

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,**  
**Umwelt und Wirtschaft**  
**am 18.01.2018**

Betr.: **Bauantrag Neubau Einfamilienhaus**  
**R.-Wossidlo-Str., Flurstück 49/8, Graal 1**

- A) **Sachstandsbericht**
- B) **Stellungnahme der Verwaltung**
- C) **Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) **Umweltverträglichkeit**
- E) **Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Das o.g. Flurstück mit einer Gesamtgröße von 997 m<sup>2</sup> wurde geteilt und für die neu entstandene Teilfläche mit einer Größe von 259 m<sup>2</sup> ist die Errichtung eines EFH mit einer Grundfläche von 77 m<sup>2</sup> geplant (GRZ0,3).

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und liegt im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung „Graaler Bereich“.

Damit sind Vorhaben zulässig, die sich in die nähere Umgebungsbebauung einfügen und wenn die Festsetzungen der Gestaltungssatzung eingehalten werden.

**Zu B)**

Aus Sicht der Verwaltung kann dem geplanten Bauvorhaben zugestimmt werden.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau EFH“ wird erteilt.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

BA 14.01.14

TOP 6.3.

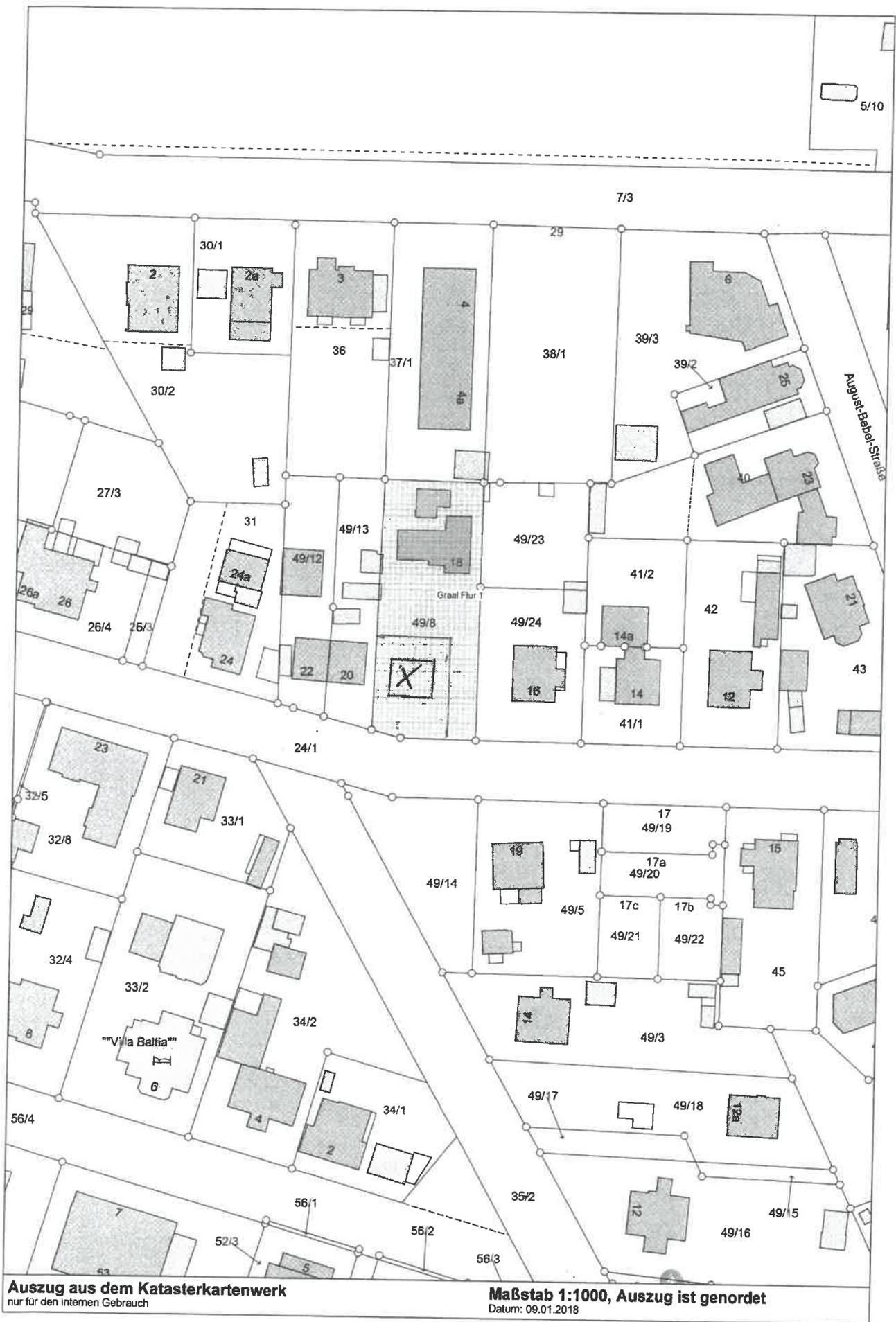


Auszug aus dem Katasterkartenwerk  
nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1:1000, Auszug ist genordet  
Datum: 04.01.2018

BA 18.01.14

TOP 6.3.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk  
nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1:1000, Auszug ist genordet  
Datum: 09.01.2018

BA H.O. 18  
TOP 6.3.

