

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 11.02.2016

**Betr.: Bauantrag Anbau einer Terrasse Restaurant Hermes, Bahnhofstr. 14
in Graal-Müritz
Flurstück 45/24, Graal 2**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans „Bahngelände“, als Nutzung ist „Allgemeines Wohngebiet“ festgesetzt.

Die beantragte Terrasse wurde bereits 2013 errichtet und war auch Gegenstand eines Genehmigungsverfahrens.

Aufgrund einer Baukontrolle durch den Landkreis wurde festgestellt, dass insgesamt 160 Plätze im Außenbereich vorhanden waren. Zuzüglich 72 genehmigter Innenplätze beträgt die Gesamtzahl 232 Plätze, die in einem „Allgemeinen Wohngebiet“ nicht zulässig sind. Deshalb konnte keine Genehmigung erteilt werden.

Auch der Antrag vom Restaurantbetreiber auf Änderung des B-Planes bzgl. der Nutzung vom „Allgemeinen Wohngebiet“ in „Mischgebiet“ wurde auf Grund der nicht lösbaren Lärmbelästigungen durch den Bauausschuss am 17.10.2013 abgelehnt.

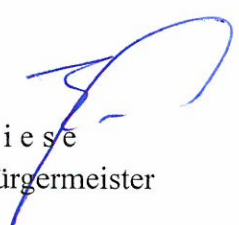
Zu B)

Auf Grund der Tatsache, dass der Betrieb der beantragten Terrasse im ausgewiesenen Wohngebiet nicht zulässig ist, kann dem Antrag nicht zugestimmt werden.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Anbau einer Terrasse“ (Restaurant Hermes), Az.: 00366-16-117, Bahnhofstr. 14, wird erteilt.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

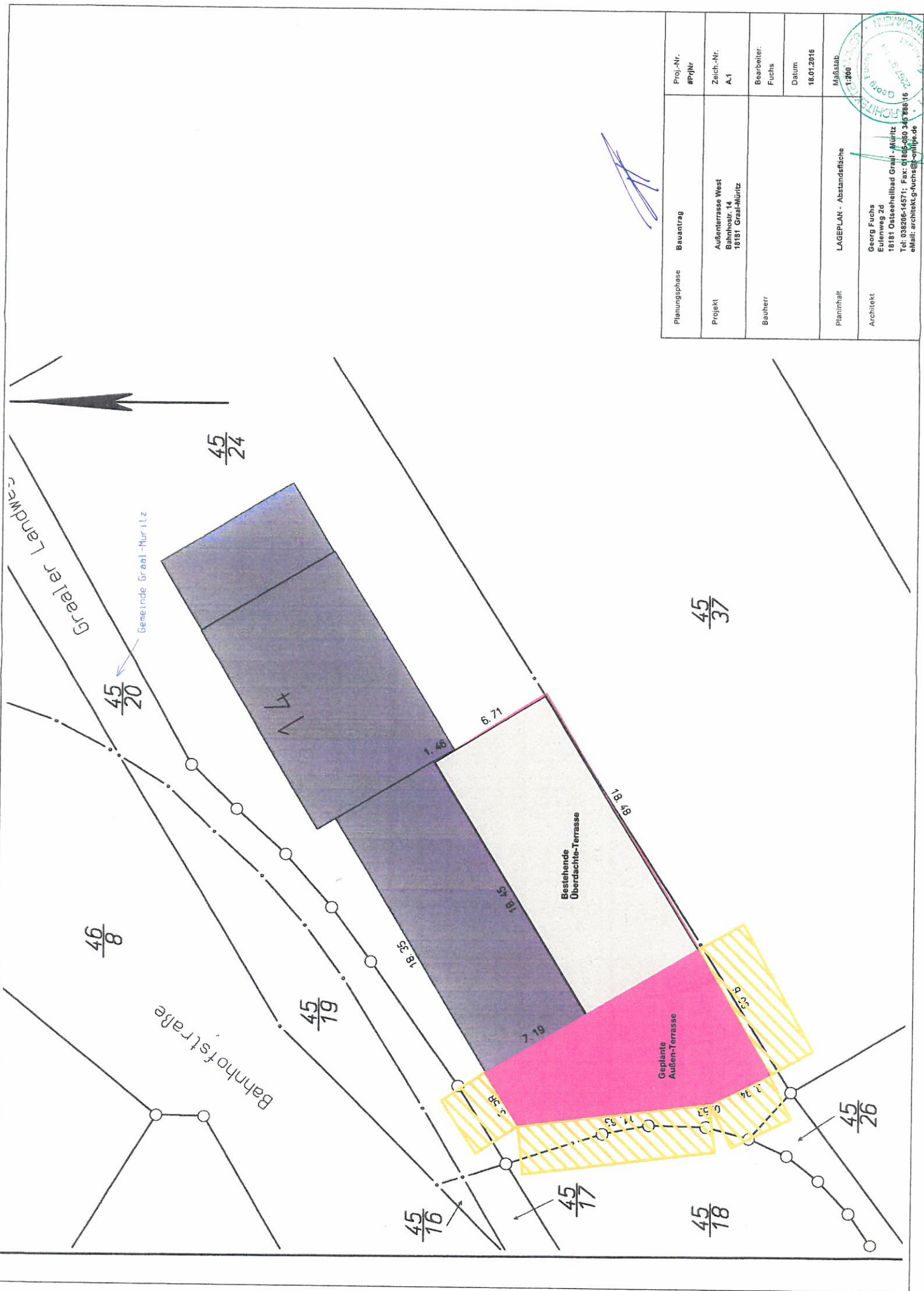
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

