

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 18.01.2018

**Betr.: Bauantrag Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport
und Abstellraum, Dr.-Mettenheimer Weg 9
Flurstück 31/19, Graal 2**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Nach Abriss des aufstehenden Wohnhauses ist die Errichtung eines EFH mit Doppelcarport auf dem o.g. Grundstück geplant.

Das Vorhaben befindet sich lt. Flächennutzungsplan in einem „Allgemeinen Wohngebiet“. Somit ist es nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Der geplante eingeschossige Baukörper mit einer Grundfläche von 12 x 12 m, bezogen auf die Grundstücksfläche, ergibt eine GRZ von 0,23. Die Firsthöhe von 4,55 m fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Zu B)

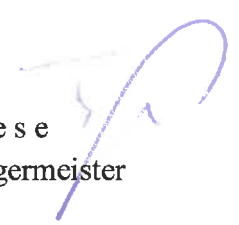
Die Verwaltung empfiehlt im Ergebnis der Prüfung des vorliegenden Antrags dem Vorhaben zuzustimmen.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Errichtung eines EFH mit Doppelcarport und Abstellraum“, Az.: 06205-17-28, wird erteilt.

Giese
Bürgermeister



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

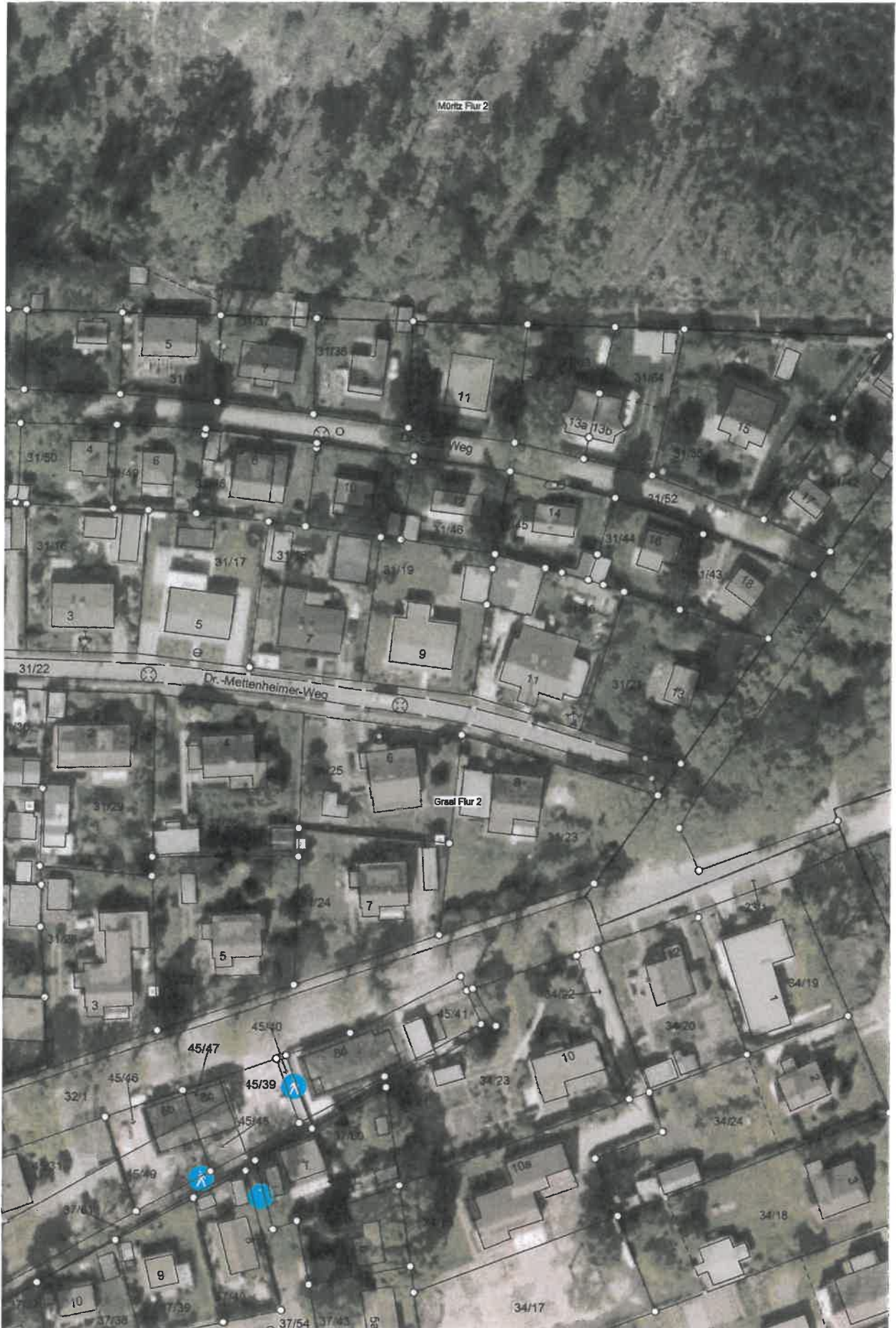
Davon anwesend: _____

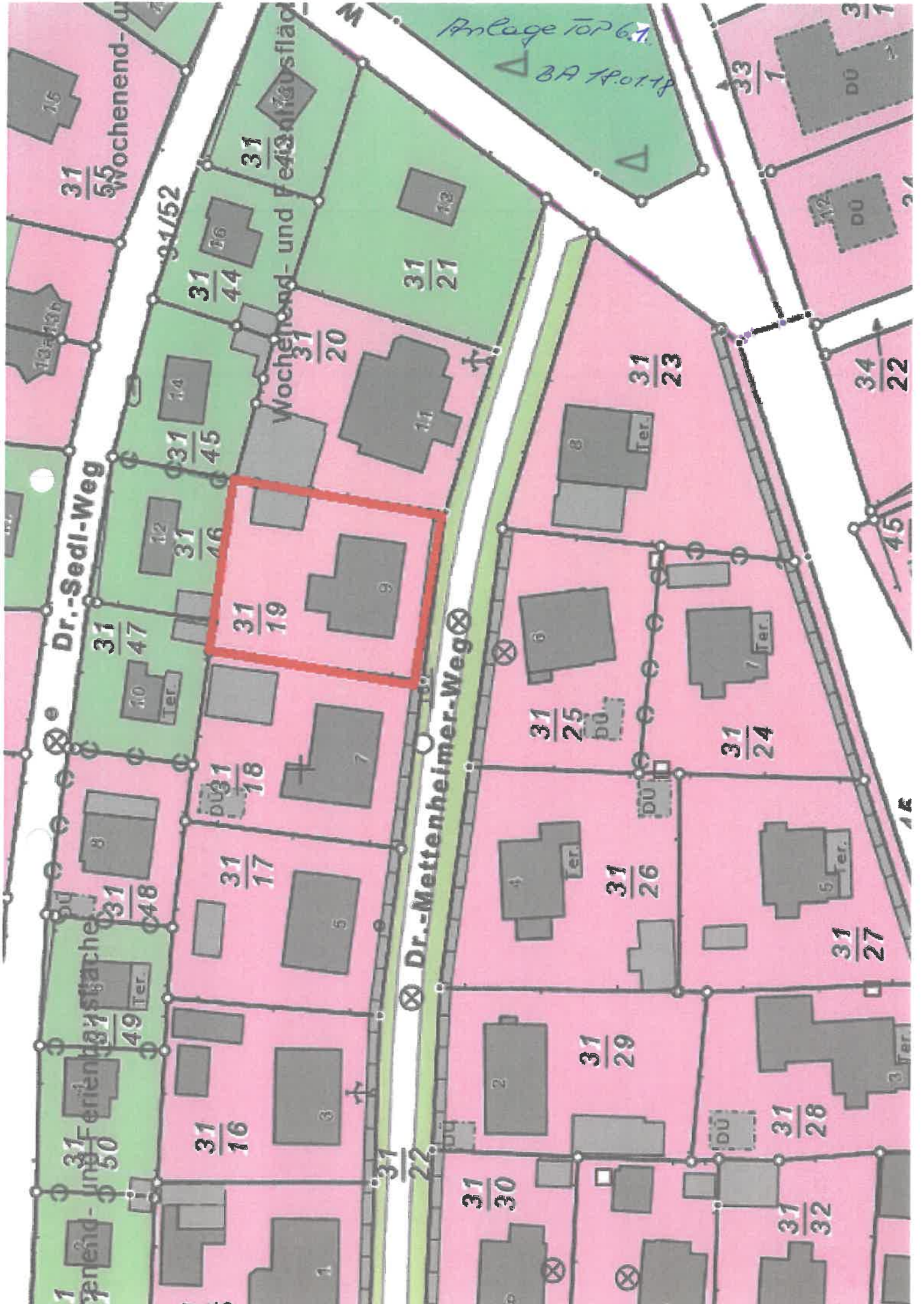
Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Anlage TOP 6.1.
BA 19.01.19