Flurst. 49/24

Flurst. 49/8b

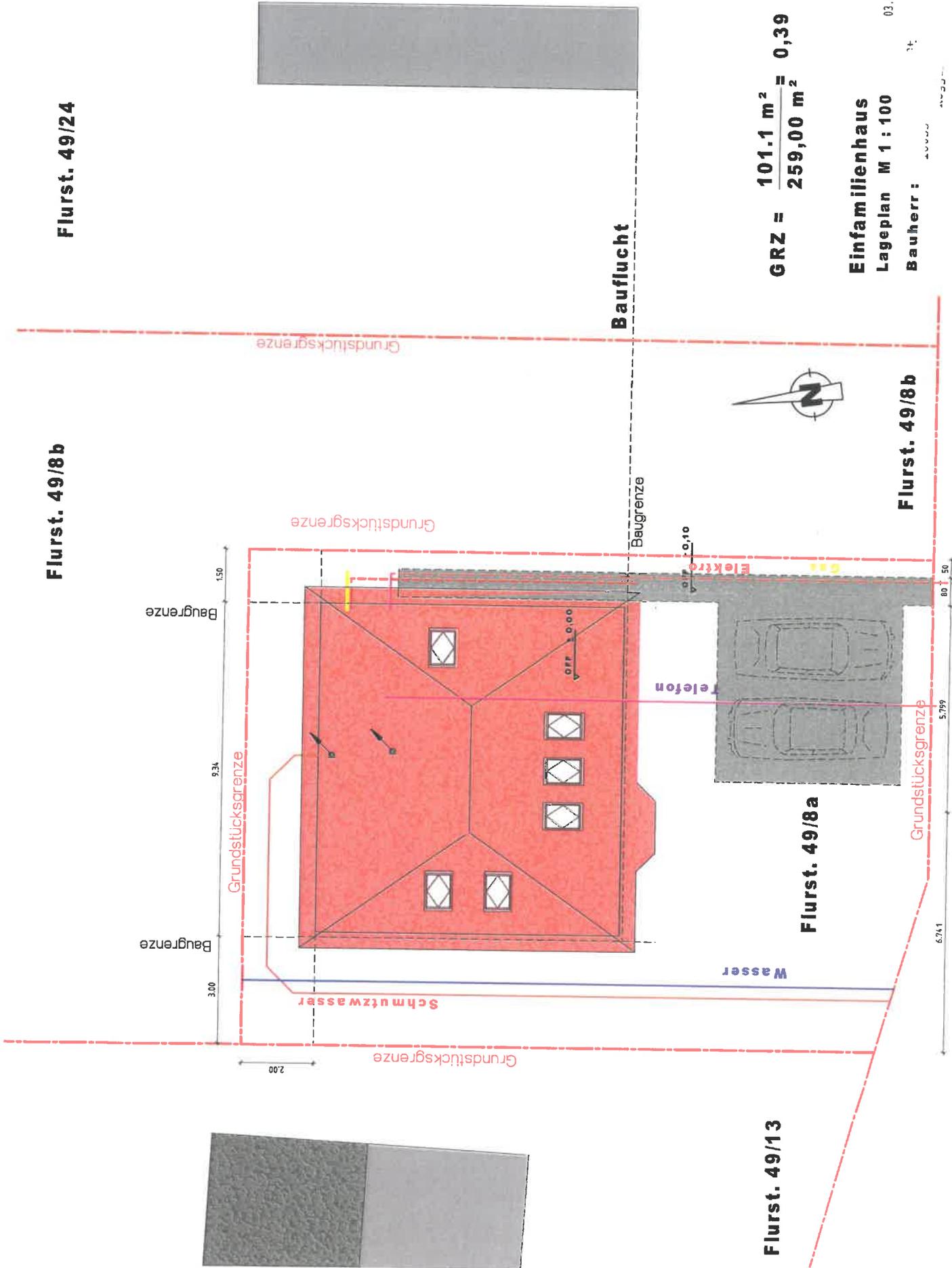
Flurst. 49/13

Flurst. 49/8a

Flurst. 49/8b

Richard-Wossidlo-Straße

Flurst. 24/7



Bauflucht

$$\text{GRZ} = \frac{101.1 \text{ m}^2}{259.00 \text{ m}^2} = 0,39$$