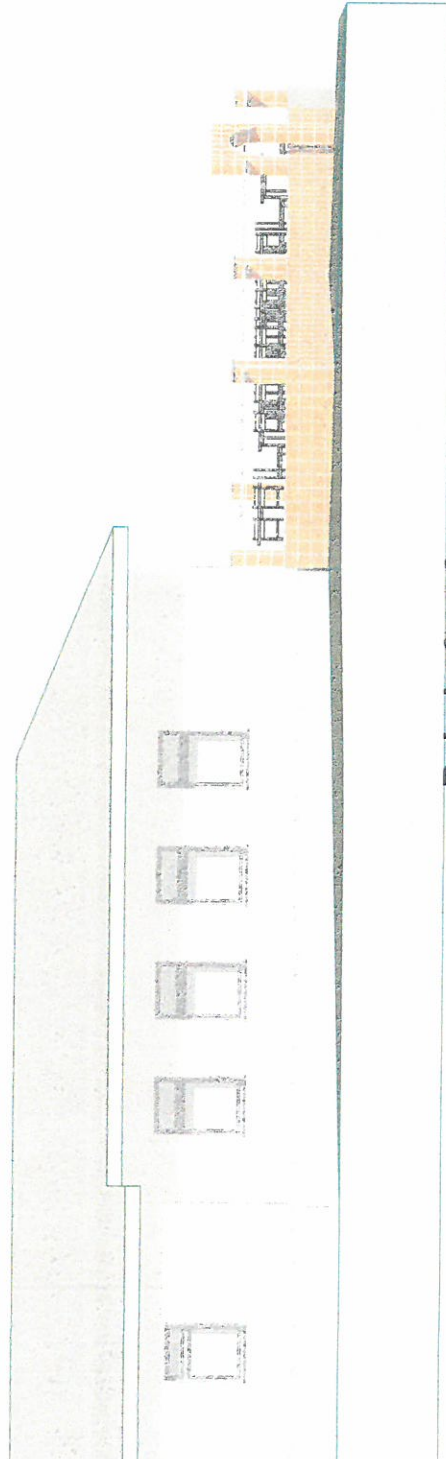
Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____



