

VORLAGE

zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 08.09.2016

Betr.: **Infomelle Anfrage mögliche Befreiung von der Festsetzung des B-Planes „Müritz-Mitte“**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Der Grundstückseigentümer im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Planes Baufeld 24 „Müritz-Mitte“ plant den Neubau eines EFH.

Der beabsichtigte Baukörper weicht in folgenden Punkten von den B-Planfestsetzungen ab

	B-Plan	Bauplanentwurf
Dachneigung	48 °	30 °/15°
Traufhöhe	4 m	6,35 m
Zahl der Vollgeschosse	2. Vollgeschoss im Dachgeschoss	2 Vollgeschosse und Dachgeschoss

Der Bauherr bittet im Rahmen einer informellen Anfrage um Prüfung, ob seitens der Gemeinde eine Aussicht auf mögliche Befreiung von den B-Planfestsetzungen genehmigt werden kann.

Zu B)

Gemäß § 31 BauGB kann von B-Planfestsetzungen befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden:

die Abweichung städtebauliche vertretbar sind

oder die Durchführung des B-Planes zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Zu C)

Entfällt

Zu D)
Entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Die Gemeinde stellt eine Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Müritz-Mitte“ bzgl. Dachneigung, Traufhöhe, 2 Vollgeschosse gemäß vorliegend Bauplanentwurf vom 25.08.2016 in Aussicht.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis

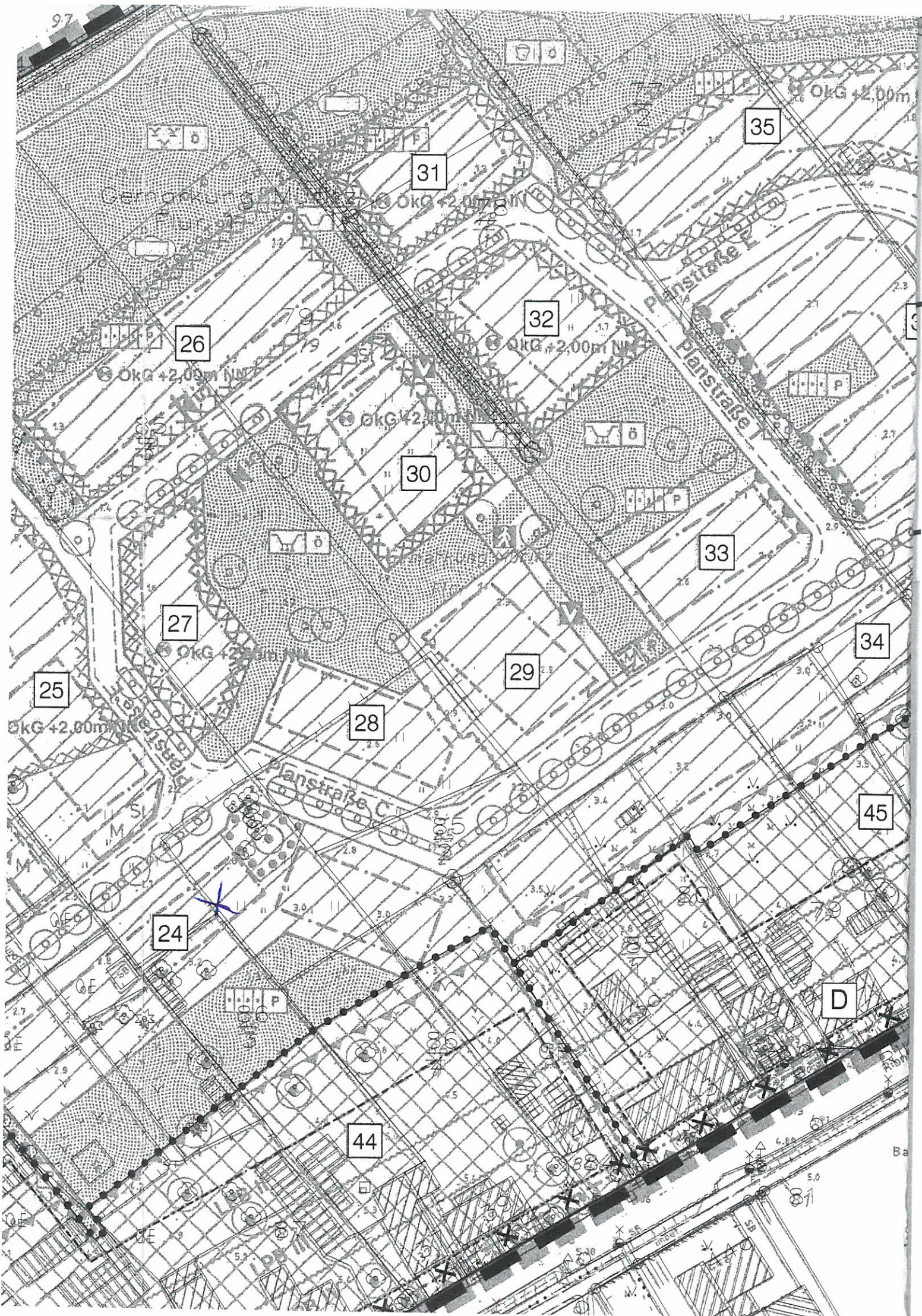
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