Einfamilienhaus

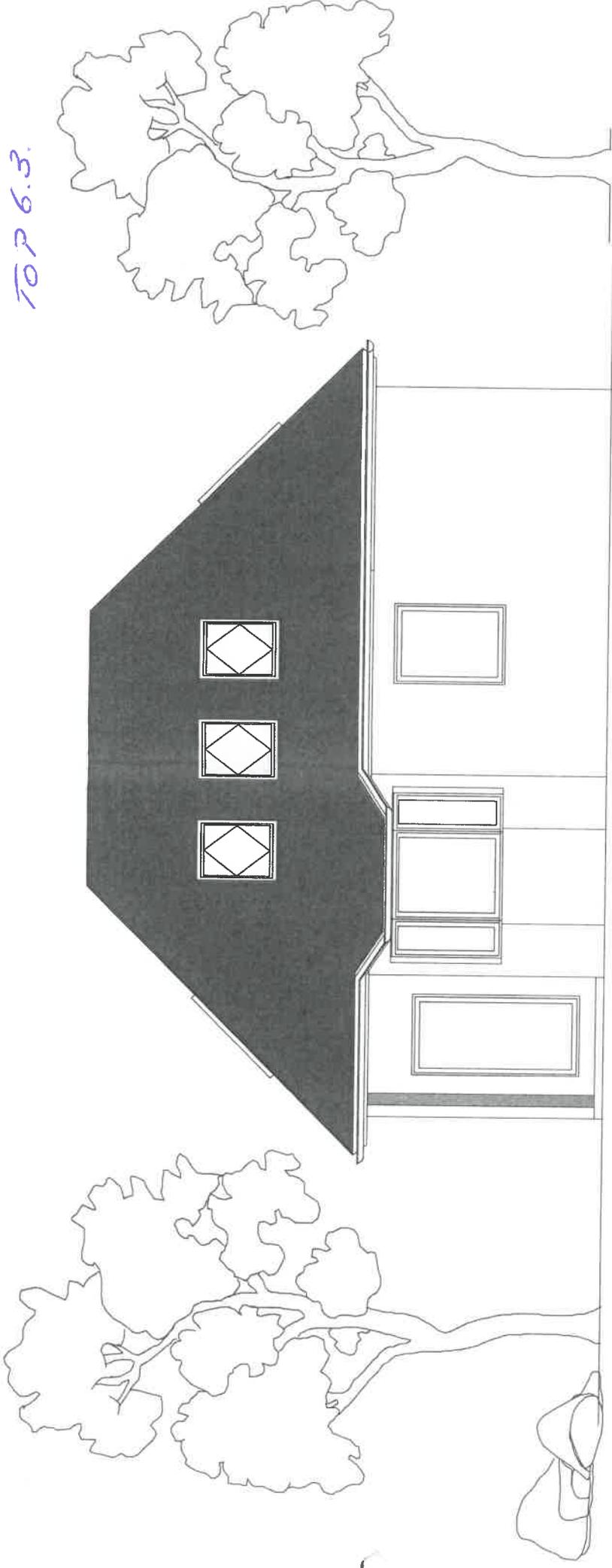
Lageplan M 1 : 100

Bauherr :

03.02.2018

Standort: 18181 Graal-Würtz  
 Richard-Wossidlo-Str.18  
 Flurst. Flurstück 49/8

BA 14.01.18  
TOP 6.3.