Planungsphase	Bauantrag	Proj.-Nr. #PjNr
Projekt	Außenterrasse West Bahnhofstr. 14 18181 Graal-Muritz	Zeich.-Nr. A.1
Bauherr		Bearbeiter: Fuchs
Planinhalt	LAGEPLAN - Abstandsfläche	Datum 16.01.2016
Architekt	Georg Fuchs Eulenberg 2d 18181 Ostseeheilbad Graal - Muritz Tel: 038206-14571; Fax: 038206-34888/6 eMail: architekt.g.fuchs@t-online.de	Maßstab: 1:200

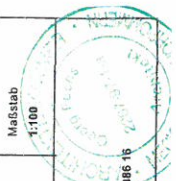


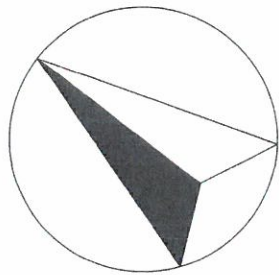


Bahnhofstraße

[Handwritten signature]

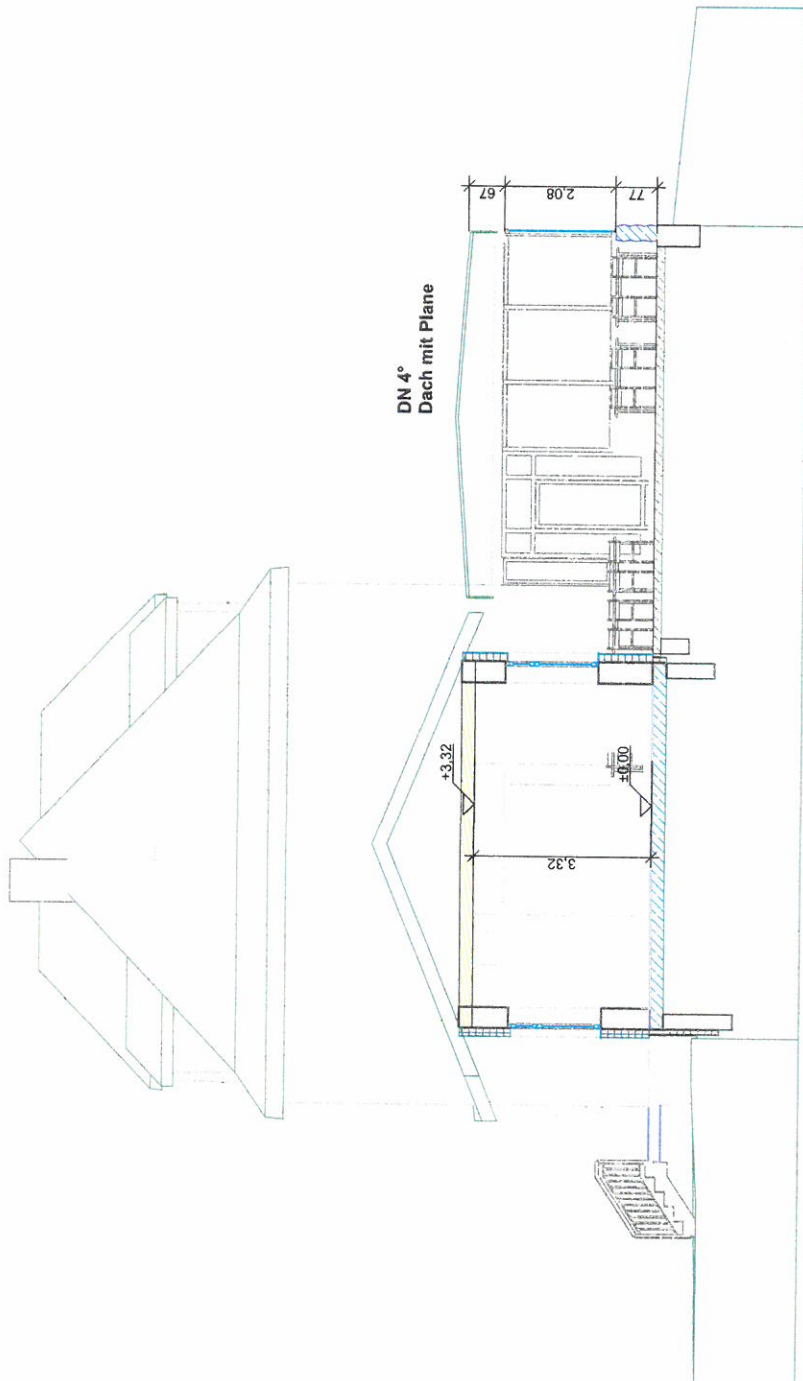
Planungsphase	Bauantrag	Proj.-Nr. #Prj/Nr
Projekt	Auflenterrasse West Bahnhofsstr. 14 18181 Graal-Hütznitz	Zeich.-Nr. D.1
Bauherr		Bearbeiter: Fuchs
Planinhalt	ANSICHTEN - Nord	Datum 18.01.2016
Architekt	Georg Fuchs Eulenberg 2d 18181 Ostseeheilbad Graal-Hütznitz Tel: 038206-14571; Fax: 01805-669 345 886 16 email: architektur-fuchs@t-online.de	Maßstab 1:100





