

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 14.04.2016

Betr.: **Bauantrag Neubau Ferienhaus, Strandstr. 57a**
Flurstücke 14/44, 13/20, Müritz 1

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Für das o.g. Grundstück wurde bereits 2013 ein Bauantrag zur Errichtung von drei baugleichen Ferienhäusern genehmigt.

Zwischenzeitlich wurde das Grundstück geteilt und weiter veräußert.

Für zwei Ferienhäuser wurden auf Grundlage geänderter Bauanträge (Bauausschuss 21.05.15) Baugenehmigungen erteilt.

Der lt. vorliegendem Bauantrag geplante Neubau entspricht in der Gestaltung dem bereits fertig gestellten Ferienhaus auf dem Flurstück 14/42.

Mit einer Grundfläche des Hauses von 74,80 m² beträgt die GRZ 0,28 und die Firsthöhe 8,16 m.

Zu B)

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt. Laut Flächennutzungsplan ist die Fläche als „SO Ferienhaus“ ausgewiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Ferienhauses“, Az.: 01152-16-117, wird erteilt.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____



Auszug aus der Liegenschaftskarte Landkreis Rostock

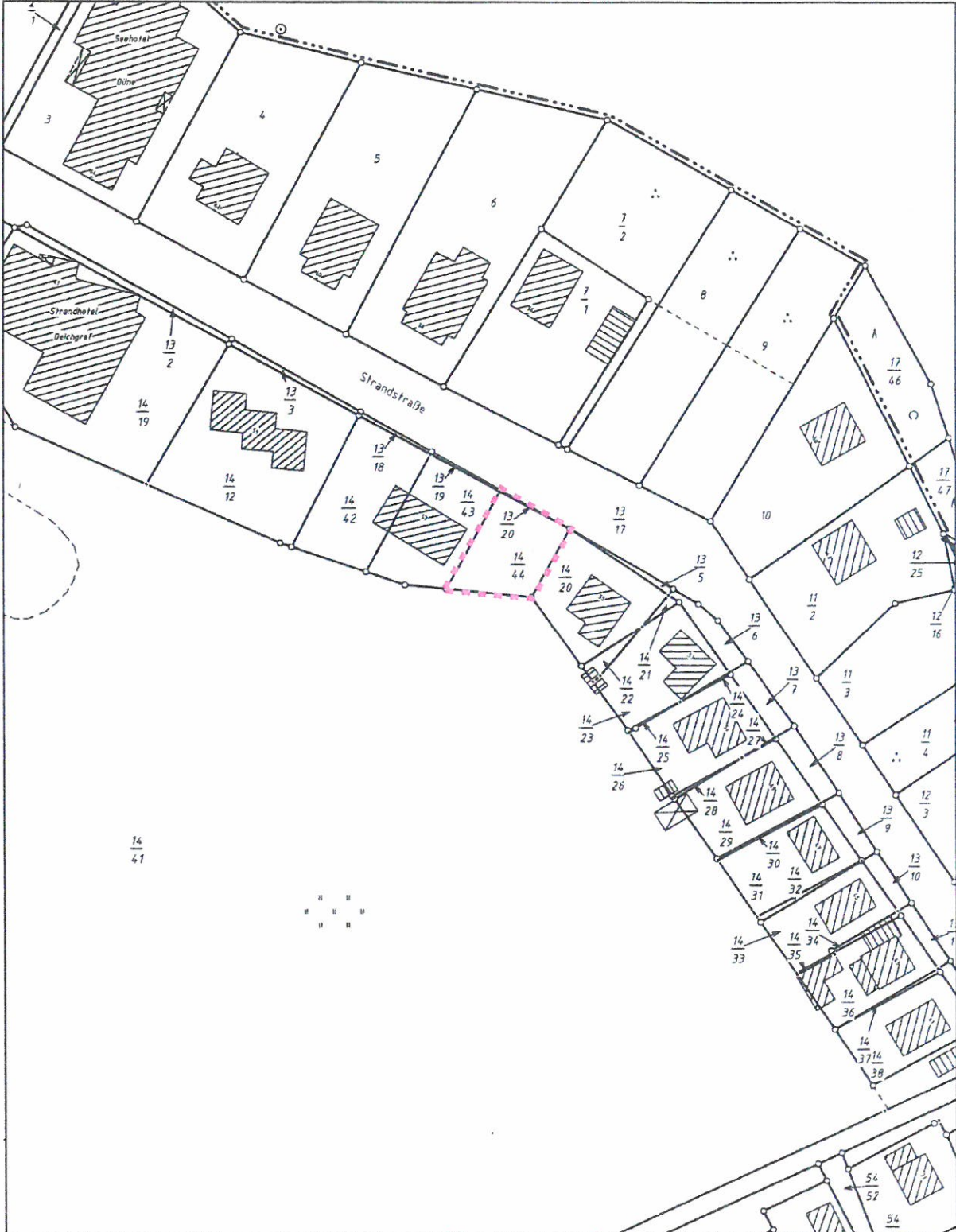
Gemarkung: 132301 / Müritz

Flur: 1

Landkreis Rostock
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt
August-Bebel-Straße 3
18209 Bad Doberan