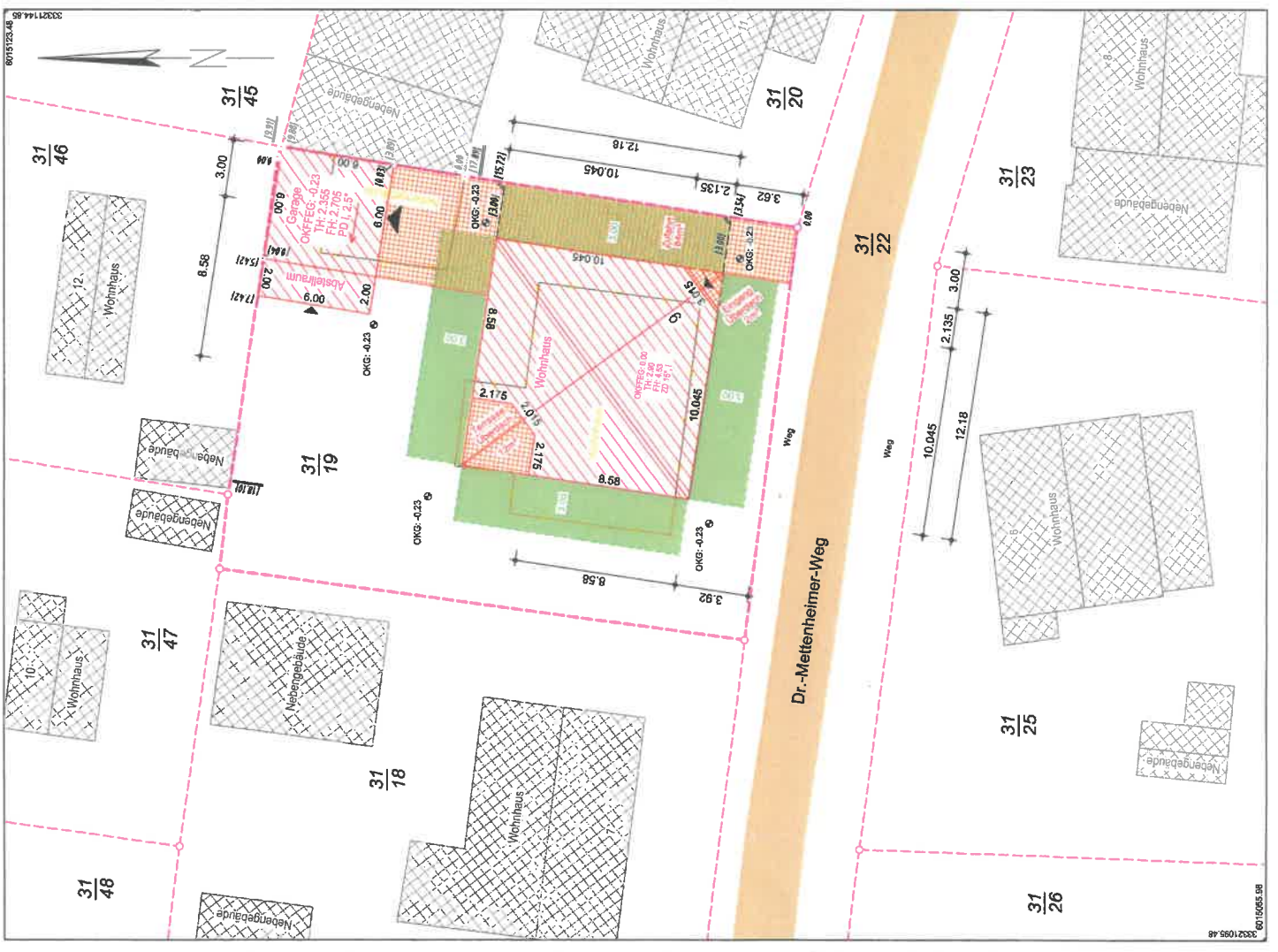
*BA 19.01.17
TOP 6.1.*

Lageplan zum Bauantrag

(gem. §7 BauVorVO M-V)

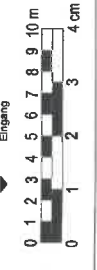
Auftragsnr:	R17177		
Plannr.:	LPBA		
Bearbeiter:	CR		
Lagesystem:	ETRS89/UTMz33N		
Höhensystem:	Lokal		
Maßstab 1:250			
Kreis:	Landkreis Rostock		
Gemeinde:	Graal-Müritz		
Gemarkung:	Graal		
Lagebezeichnung:			
Flur	31/19	Grundb.-Lfd. Blatt-Nr.	0000450
Eigentümer			
Erwerber: Schumacher, Ilona			
Grundstückseigenschaften:			
Bebauungsplan / Satzung:			
Plangeigenschaften:			
Stand - Katastralerangab:	30.10.2017		
Stand - Eigentümerangab:	27.11.2017		
Stand - örtliche Aufnahme:			
Projektangaben:			
Planverfasser:	Architekturbüro Schenk		
Datum:	22.11.2017		
Sanitz, 29.11.2017			
- Siegel -			
Lfd.Nr.	Datum	Bearbeiter	Änderung
1.	24.11.2017	CR	Erstausfertigung
2.			
3.			
4.			
5.			

Anmerkungen:
- Es besteht keine Gewähr, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist.