Proj.-Nr. #Pj/Nr	Bauantrag
Zeich.-Nr. B.1	Außerterrasse West Bahnhostr. 14 18181 Graal-Müritz
Bearbeiter: Fuchs	Bauherr
Datum 18.01.2016	Planinhalt GRUNDRISS - Erdgeschoss
Maßstab 1:100	Architekt Georg Fuchs Eulenberg 2d 18181 Ostseeheilbad Graal - Müritz Tel: 038206-14571; Fax: 03805-469 346 86516 eMail: architektur-fuchs@online.de



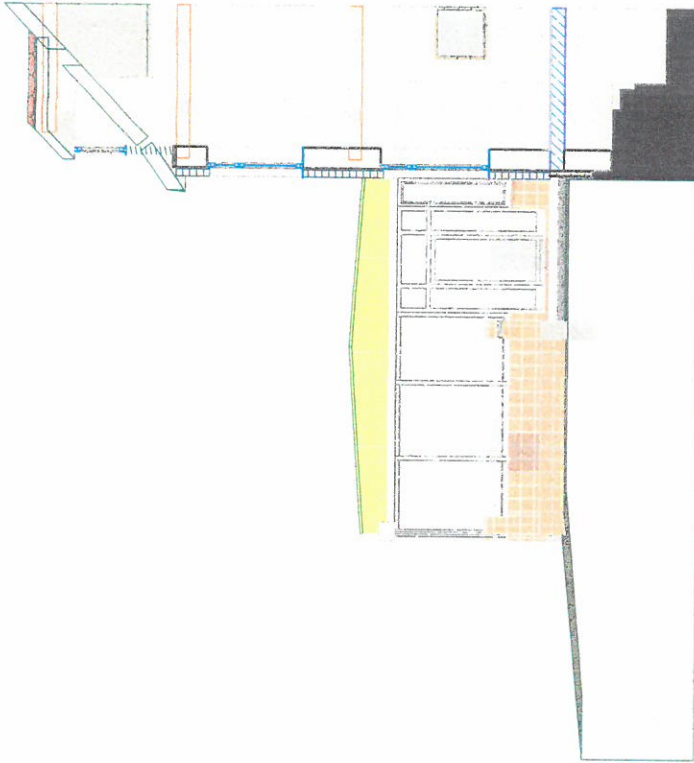


DN 4°
Dach mit Plane

[Handwritten signature]

Planungsphase	Bauantrag	Proj.-Nr. #Prj/Nr
Projekt	Auflenterrasse West Bahnbostr. 14 18181 Graal-Müritzt	Zeich.-Nr. C.1
Bauherr		Bearbeiter: Fuchs
Planinhalt	SCHNITT - Querschnitt	Datum 18.01.2016
Architekt	Georg Fuchs Eulenweg 2d 18181 Ostseeheilbad Graal - Müritzt Tel: 039206-14571; Fax: 039206-345 889 16 email: architektur-fuchs@online.de	Maßstab 1:100

