

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 14.07.2016

Betr.: Ersatzneubau Wochenendhaus Pappelweg

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Nach Besitzwechsel ist geplant, die aufstehende Baulichkeit abzureißen und einem Neubau auf der vorhandenen aufgeständerten Sohlplatte mit geringfügigem Überstand zu errichten. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Im Ergebnis der Prüfung an Hand der vorliegenden Bauantragsunterlagen wird die zulässige GRZ für Wochenendhausgebiete von 0,2 mit der geplanten Grundfläche von 12 x 5,5 m einschließlich Terrasse mit 0,195 eingehalten.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Umbau und Modernisierung Wochenendhaus“, Az.: 02796-16-117, wird erteilt.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

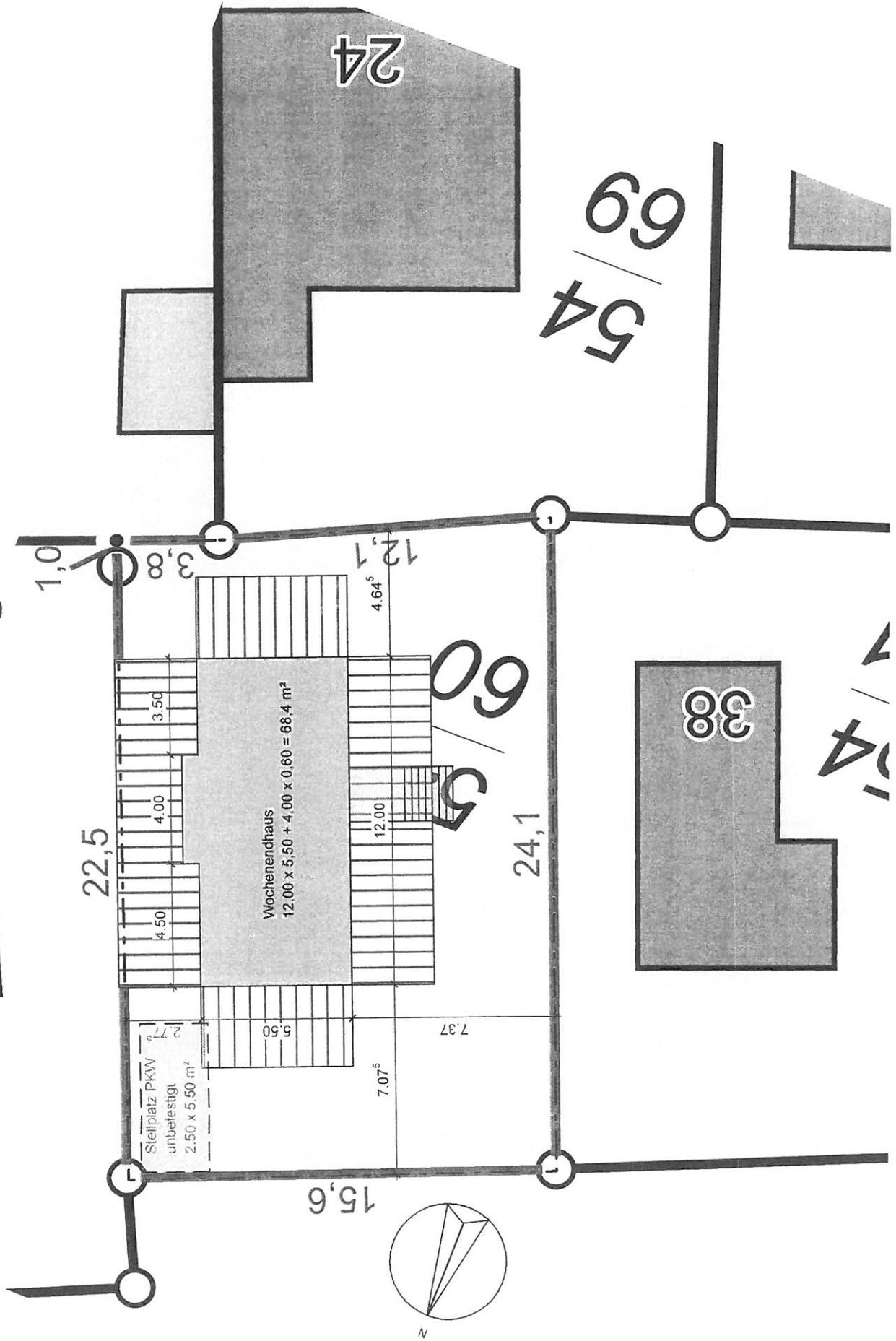
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