- Die dargestellten Flurstücksgrenzen und Gebäude wurden dem Amtlichen Liegenschaftskataster/informationssystem (ALKIS) entnommen.
- Eine Grenzfeststellung im Sinne des GeoVermG M-V fand nicht statt.

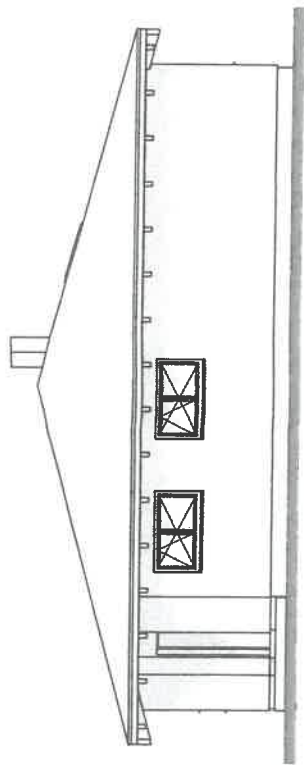


- Legende:**
- Umländdefinition:**
 - Gemarkungsgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze (neu)
 - Flurstücksgrenze
 - Baugrundstücksgrenze
 - Nutzungsgrenze
 - Baugrenze
 - B-Baugrenze
 - Lärmschutzbereich (LPB)
 - Bauliche Anlagen:**
 - Anlagen vorhanden
 - Anlagen geplant
 - Anlagen beseitigt
 - geplante befestigte Fläche
 - Verkehrsfläche
 - Grünfläche
 - geplanter Baum
 - Zahlen und Maße:**
 - 151 Flurstücknummer
 - 151 Flurstücknummer (neu)
 - [2.85] berechnetes Längennmaß
 - ø 2,25 geplante Geländehöhe (OKG)
 - Medien
 - Trinkwasserleitung
 - Abwasserleitung
 - Regenwasserleitung
 - Gestaltung
 - Telefonleitung
 - Baurecht:**
 - Abstandsfläche
 - Baustelle
 - Anzahl der Vollgeschosse
 - Fläche
 - TH
 - Oberste zulässige Fußbodenhöhe
 - Erdschloss
 - Eingang