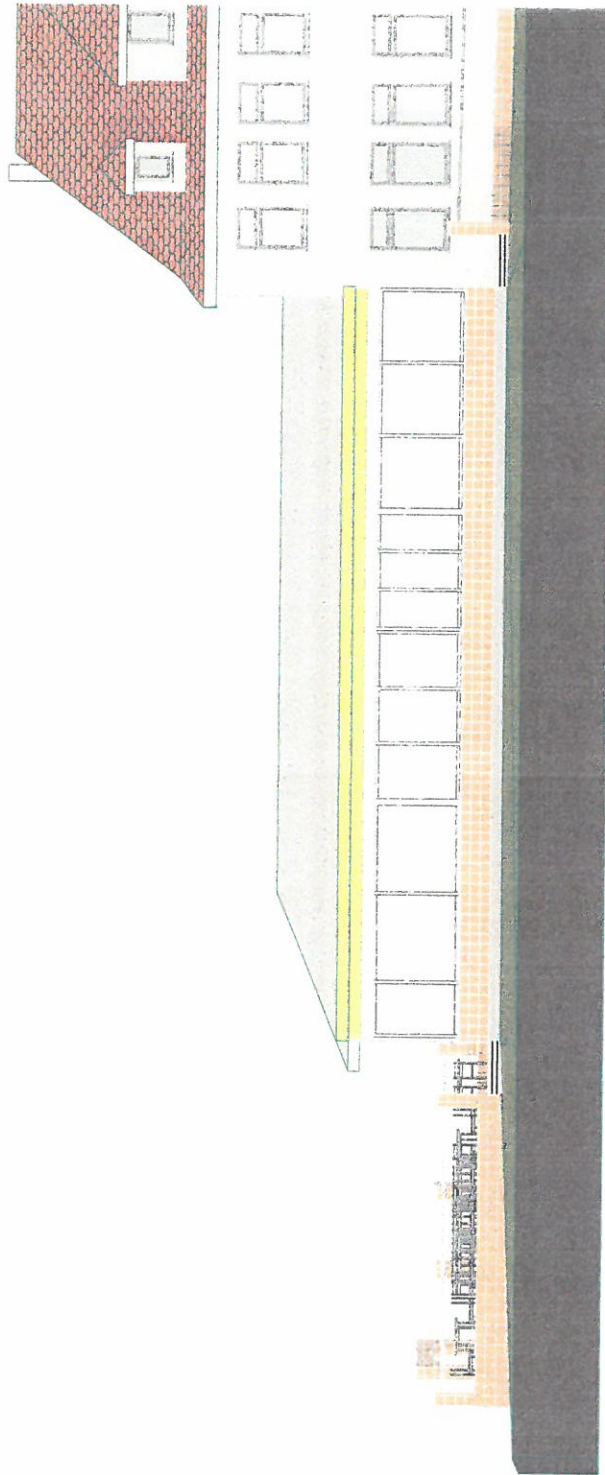




[Handwritten signature]