Maßstab ca. 1:1000

Bad Doberan, den 21.08.2014

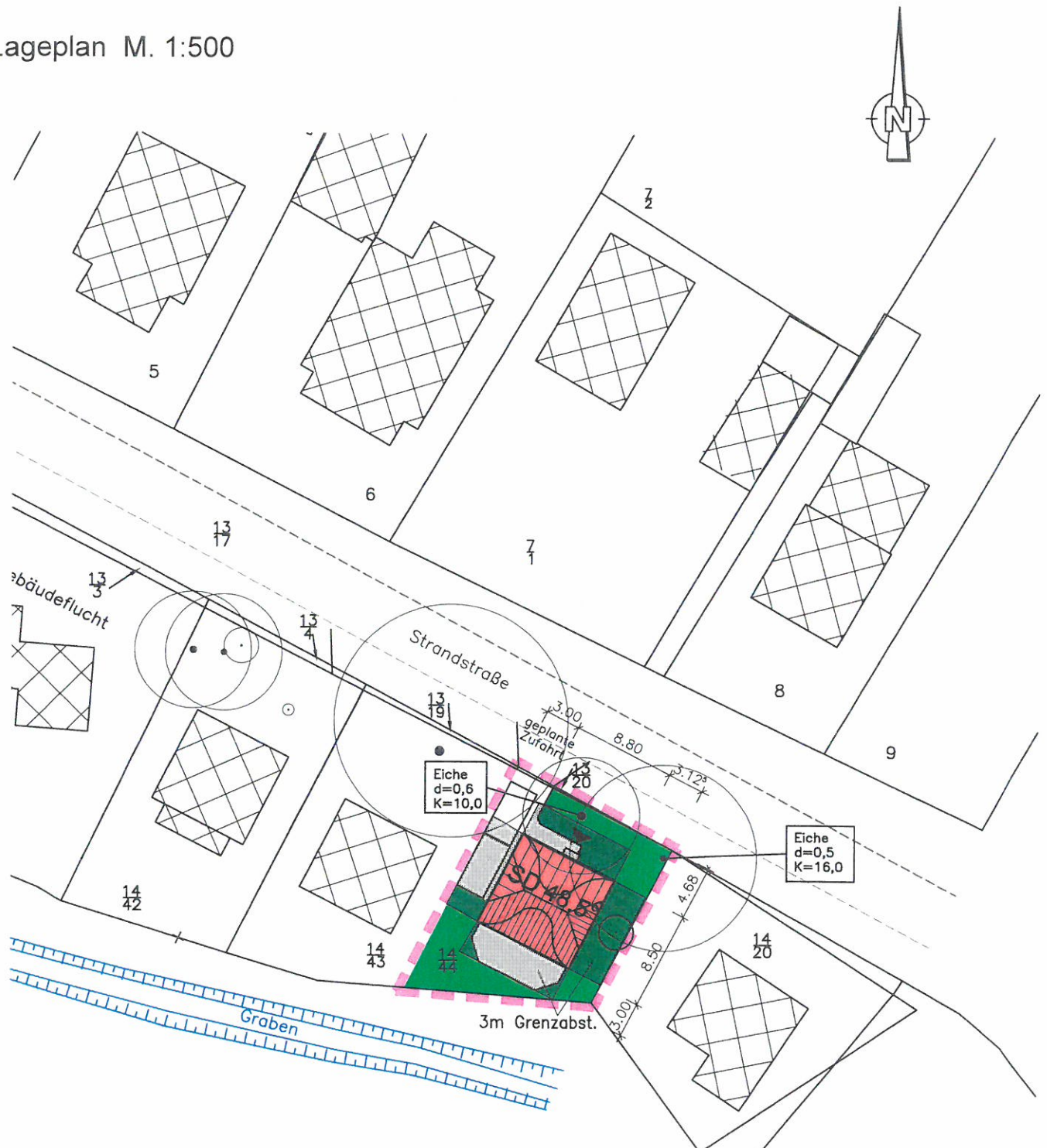


Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 34 Gesetz über das amtliche Geoinformations- und Vermessungswesen (GeoVermG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Dezember 2010, GVOBl. M-V S. 713 ff).
Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüf. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Bauvorhaben: Neubau eines Ferienhauses, Ostseeheilbad Graal-Müritz,
Strandstraße 57a, Gem. Müritz, Flur 1, Flurstücke 14/44 +13/20