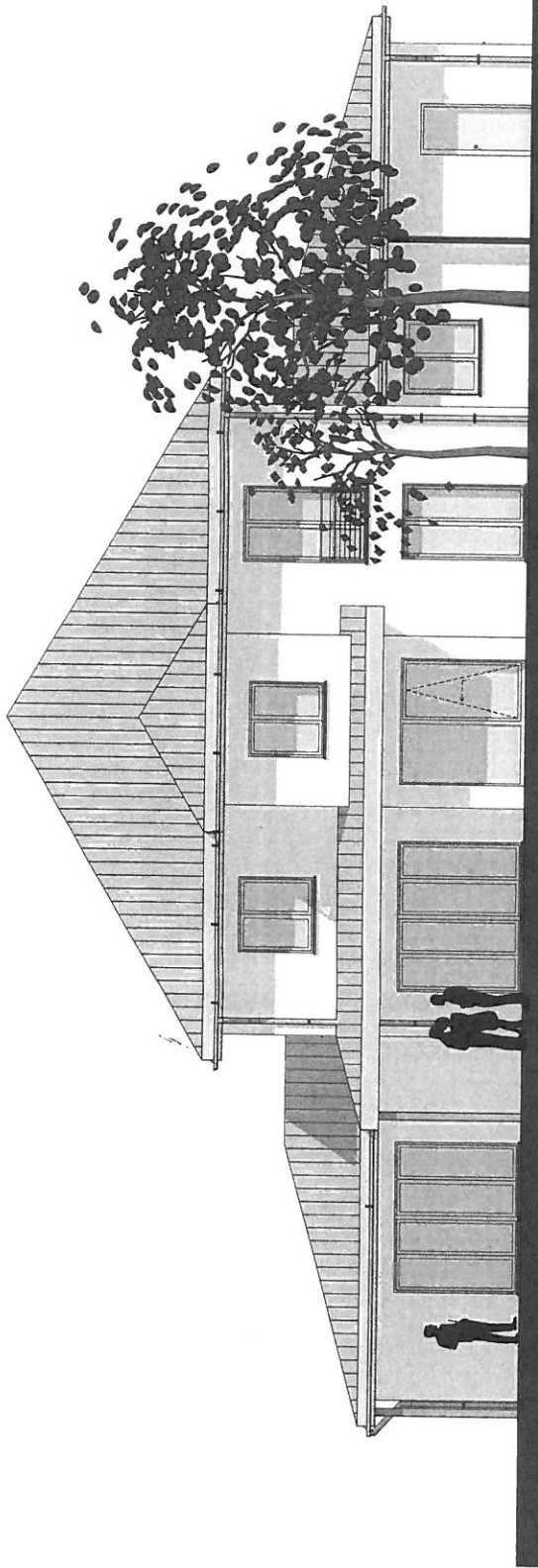
davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