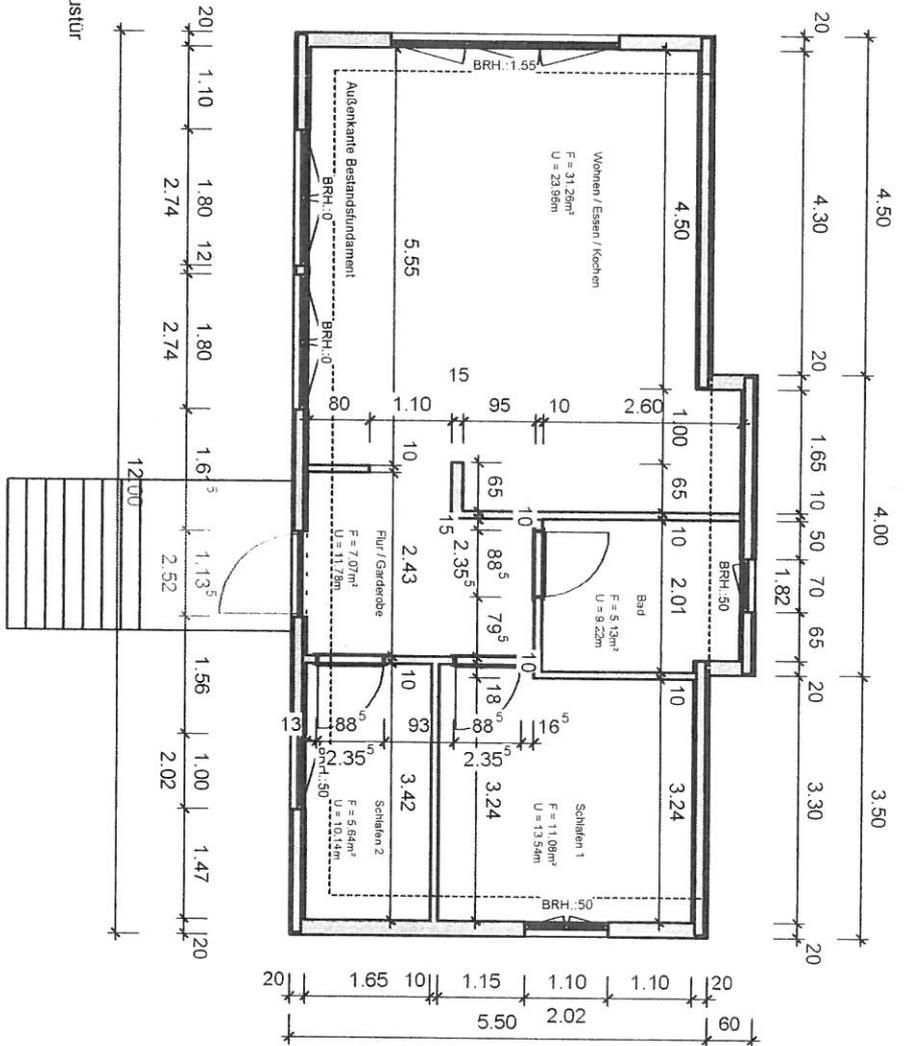
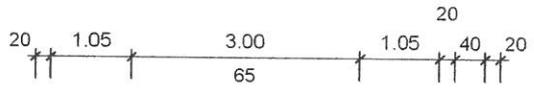
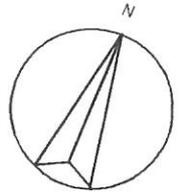
Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmhaltungen: _____



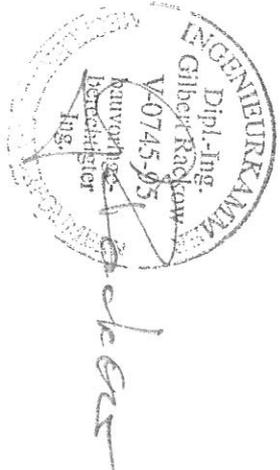


- Höhengänge bodentiefe Fenster und Haustür
einschl. 22 cm Fußbodenaufbau
- Außenwände Holzständerbauweise
- Innenwände Metallständerwände mit Gipskartonverkleidung
- Holzputzdach mit Aufdachdämmung
- Gründung auf vorhandener aufgeständelter
Stahlbetonbodenplatte

