

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 08.06.2017

Betr.: **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans „Müritz-Mitte“**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Es ist beabsichtigt auf dem Grundstück Flurstück 133/11, Müritz 1, an das vorhandene Wohngebäude zum Zweck der Wohnraumerweiterung einen Anbau von 8 x 8 m zu errichten. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“. Vorhaben sind zulässig, wenn sie den Festsetzungen des v. g. B-Plans entsprechen. Der geplante Anbau würde die festgesetzte Baugrenze um max. 8 m überschreiten. Aus diesem Grund wird mit der Bauvoranfrage die Genehmigungsfähigkeit über eine mögliche Befreiung von der B-Planfestsetzung „Baugrenze“ nach § 31 BauGB beantragt.

Zu B)

Von den Festsetzungen des B-Plans kann befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebauliche vertretbar ist, oder die Einhaltung der Festsetzung zu einer nicht beabsichtigten Härte führen würde und die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Interessen vereinbar ist. Jeder Einzelfall ist sorgfältig zu prüfen.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Überschreitung der Baugrenze städtebaulich an diesem Standort vertretbar.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze des B-Plans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ für eine Überschreitung von max. 8 m zum Anbau an das vorhandene Wohnhaus wird zugestimmt.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmhaltungen: _____