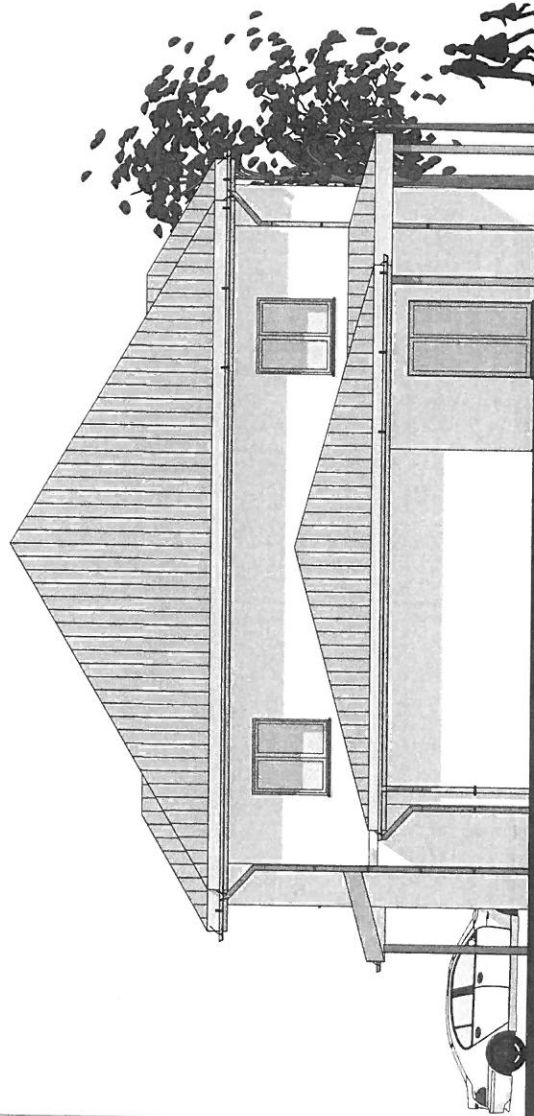
Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —



