

VORLAGE
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 11.05.2017

**Betr.: Nutzungsänderung von Wohnen in Ferienwohnen, Lerchenweg 5,
Flurstück 107/65, Graal 1
Hier: Ausnahme vom B-Plan Nr. 1-10 „Eselswiese“**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Für das im Jahr 2008 errichtete Mehrfamilienhaus mit 5 WE im Lerchenweg 5 wird der Antrag auf Nutzungsänderung für eine bisher genutzte Dauerwohnung in Ferienwohnung gestellt.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans „Eselswiese“. Für das Baufeld 8a ist als bauliche Nutzung „Allgemeines Wohngebiet“ lt. § 4 BauNVO festgesetzt. Zusätzlich sind für festgesetzte „Allgemeine Wohngebiete“ Betriebe des Beherbergungsgewerbes bis ca. 20 Betten zulässig.

FeWo fallen nicht unter die zulässige Beherbergungsnutzung. Die Nutzungsänderung der Dachgeschoßwohnung mit 52 m² wäre nur als Ausnahme von der festgesetzten baulichen Nutzung im Allgemeinen Wohngebiet zulässig.

Zu B)

Aus Sicht der Verwaltung sollte der Nutzungsänderung von Dauer- in Ferienwohnen nicht zugestimmt werden.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag „Nutzungsänderung für die Dachgeschoßwohnung von Dauerwohnen in Ferienwohnen“ im MFH Lerchenweg 5 in Graal-Müritz, Az.: 01337-17-28, wird erteilt.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

der Kastanienallee, nördlich der Langen Straße und östlich der Dr.-Leber-Str. bzw. der A.-Bebel-Str., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

BA H.O.S.A
TOP 4.3.

Ausgang
B-Plan „Eselewiess“

15	WA	0,6
(1,2)	IV	o
III i.D.	SK	

6	WA	0,4
(1,2)	III i.D.	o
III i.D.	SK	
TH 7,00m ü. Str.		

6a	WA	0,4
(1,2)	II	o
TH 6,00m ü. Str.		

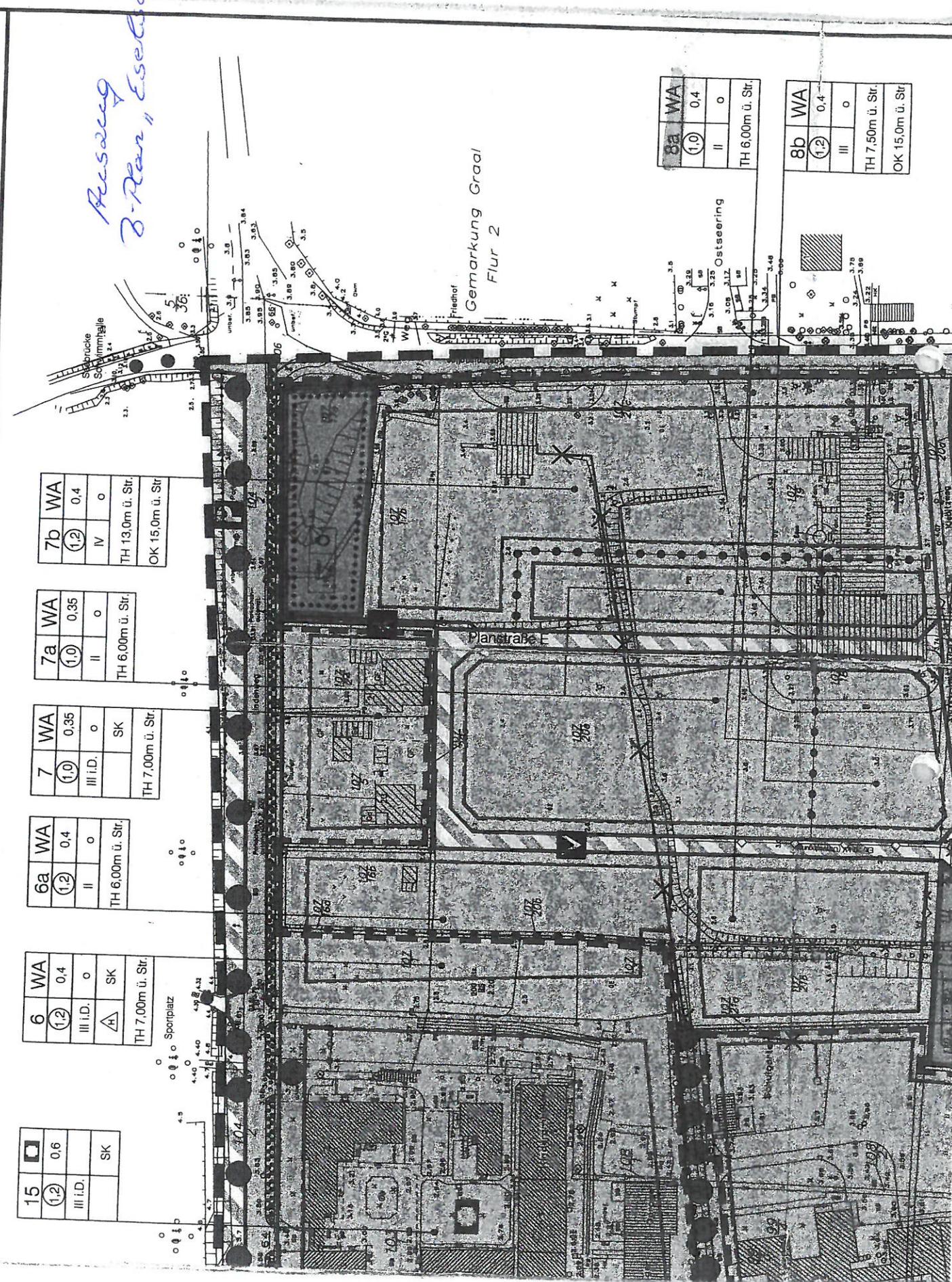
7	WA	0,35
(1,0)	III i.D.	o
III i.D.	SK	
TH 7,00m ü. Str.		