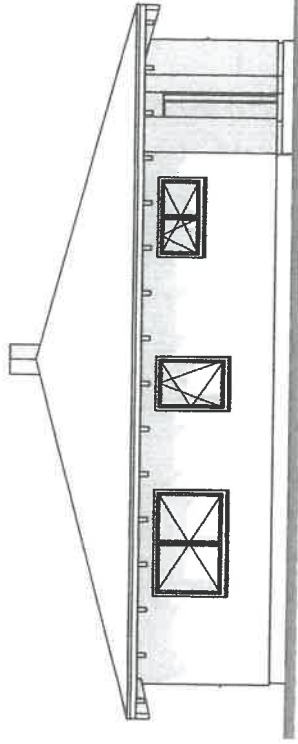
alle Maßangaben in m



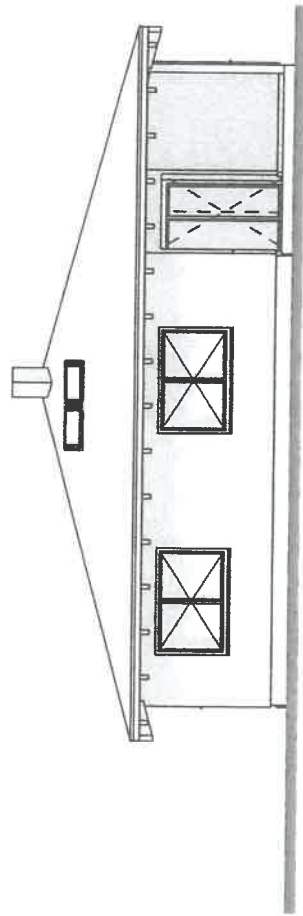
BA 18.01.18
TOP 6.7



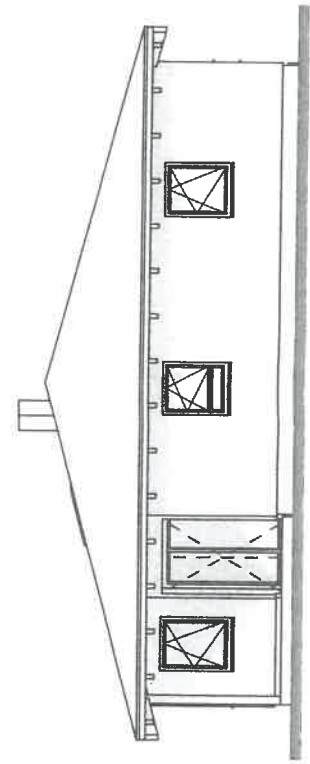
Ansicht von Ost





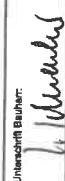
Ansicht von Süd



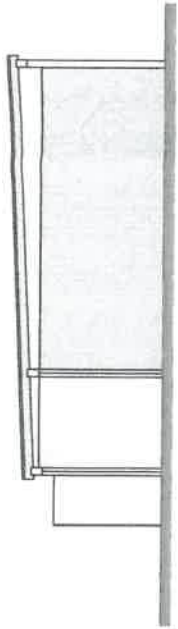
Ansicht von Nord



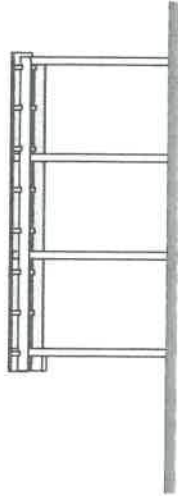
Ansicht von West

Baubehör: 	Planverfasser: dipl.-ing. architekt christine schenk schwarzenberg 4 18181 graal-müritz tlf. 038208-77144 architektur@cs-schenk.de	Bauherr: 	Genehmigungsplanung Ansichten Ubersicht Bauherr: 
Beauftragter: Errichtung eines EFH mit Carport Mettenheimer Weg 9 18181 Graal-Müritz		Planinhalt: ANSCHLÜSSE UNTERSCHIEDLICHE ANSCHLÜSSE 1085-04-1-9 1085-04-1-9 1085-04-1-9 1085-04-1-9	
Index: Gezeichnet Datum Änderung		Gezeichnet: Schenk Datum: 18.01.2018	
Datum: 18.01.2018		Maßstab: 1:100	
Zeichner: EICA/GRAN_MUSCHMANN/BAUSUMMER_BAUZ		Plannummer: 2	