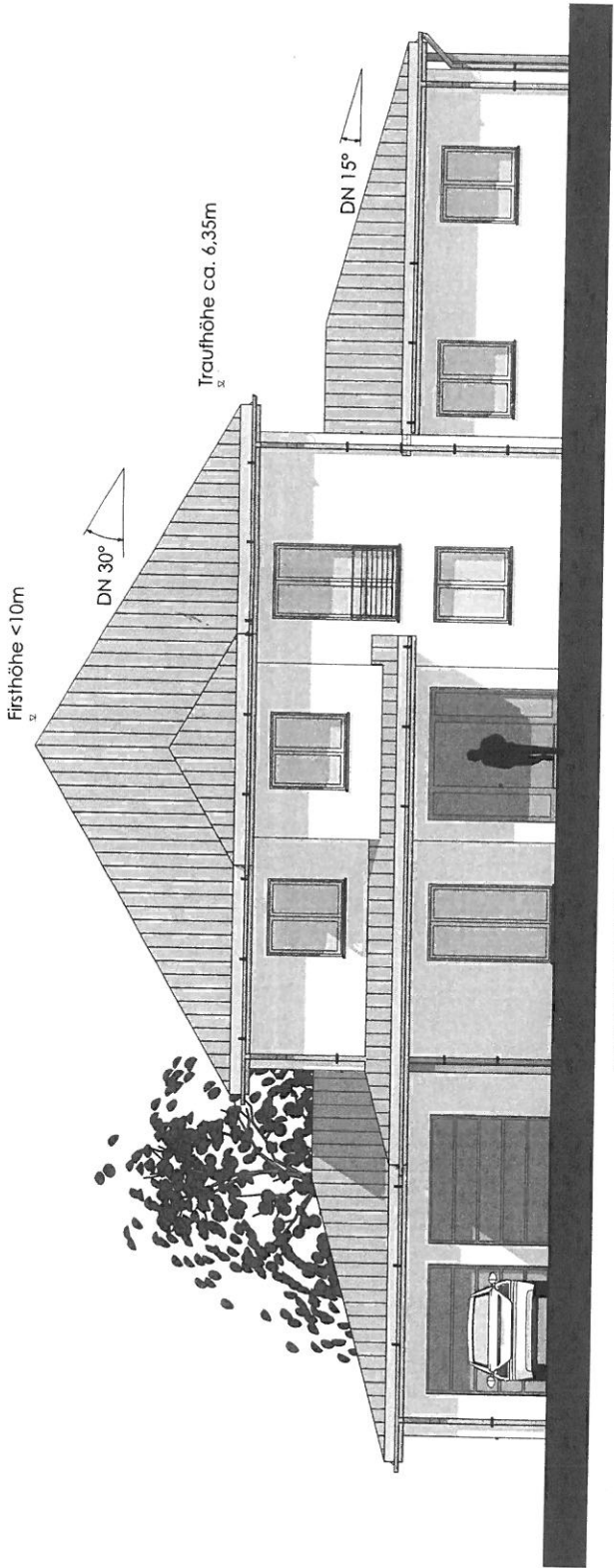


ANSICHT SÜDOST M 1:100

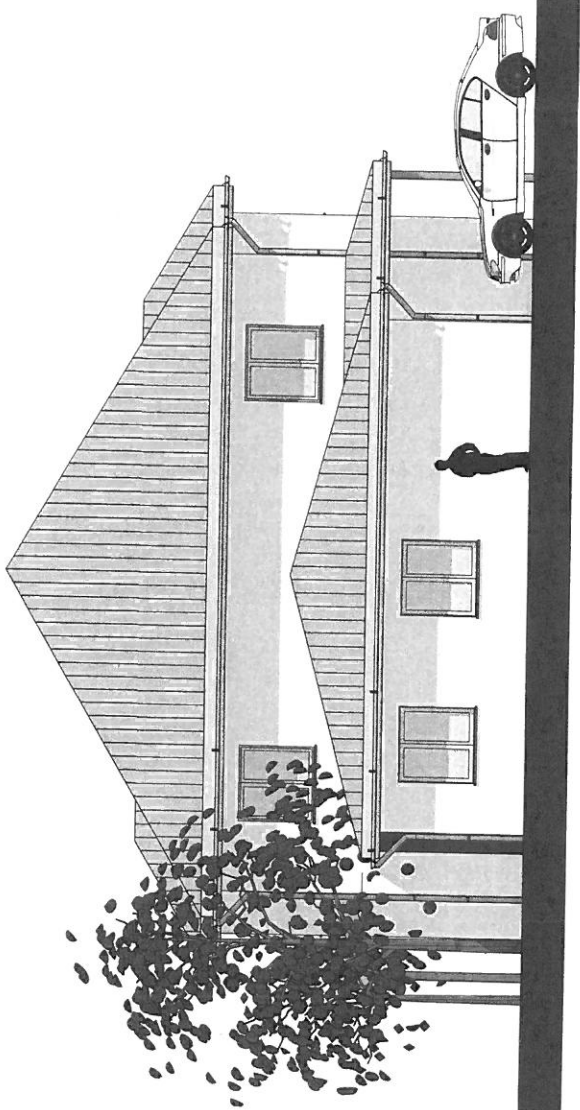


ANSICHT SÜDWEST M 1:100

BAUVORHABEN NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT DOPPELGARAGE		BAUHERR #Auftraggeber Adresse 1. #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort	
BAUGRUNDSTÜCK BÜHNENWEG, GRAAL-MÜRITZ 18181		ENTWURFSVERFASER PILOTE	
GEMARKUNG: ###, FLUR: ###, FLURSTÜCKE: ###		AM RONDELL 8 18211 OSTSEEBAD NIENHAGEN FON 0383037846/70 info@pilotе-online.de www.pilotе-online.de	
PLANUNGSPHASE ENTWURFSPLANUNG		PROJEKT KH	
PLANNHALT ANSICHTEN SÜDOST U. SÜDWEST - V III		BLATTNR. 106.3	
DATUM 25.08.2016		MAßSTAB 1:100	
BLATTGRÖßE A3: 420 x 297		INDEX	