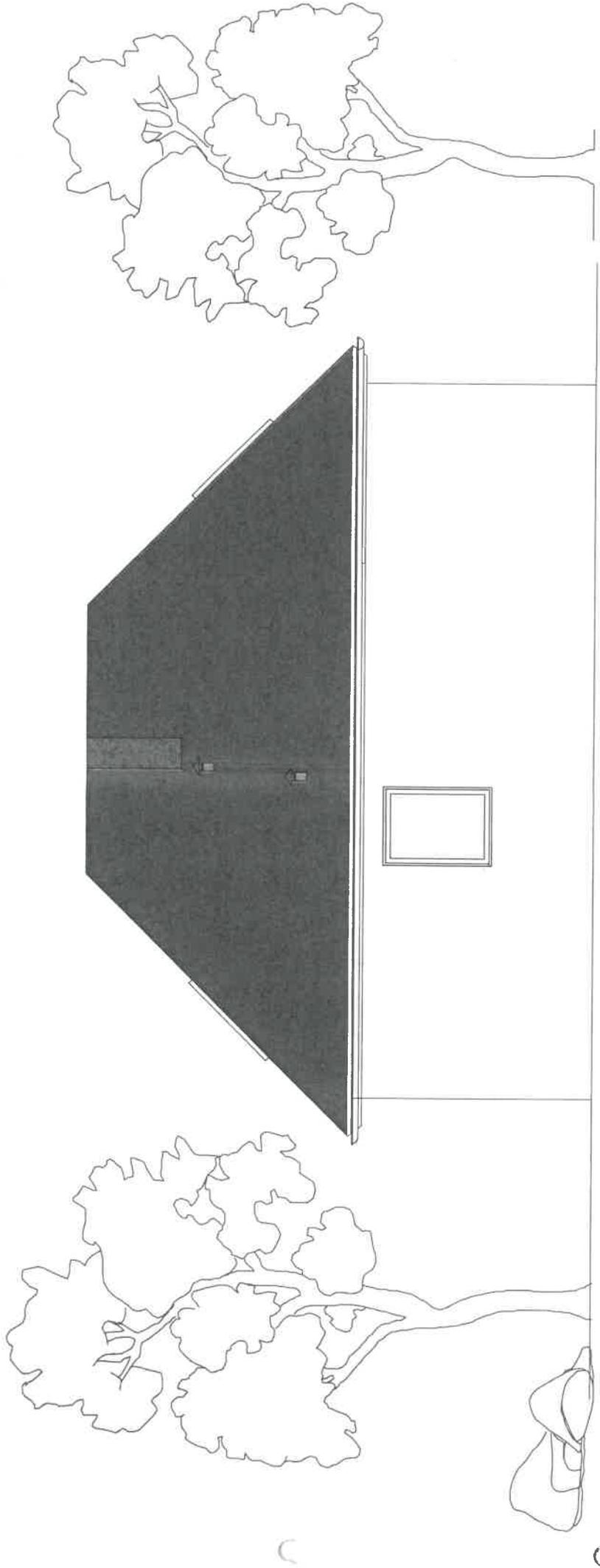


**Einfamilienhaus**  
**Ansicht Süd M 1:50** 03.01.2018  
**Bauherr:**  
**Standort:** 18181 Graal-Müritz  
Richard-Wossidlo-Str.18  
Flur1, Flurstück 49/8



BA 18.07.18

TOP 6.3.