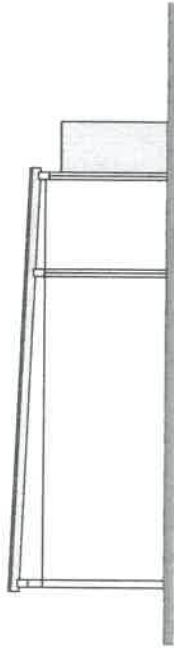
BR 19.07.19
TOP 6.1.



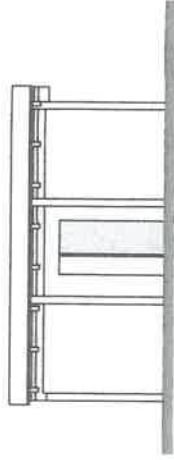
Ansicht von Süd



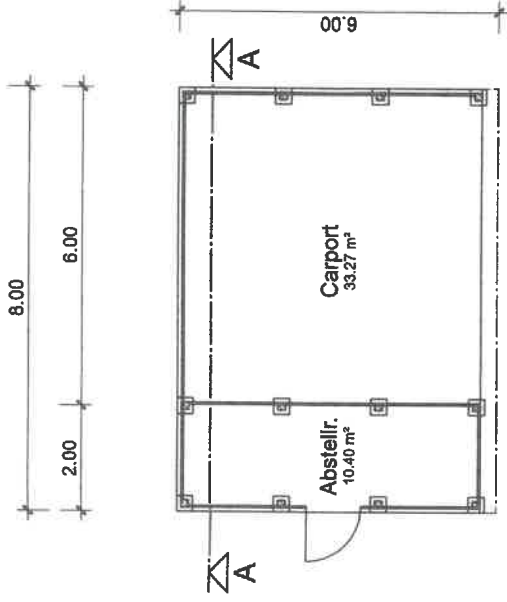
Ansicht von Ost



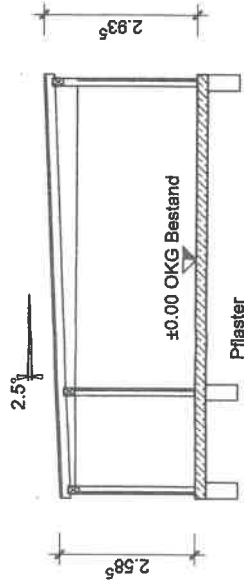
Ansicht von Nord



Ansicht von West



Grundriss



Schnitt A

Dacheindeckung
Sparren
Unterzüge
Stützen
nach Statik Carporthersteller

Bauherr:	Planverfasser: dipl.-Ing. architekt christine schenk schwanenberg 4 18181 graal-münz tel. 035206-77144 architekturbuero-schenk@t-online.de
Baurotgeber:	Erichtung eines EFH mit Carport Mettenerheimer Weg 9 18181 Graal-Münz
Planinhalt:	Genehmigungsplanung Doppelcarport mit Abstellraum
Unterschrift Bauherr:	Unterschrift Planverfasser: <i>C. Schenk</i>
Index Gezeichnet, Datum	Gezeichnet: Schenk Datum: 2017-11-22
Änderung	
Plannummer:	4
Maßstab:	1:100

HITEKTENKAMMER
Christine Schenk
18181 Graal-Münz
U.18181