

**VORLAGE**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,**  
**Umwelt und Wirtschaft**  
**am 18.01.2018**

**Betr.: Voranfrage Neubau Wohnhaus**  
**Lindenweg, Flurstück 91/8, Graal 1**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Für das Grundstück Lindenweg 10 mit einer Gesamtgröße von 975 m<sup>2</sup>, bebaut mit einem EFH und Nebenglass, soll über eine Bauvoranfrage die baurechtlich mögliche zusätzliche Bebauung mit einem Wohnhaus im Bungalowstil geklärt werden.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Bei der Bestimmung von Maß der baulichen Nutzung nach § 17 BauNVO für „Allgemeine Wohngebiete“ darf die GRZ von 0,4 nicht überschritten werden.


**Zu B)**

Unter Maßgabe der Einhaltung der GRZ 0,4 für die Grundfläche, die überbaut werden soll, und der gesicherten Erschließung des Baukörpers als Hinterlieger, ist die zusätzliche Bebauung des Grundstückes mit einem 2. Wohnhaus möglich.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage Wohnhaus im Bungalowstil (1-geschossig, in der 2. Reihe) wird erteilt.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

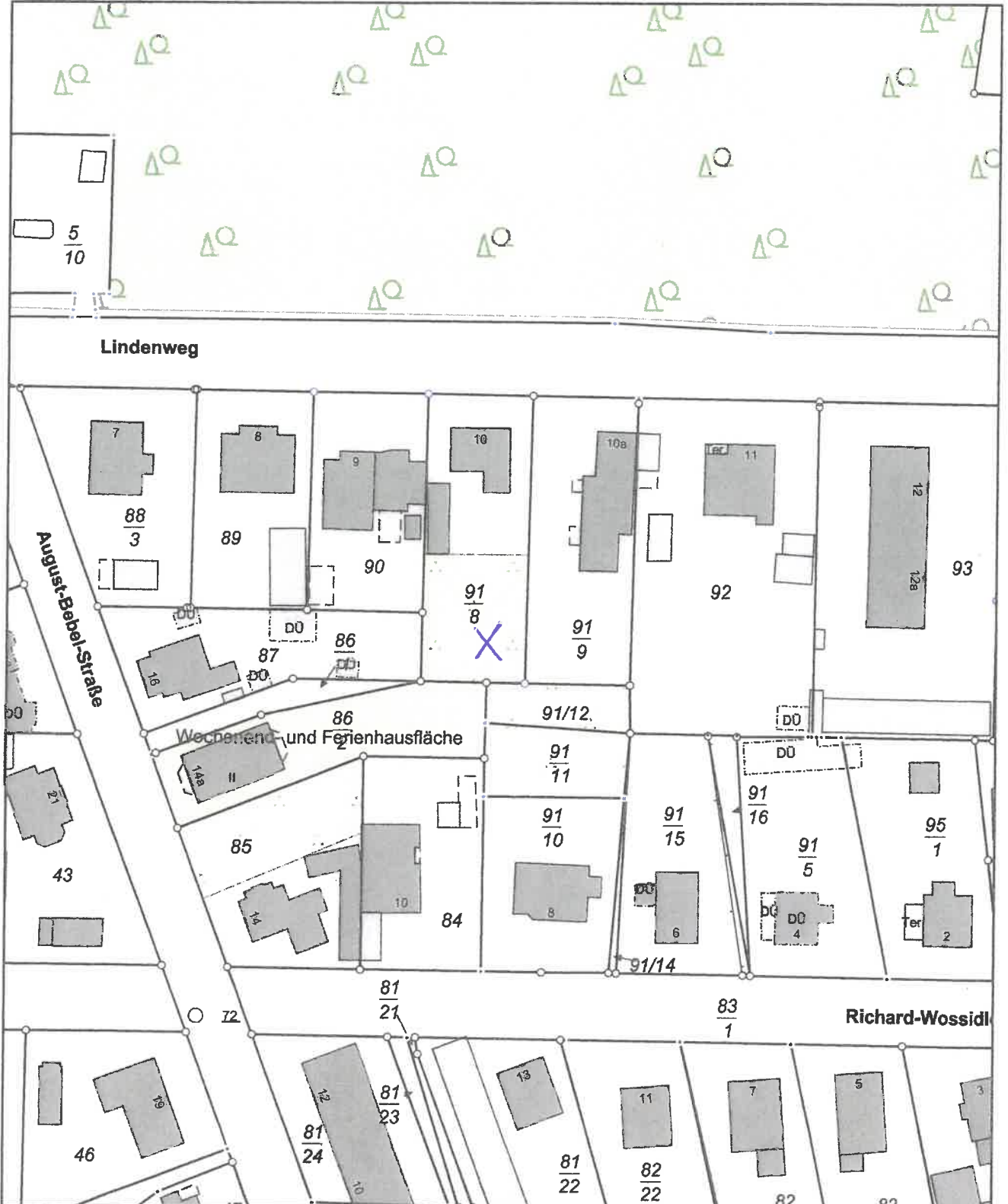
Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_



Erstellt am 08.11.2017

Gemarkung: Graal (13 2300)  
Flur: 1  
Flurstück: 91/8

Kreis: Landkreis Rostock  
Gemeinde: Graal-Müritz (13 0 72 036)  
Lage: Lindenweg 10



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