**Einfamilienhaus**  
**Ansicht Nord M 1:50**

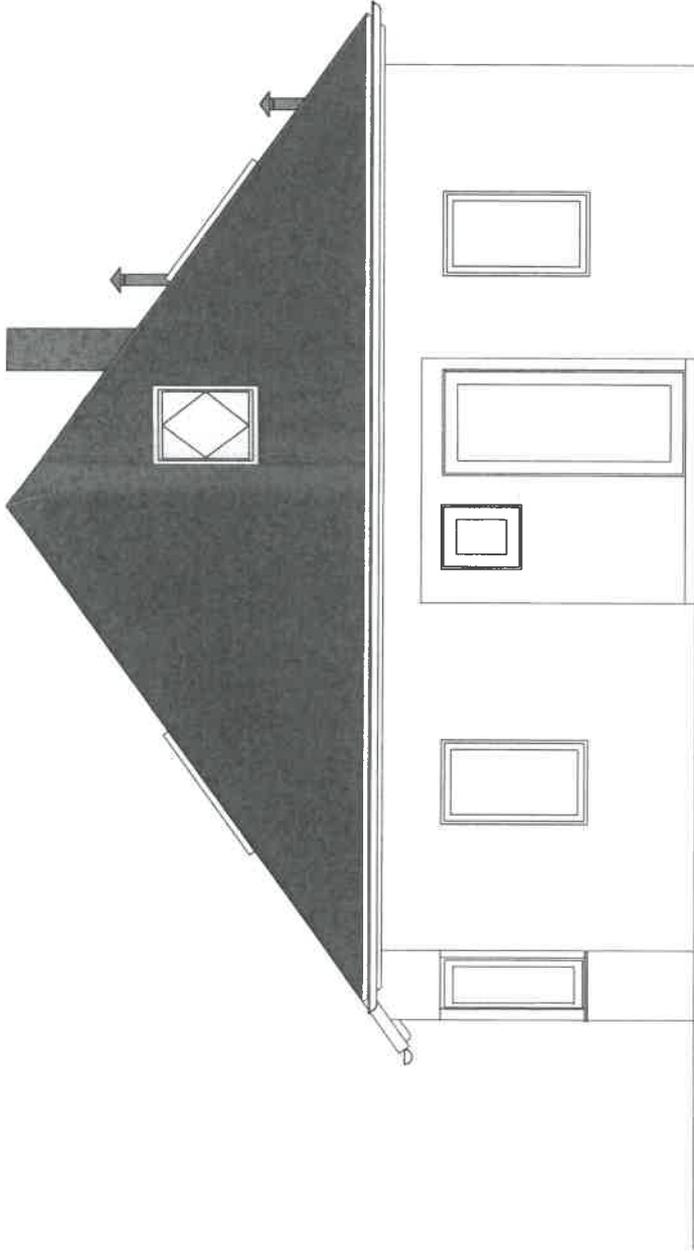
03.01.2018

**Bauherr :**

**Standort:** 18181 Graal-Müritz  
Richard-Wossidlo-Str.18  
Flur1, Flurstück 49/8

BR 14.01.18  
TOP 6.3.

