NIENHAGEN	
DATUM		FON 038203/84671	
03.11.2015		FAX 038203/84670	
MASZTAB		info@pilote-online.de	
1:150		www.pilote-online.de	
BLATTGRÖSSE		GEZEICHNET	
A3: 420 x 297		PH	
		PROJEKT	
		BLATTNR.	
		008-V4	
		INDEX	