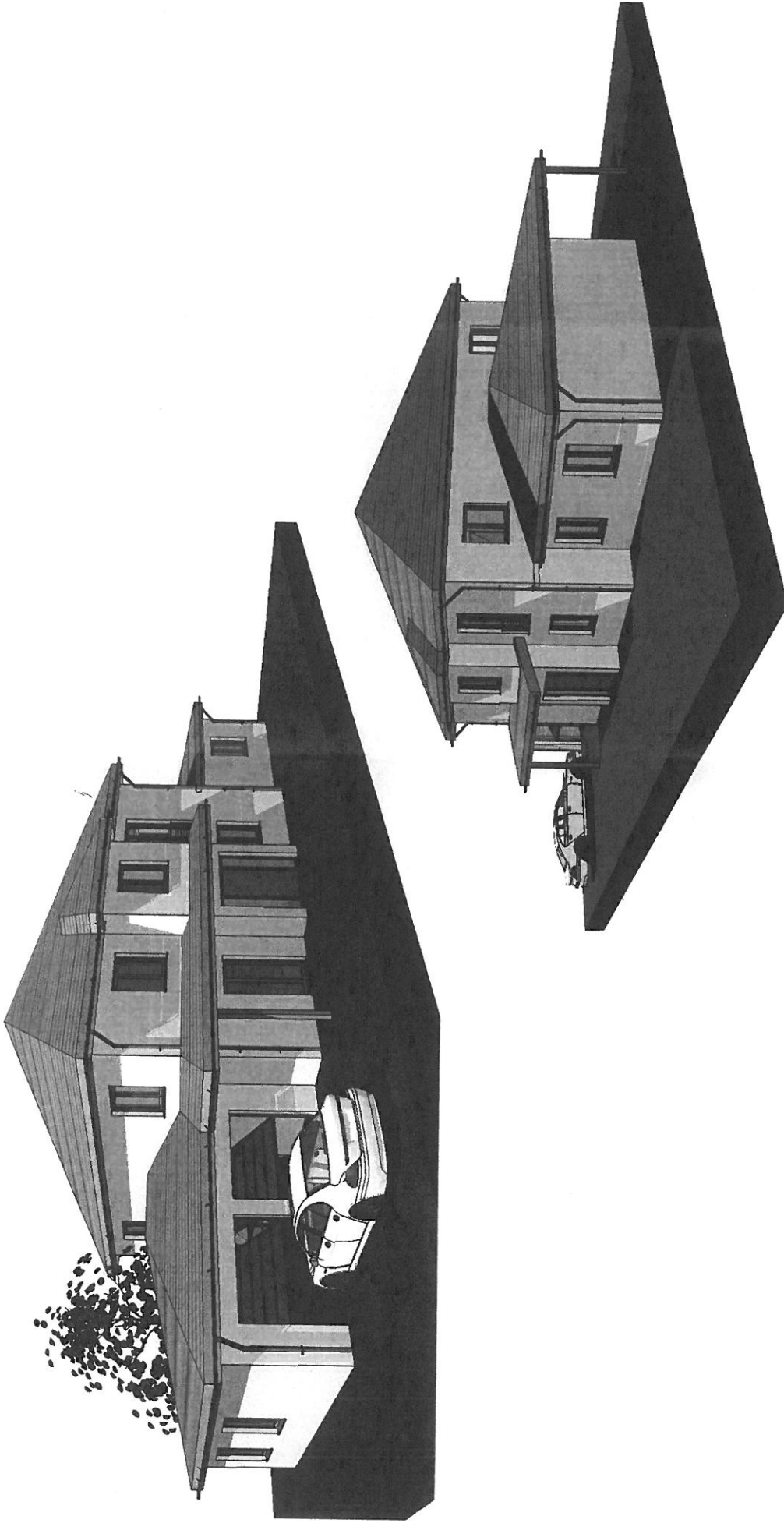


ANSICHT NORDWEST M 1:100



ANSICHT NORDOST M 1:100

BAUVORHABEN		#Auftraggeber Adresse 1. #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort	
NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT DOPPELGARAGE		BAUHERR	
BAUGRUNDSTÜCK		ENTWURFSVERFASER	
BUHNENWEG, GRAAL-MÜRITZ 18181		PILOTE	
GEMARKUNG: ###, FLUR: ###, FLURSTÜCKE: ###		AM RONDELL 8	
PLANUNGSPHASE		18211 OSTSEEBAD NIENHAGEN	
ENTWURFSPLANUNG		FON 038203784671	
PLANNHALT		FAX 038203784670	
ANSICHTEN NORDWEST U. NORDOST - V III		www.pilote-online.de	
DATUM		GEGEICHNET	
25.08.2016		KH	
MASSSTAB		PROJEKT	
1:100		1504	
BLATTGRÖSSE		BLATTNR.	
A3: 420 x 297		105.3	
		INDEX	
		PILOTE	



BAUVORHABEN		NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT DOPPELGARAGE	
BAUGRUNDSTÜCK		BAUHERR	
BUHNENWEG, GRAAL-MÜRITZ 18181		#Auftraggeber Adresse 1. #Auftraggeber PLZ #Auftraggeber Ort	
GEMARKUNG: ###, FLUR: ###, FURSTÜCKE: ###		ENTWURFSVERFASSEN	
PLANUNGSPHASE		PILOTE	
ENTWURFSPLANUNG		AM RONDELL 8	
PLANNHALT		18211 OSTSEEBAD NIENHAGEN	
PERSPEKTIVEN I - VARIANTE III		FON 038203/84671 FAX 038203/84670	
DATUM		info@pilotе-online.de www.pilotе-online.de	
25.08.2016		PROJEKT	
1:200		NET	
BLATTGRÖSSE		PROJEKT	
A3: 420 * 297		1504	
		BLATTNR.	
		107.3	
		INDEX	
		PILOTE	