+6.45 ▾



+3.103 ▾

+0.00 ▾

**Einfamilienhaus**

**Ansicht Ost M 1 : 50**

03.01.2018

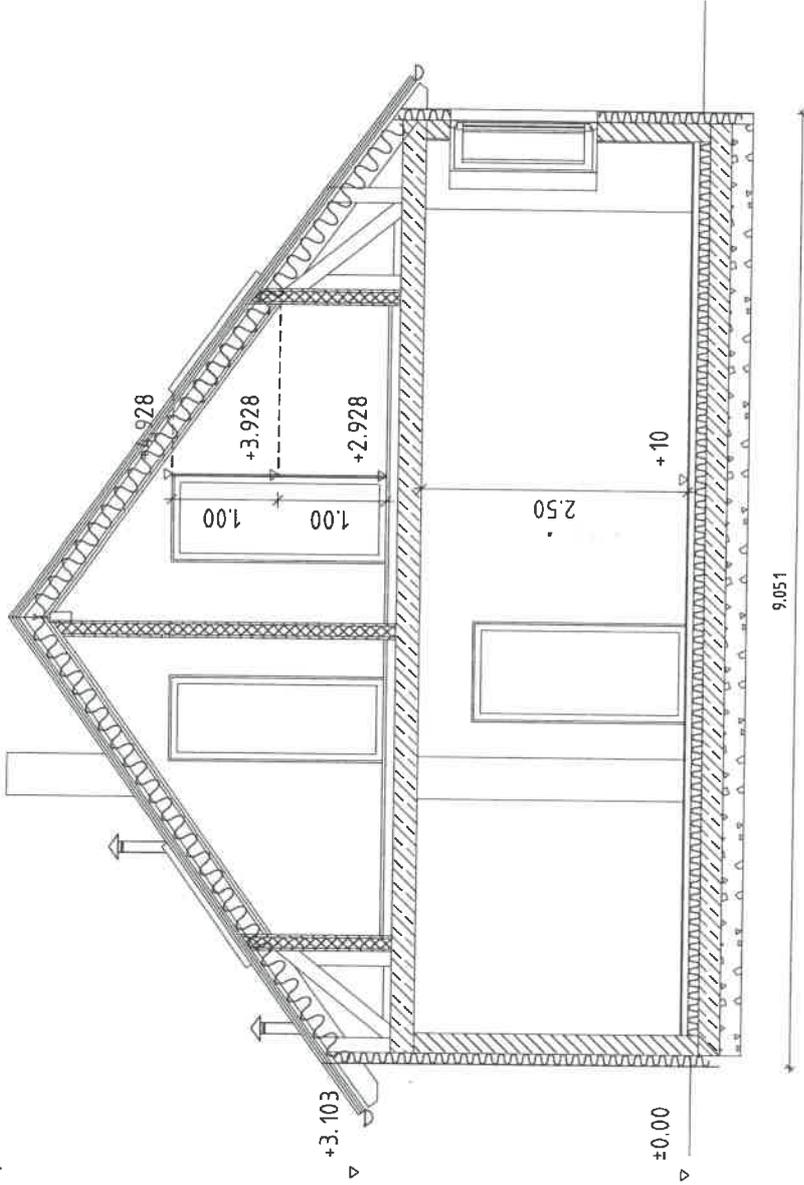
**Bauherr:**

**Standort:**

18181 Graal-Müritz  
Richard-Wossidlo-Str.18  
Flurl, Flurstück 49/8

BA 18.01.18  
TOP 6.3.

▽ +6.45



## Einfamilienhaus

Schnitt A - A M 1 : 50 03.01.2018

Bauherr :

**Standort:** 18181 Graal-Müritz  
Richard-Wossidlo-Str.18  
Flur1, Flurstück 49/8