Bauherr:

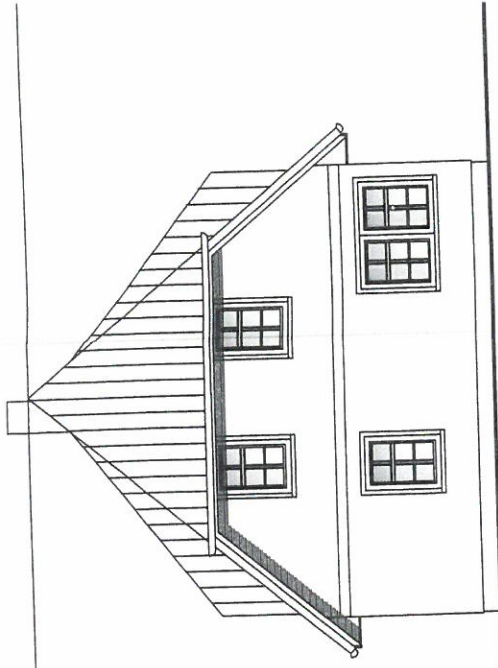
Lageplan M. 1:500



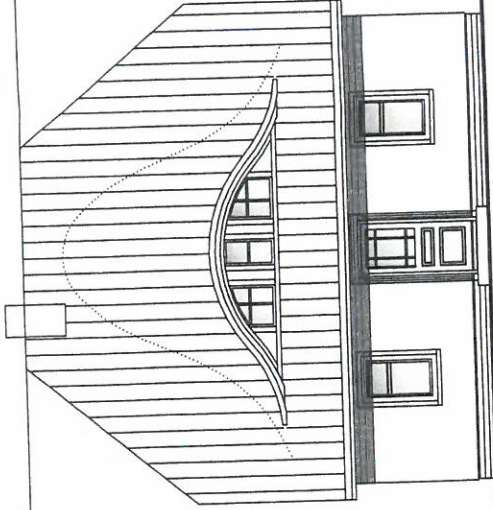
Ostseebad Wustrow, 15.02.2016

Architekt:

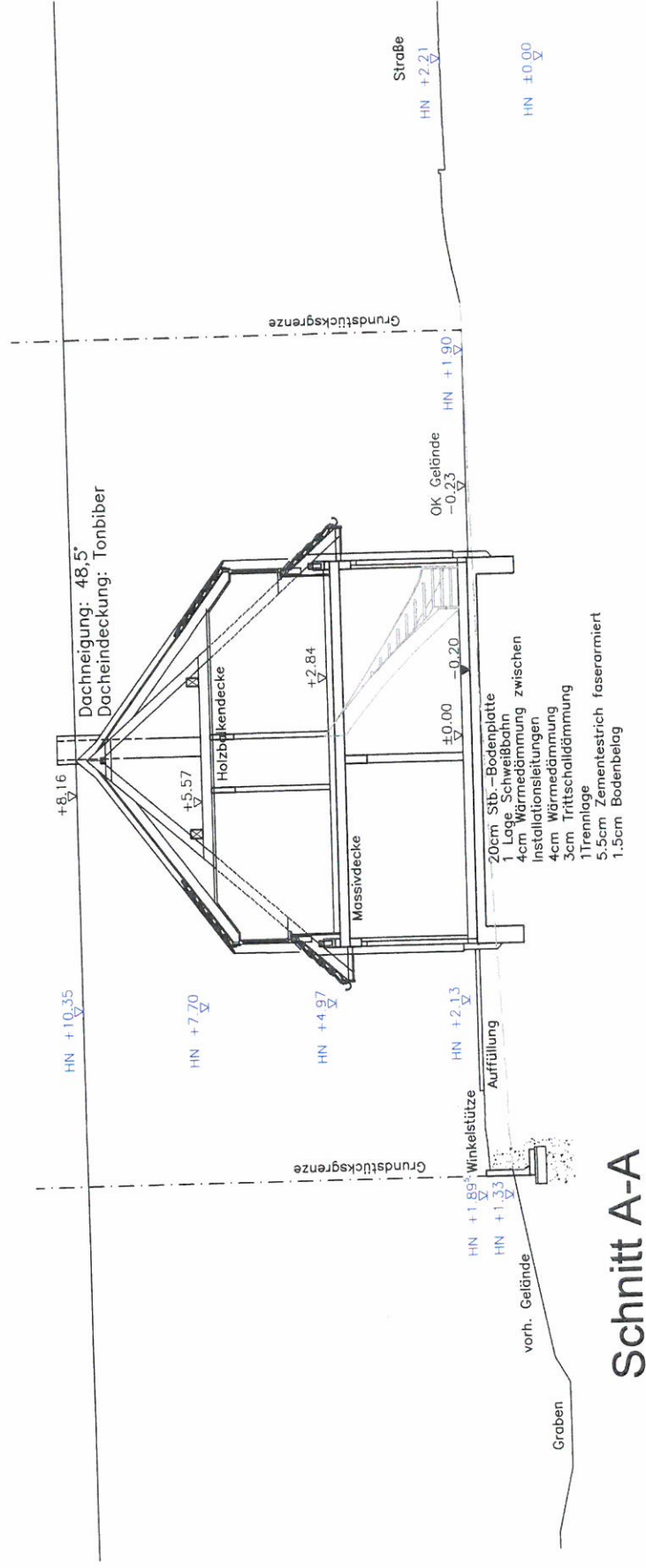
KLAUS BANGHARD
FREIER ARCHITECT
LINDENSTR. 2A, TEL. 038220780935
18347 OSTSEEBADE WUSTROW