7a	WA	0,35
(1,0)	II	o
TH 6,00m ü. Str.		

7b	WA	0,4
(1,2)	IV	o
TH 13,0m ü. Str.		
OK 15,0m ü. Str.		

8a	WA	0,4
(1,0)	II	o
TH 6,00m ü. Str.		

8b	WA	0,4
(1,2)	III	o
TH 7,50m ü. Str.		
OK 15,0m ü. Str.		





Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis Rostock

August-Bebel-Str. 3
18209 Bad Doberan

BA H.05.17
TOP 9.3
**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 10.01.2017

Gemarkung: Graal (13 2300)
Flur: 1
Flurstück: 107/65

Kreis: Landkreis Rostock
Gemeinde: Graal-Müritz (13 0 72 036)
Lage: Lerchenweg 5



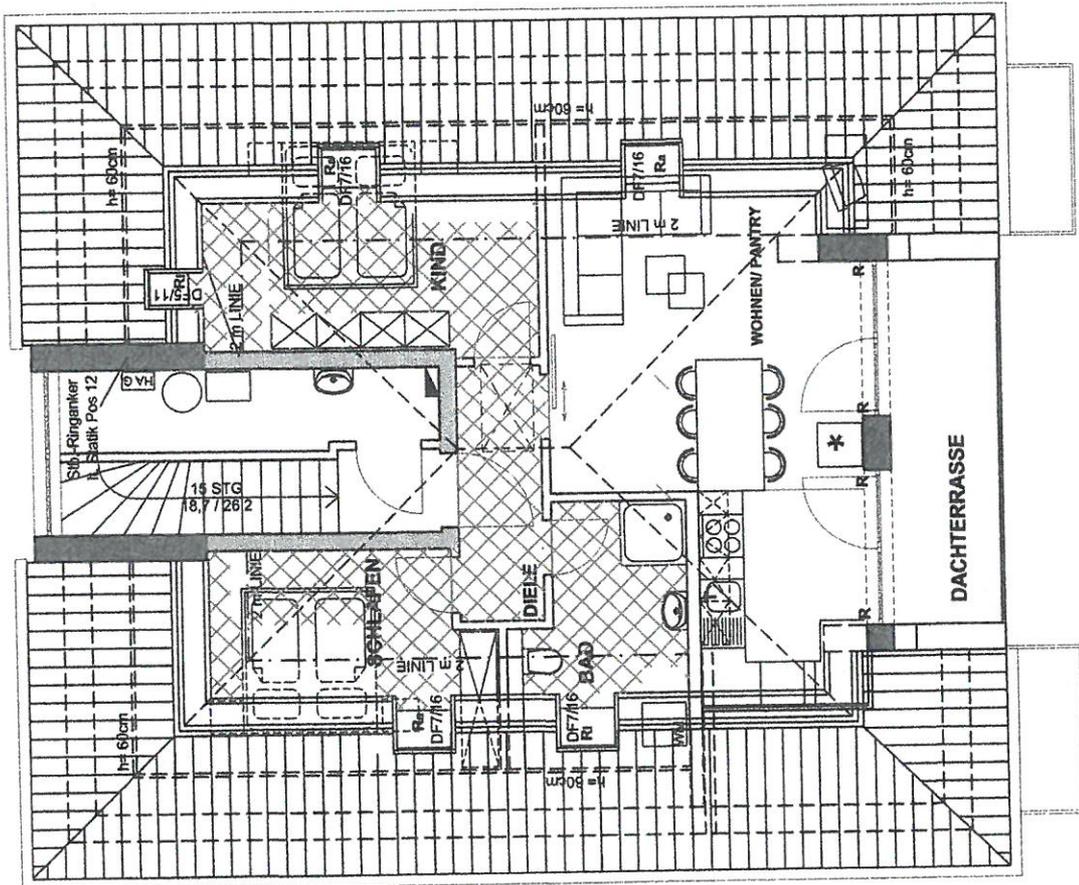
0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

BA H.05.17

TOP P.3.

Wohnung B5



IBS GmbH
Bauplanung
Projektentwicklung
Eisfelder Str. 34
96528 SCHALKAU

