

**VORLAGE**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,**  
**Umwelt und Wirtschaft**  
**am 10.08.2017**

Betr.: **Bauantrag Neubau Ferienhaus Kieferngrund 1**  
**Flurstück 38/37, Gemarkung Graal, Flur 2**

- A) **Sachstandsbericht**
- B) **Stellungnahme der Verwaltung**
- C) **Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) **Umweltverträglichkeit**
- E) **Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Auf dem z.Z. unbebauten o. g. Grundstück ist die Errichtung eines Ferienhauses geplant. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Mit der geplanten Gebäudegrundfläche von ca. 10 x 8 m beträgt die GRZ 0,15. Mit OK First von 7,39 m fügt sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Ferienhauses“, Az.: 02985-17-28, wird erteilt.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

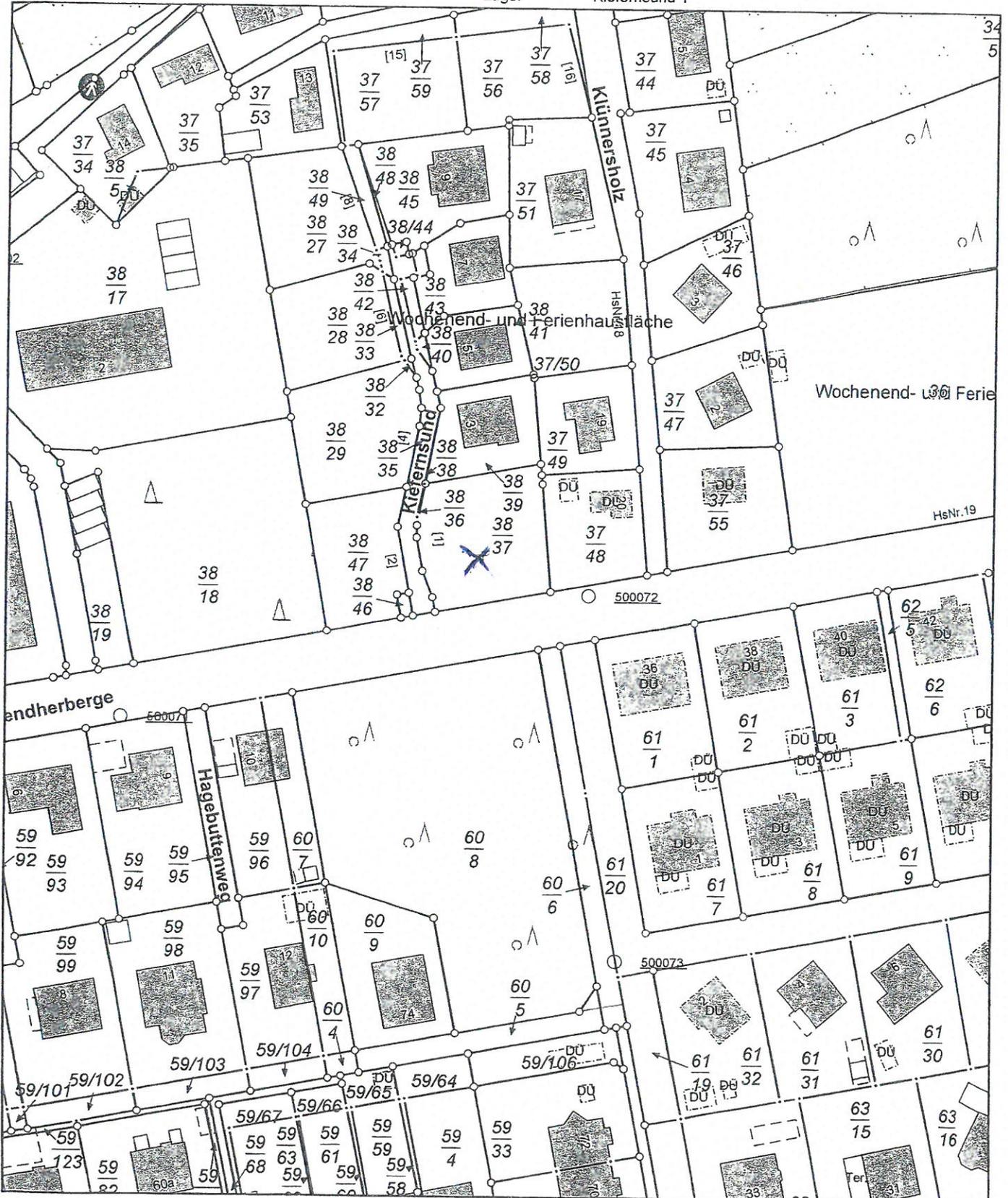




Erstellt am 17.01.2017

Gemarkung: Graal (13 2300)  
Flur: 2  
Flurstück: 38/37

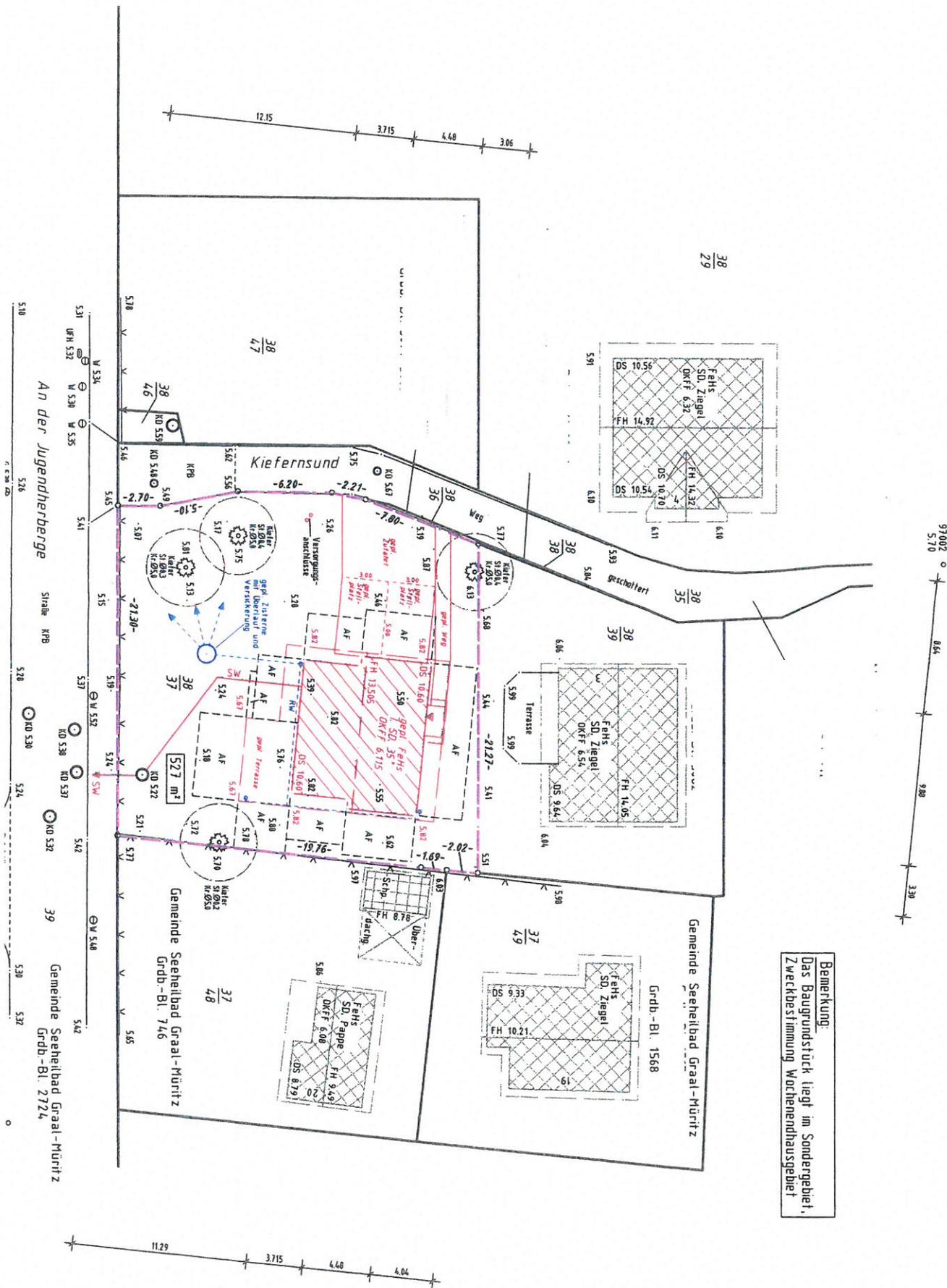
Kreis: Landkreis Rostock  
Gemeinde: Graal-Müritz (13 0 72 036)  
Lage: Kiefersund 1



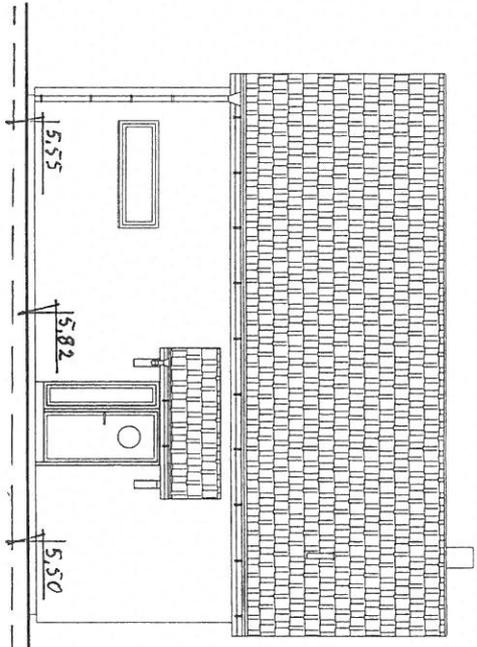
0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