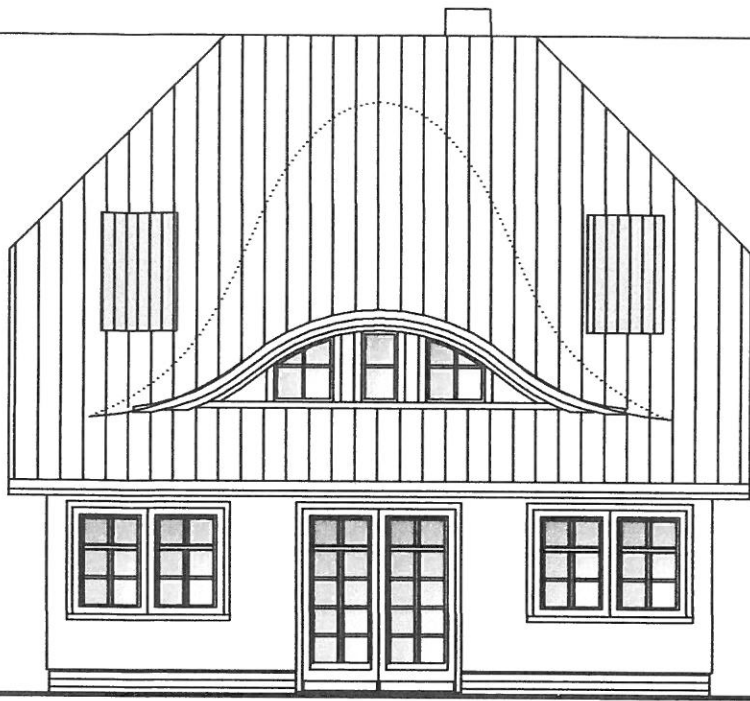
Westen



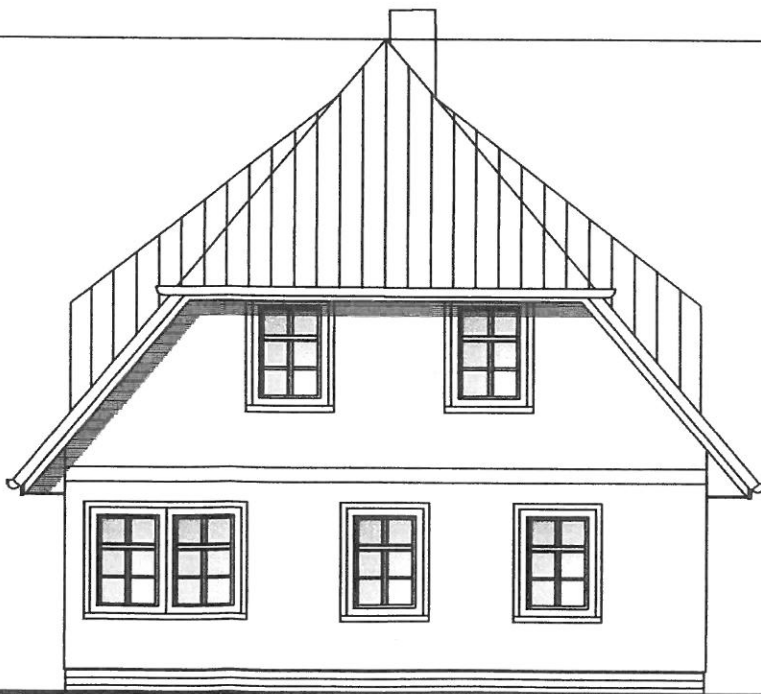
Norden



Schnitt A-A



Süden



Osten