

**VORLAGE**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 09.03.2017**

Betr.: **Bauvoranfrage Neubau Einfamilienhaus, Parkstr. 1**  
**Flurstück 169/2, Graal 1**

- A) **Sachstandsbericht**
- B) **Stellungnahme der Verwaltung**
- C) **Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) **Umweltverträglichkeit**
- E) **Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Über eine Bauvoranfrage möchte die Grundstückseigentümerin des o. g. Flurstückes die baurechtliche Zulässigkeit für die Errichtung eines EFH klären.

Geplant ist der Neubau eines 2-geschossigen Gebäudes (Stadtvilla) mit einer Grundfläche von 7 x 11 m anstelle eines Nebengebäudes.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß in die Umgebungsbebauung einfügt. Das Grundstück ist 1.500 m<sup>2</sup> groß und bei einer GRZ von 0,4 kann 600 m<sup>2</sup> überbaut werden. Dies wird mit den geplanten 77 m<sup>2</sup> nicht überschritten.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt der Voranfrage zuzustimmen.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt der Bauvoranfrage „Neubau eines Einfamilienhauses“, Az.: 00358-17-114, zuzustimmen.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

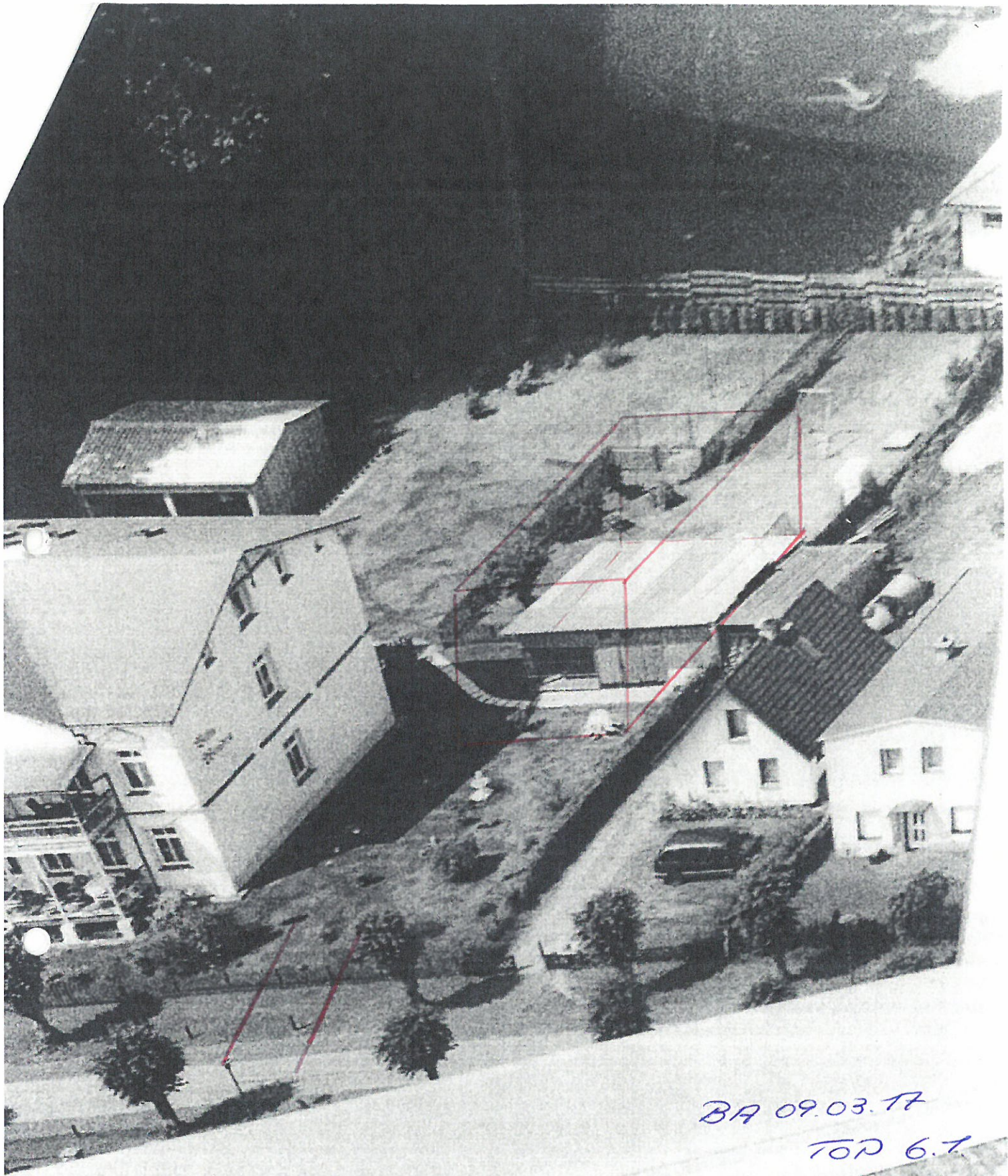
Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmhaltungen: \_\_\_\_\_





BA 09.03.77

TOP 6.7





Graal-Münze