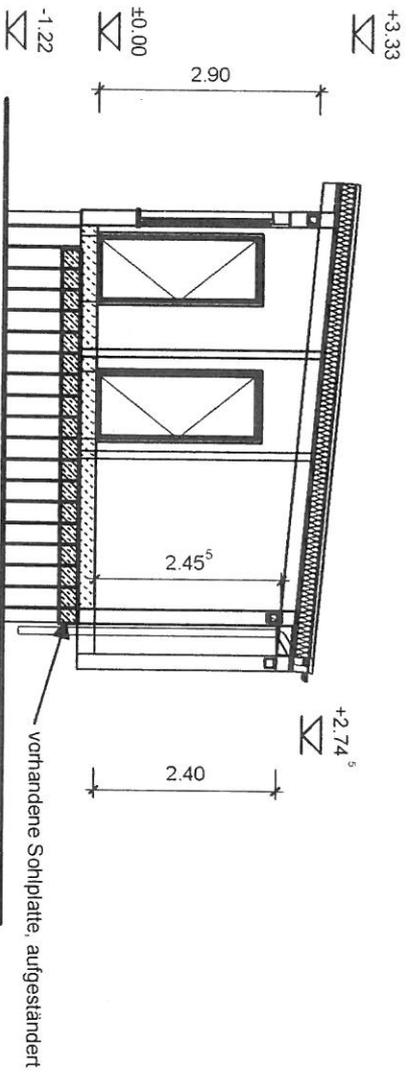
Grundstücksgröße 372 m²
 überbaute Fläche 68,4 m²
 Terrasse 4 m²
 Summe 72,4 m²

GRZ = 72 / 372 = 0,195 < 0,2 nach BauNVO § 17 Abs. 1

1:100



| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------|-------|
| ANDER | BEARBEITER | DATEUM | INDEX |
| VORH. | PHASE | Genehmigungsbauung | |
| | BEARBEITER | H ₉ | |
| | PROJEKTLIEFER | H ₉ | |
| | GERÜFT | | |
| | PROJEKT-NR | | |
| Platnr | Baunr | | |
| | Montra GmbH Bauplanung | | |
| | Charles Darwin Ring 2 | | |
| | 18059 Rostock | | |
| Plan-Nr | MASSSTAB | 10.05.2016 | |
| GRUNDRISS ERDGESCHOSS | | BA-G-1 | |
| | | 00 | |



1:100



| | | |
|-------------|---------------|---------------------|
| ANDER VORH. | BEARBEITER | INDEX |
| | PHASE | Genehmigungsgeldung |
| Planim | BEARBEITER | Ha |
| | PROJEKTLEITER | Ha |
| Planim | GEPRÜFT | |
| | PROJEKTNR | |
| Plan | DATEM | 10.05.2016 |
| | MASSSTAB | |
| SCHNITT | | PLAN-NR |
| | | BA-S-1 |
| | | 00 |