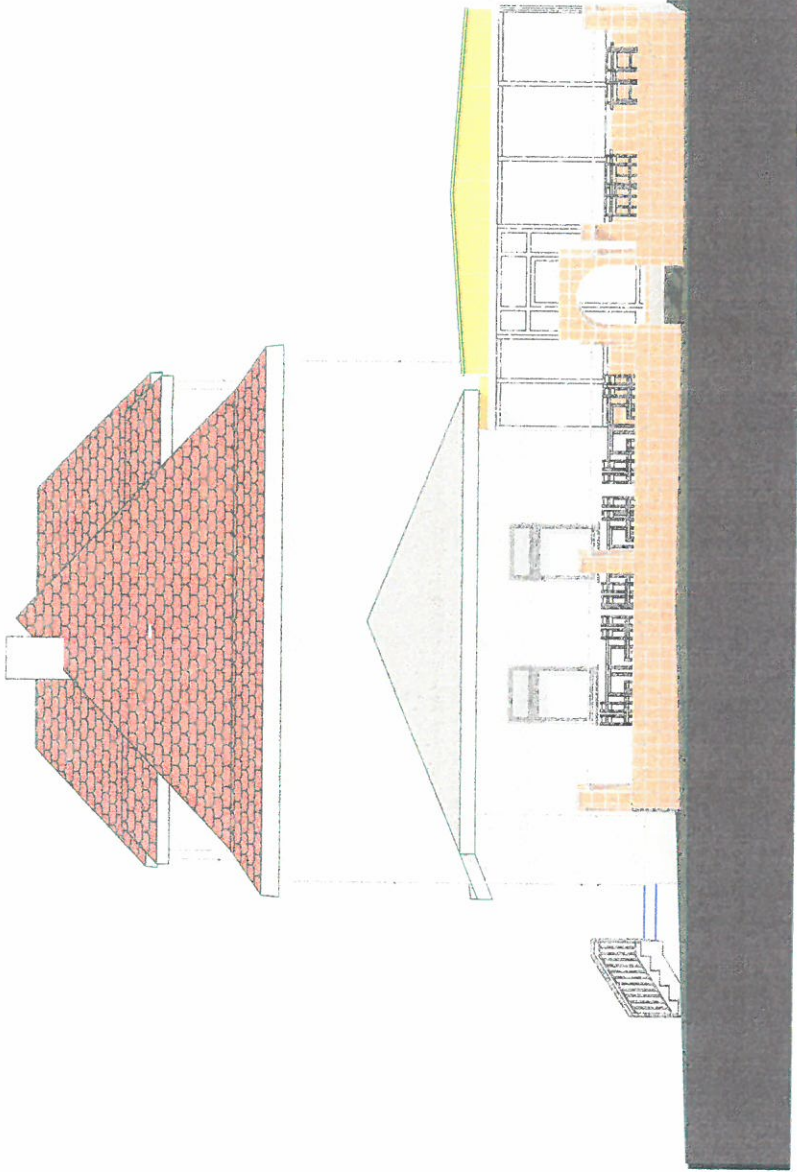
Planungsphase	Bauantrag	Proj.-Nr. #P/Nr
Projekt	Aulterrasse West Bahnhostr. 14 18181 Graal-Hüttritz	Zeich.-Nr. D.2
Bauherr		Bearbeiter: Fuchs
Planimass:	ANSICHTEN - Ost	Datum 18.01.2016
Architekt	Georg Fuchs Eulenberg 2d 18181 Ostseehellbad Graal - Hüttritz Tel: 038206-14571; Fax: 01809-680 845 84616 email: architekt-g-fuchs@t-online.de	Maßstab 1:100





Planungsphase	Bauantrag	Proj.-Nr. #PJNr
Projekt	Außenterrasse West Bahnhstr. 14 18181 Graal-Müritztz	Zeich.-Nr. D.3
Bauherr		Bearbeiter: Fuchs
Planinhalt	ANSICHTEN - Süd	Datum 18.01.2016
Architekt	Georg Fuchs Eulenberg 2d 18181 Ostseeheilbad Graal - Müritztz Tel: 038206-14571; Fax: 01185-469 246 886 19 eMail: architekt.g-fuchs@online.de	Maßstab 1:131,14





[Handwritten signature]

Planungsphase	Bauantrag	Proj.-Nr. #Prj/Nr
Projekt	Aulenterrasse West Bahnhostr. 14 18181 Graal-Würzburg	Zeich.-Nr. D.4
Bauherr		Bearbeiter: Fuchs
Planinhalt	ANSICHTEN - West	Datum 18.01.2016
Architekt	Georg Fuchs Eulenberg 2d 18181 Ostseeheilbad Graal - Würzburg Tel: 038206-14571; Fax: 01805-660 345 668 email: architektur-fuchs@t-online.de	Maßstab 1:100