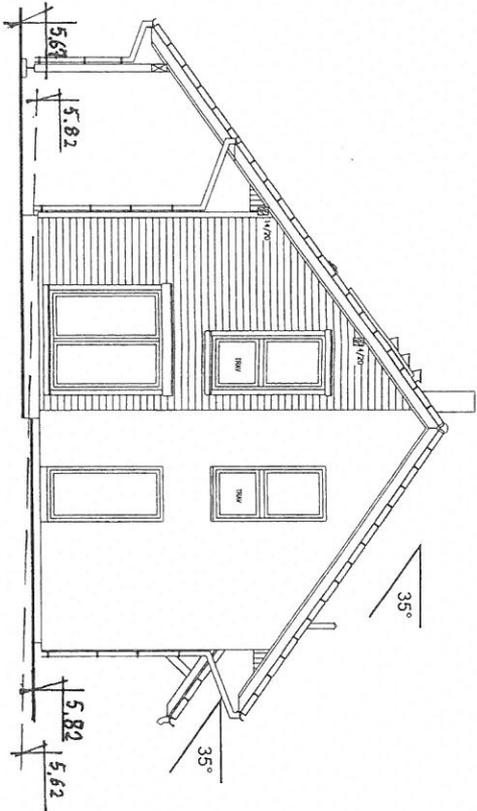
**Bemerkung:**  
 Das Baugrundstück liegt im Sondergebiet,  
 Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet



ANSICHT NORD

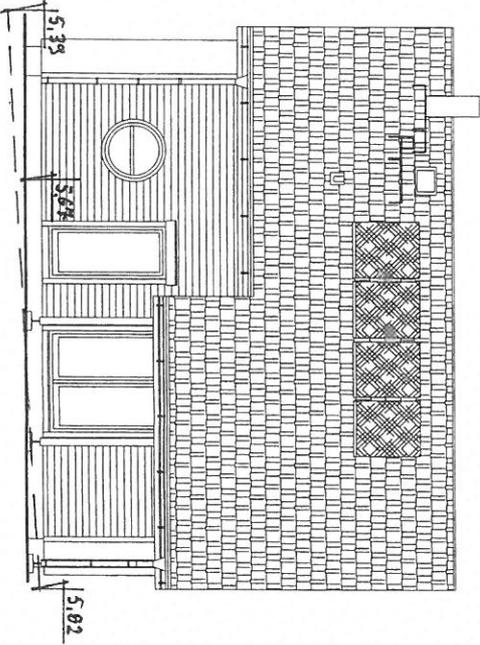


ANSICHT OST

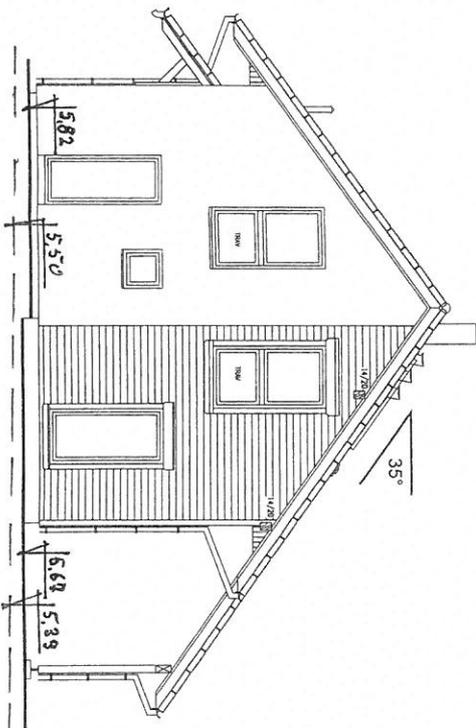


—— Gabel. Gelände  
 - - - - Vorh. Gelände

ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



SH 122 D Variante B X  
 KfW 55-2

- X = Dachüberstand Veränderung
- Tondachstei "Futura"
- teilweise Perimeterdämmung h=50cm
- Schornstein mit Zuluft
- Solarpaket 3 mit 4 Kollektoren



Die vorhandene Abbildung kann sich in Dimension und Abmessung durch statische Vorgaben ändern. Die Abmessungen der Bodenplatte und der Frostschräge ergeben sich aus der statischen Berechnung. Mehrkosten trägt der Bauherr. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Ferienhaus Typ SH 122 D Variante B X

Bauherr:	Bauort: Graal-Müritz	Bez: Ansichten
Service-Nr.: 16867	Datum: 20.04.2017	Maßstab: 1:100



Carl-Kossow-Str. 46  
 18337 Marlow  
 Tel. 038221-4000  
 Fax 038221-40040  
 scanhaus.de

SCANHAUS  
 Carl-Kossow-Str. 46  
 18337 Marlow  
 Telefon 03 82 21 400-0 Fax 400-40  
 www.scanhaus.de