Umbau und Sanierung Wochenendhaus

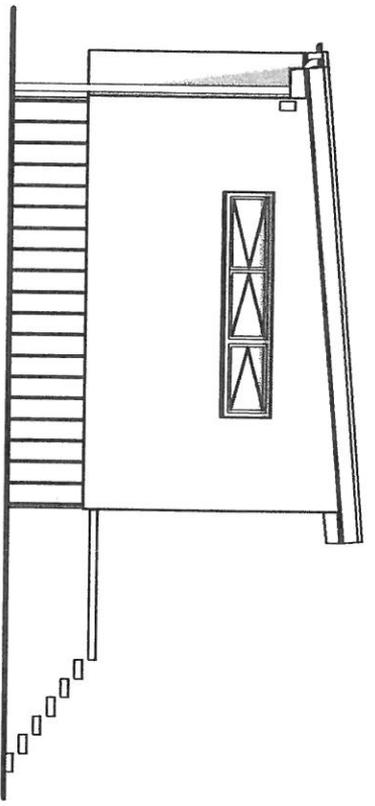
Pappelweg 39, 18181 Graal-Müritz

Montra GmbH Bauleitung

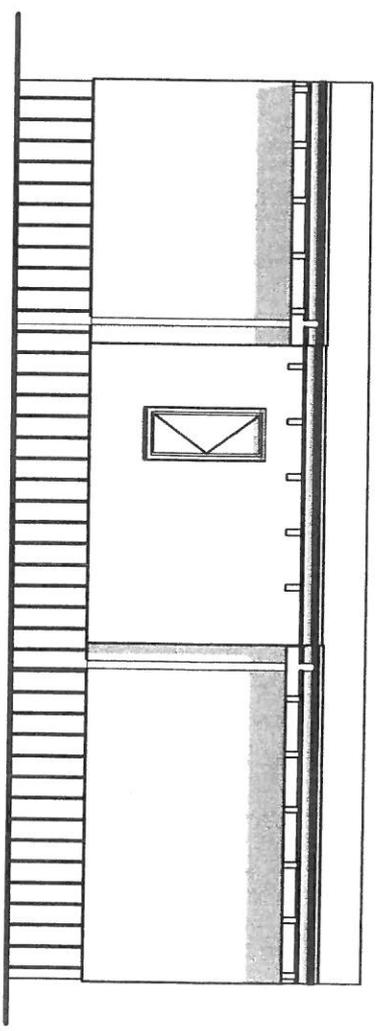
Charles Darwin Ring 2
18059 Rosbuck

SCHNITT

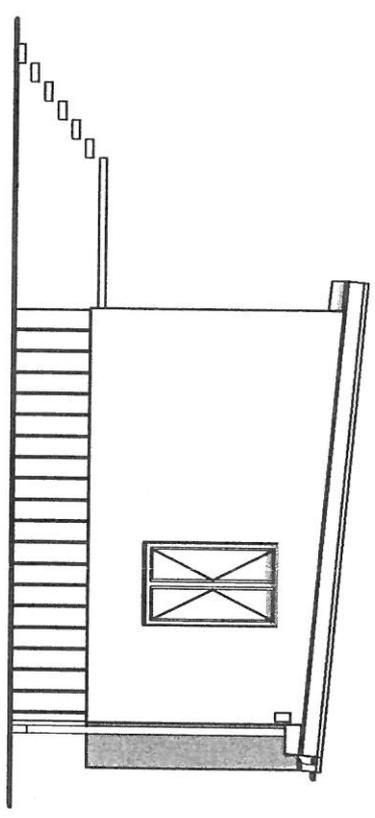
BA-S-1 00



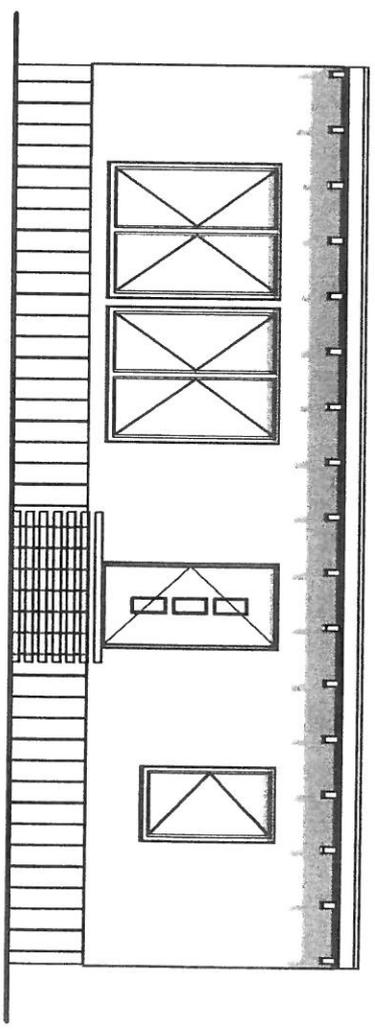
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht



1:100



| | | |
|-------------|---------------|--------------------|
| ANDER VORH. | BEARBEITER | INDEX |
| | PHASE | Gemeinheitsplanung |
| | BEARBEITER | H4 |
| | PROJEKTLEITER | H4 |
| | GEPRÜFT | |
| | PROJEKT-NR. | |
| | DATUM | 10.05.2016 |
| | MASSSTAB | |
| PLAN-NR. | BA-A-1 00 | |

Planer: Umbau und Sanierung Wochenendhaus
 Pappelweg 39, 18181 Gaal-Murnitz
 Planer: Montira GmbH Bauplanung
 Charles Darwin Ring 2
 18059 Rostock
 Bauleiter: