

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 18.01.2018

Betr.: Neubau Einfamilienhaus, Friedensstr.

Hier: Ausnahme von den B-Planfestsetzungen „Friedensstr.“

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Auf dem z.Z. unbebauten Flurstück 21/1, Graal 1, Größe 269 m², in der Friedensstraße
Ist die Errichtung eines Einfamilienhauses geplant.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans Nr. 22-05
„Friedensstraße“. Es kann nach § 62 LBauO M-V genehmigungsfrei errichtet werden, wenn
es den Festsetzungen des B-Plans nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Da der geplante Anbau von 1,50 x 4 m die festgesetzte Baugrenze mehr als geringfügig
überschreitet, ist eine Befreiung nach § 31 BauGB erforderlich.

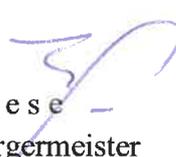
Zu B)

Aus Sicht der Verwaltung ist die Überschreitung aus städtebaulicher Sicht vertretbar, da der
Anbau, bezogen auf das Verhältnis des Gesamtvolumens zu dem was über die Baugrenze
hinausragt, nur ca. 7 % beträgt.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung „Baugrenze“ des B-Plans Nr. 22-05
„Friedensstr.“ wird zugestimmt.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

BA 19.01.19
TOP 6.5.



Kataster- und Vermessungsamt
für den Landkreis Rostock

August-Bebel-Str. 3
18209 Bad Doberan

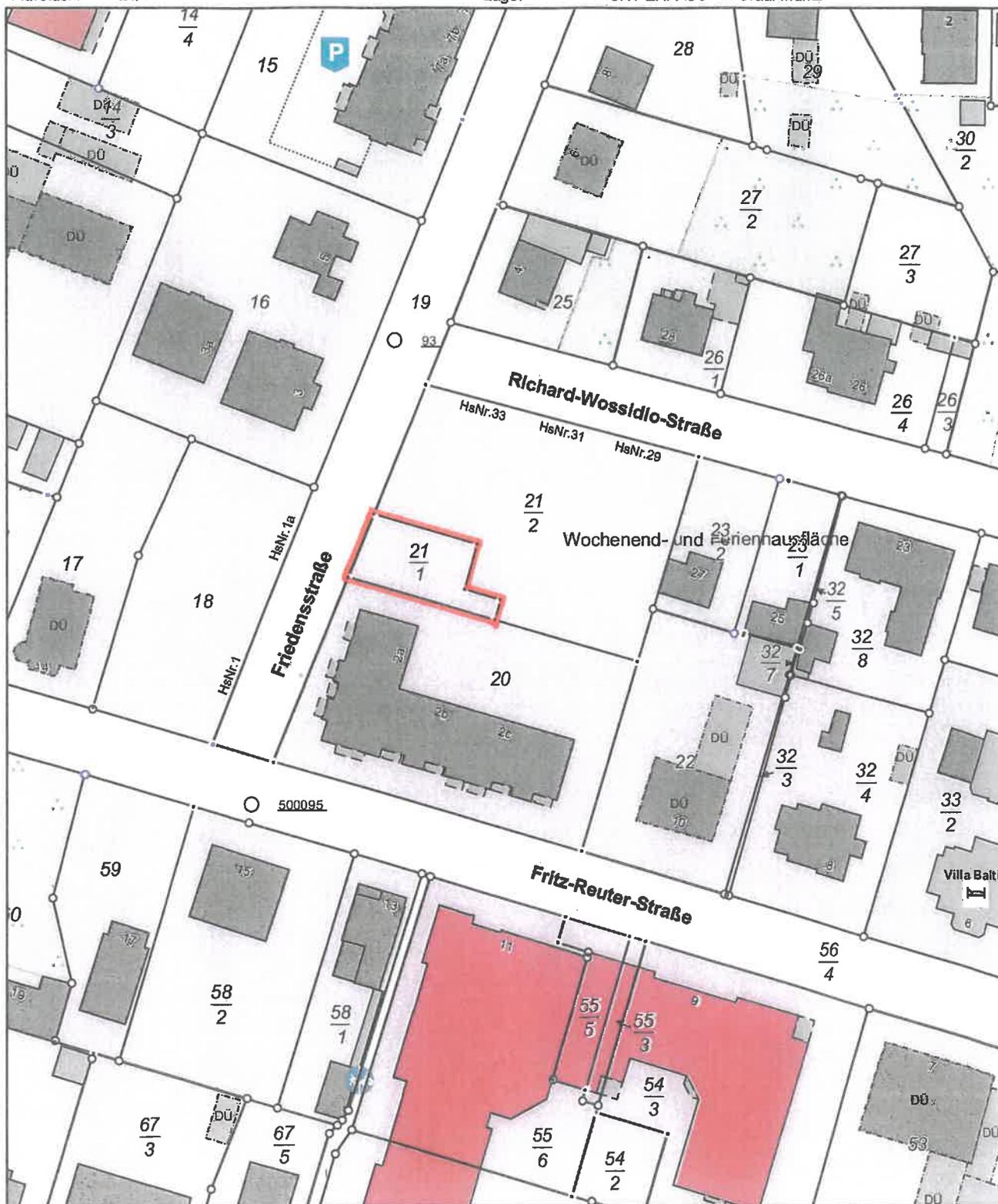
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 16.03.2017

Gemarkung: Graal (13 2300)
Flur: 1
Flurstück: 21/1

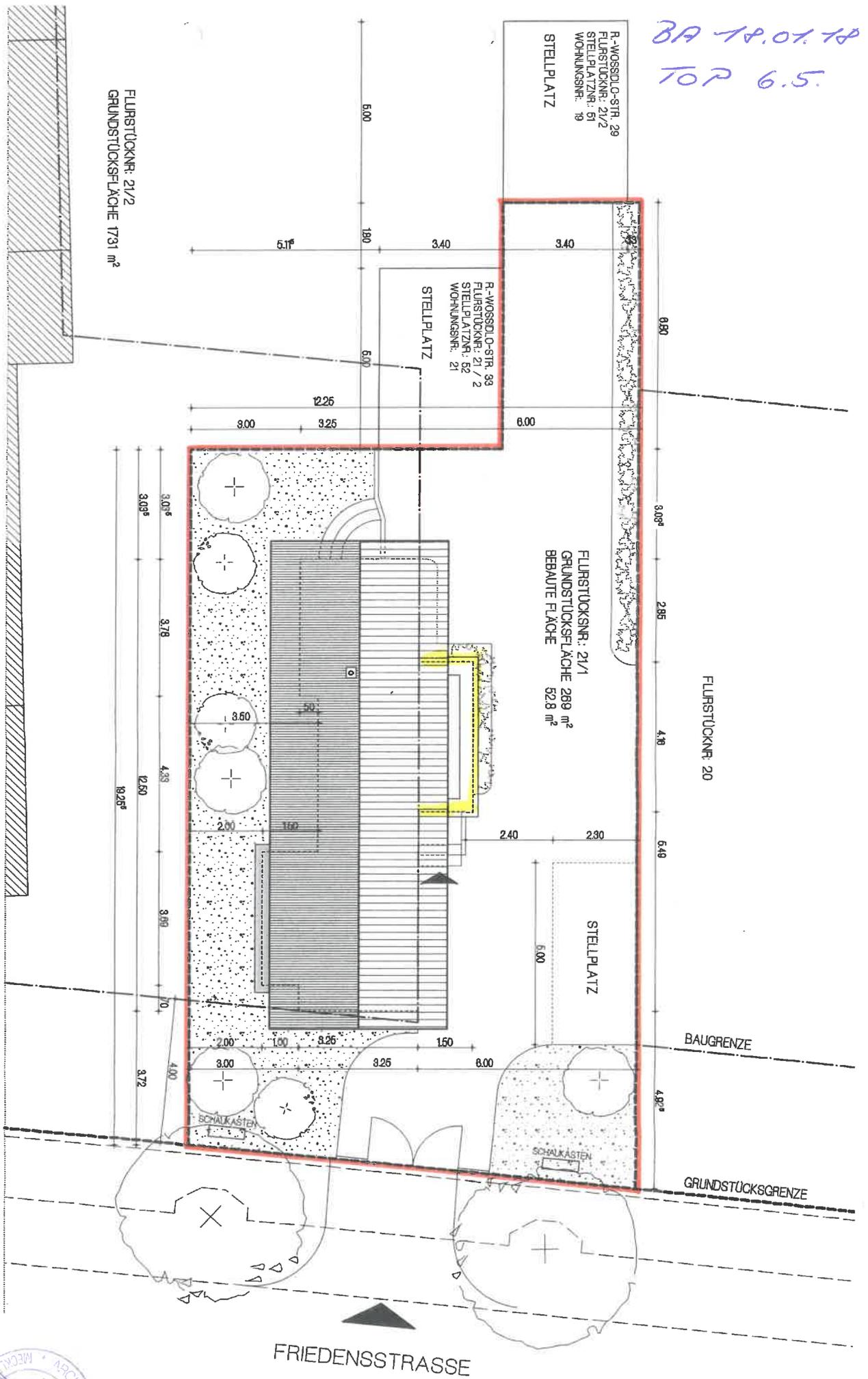
Kreis: Landkreis Rostock
Gemeinde: Graal-Müritz (13 0 72 036)
Lage: NICHT ERFASST in Graal-Müritz



0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

BA 18.07.18
TOP 6.5.



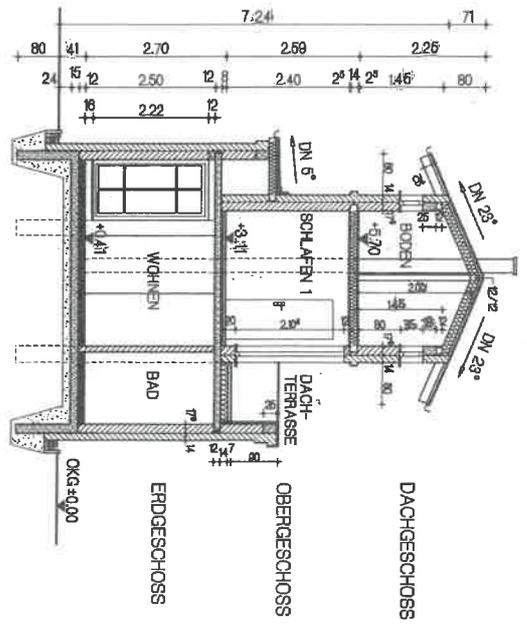
**NEUBAU ENES EINFAMILIENHAUSES
FRIEDENSSTRASSE IN GRAAL-MDRITZ
LAGEPLAN**

GRD.-EGENT. HAUS ODIN WOHNUNGS GmbH & Co.KG
HUNDSBURGALLEE 10 18106 POSTOCK
PLANUNG: STRUCTURA PLANUNG & ENTWICKLUNG GmbH
HUNDSBURGALLEE 10 18106 POSTOCK

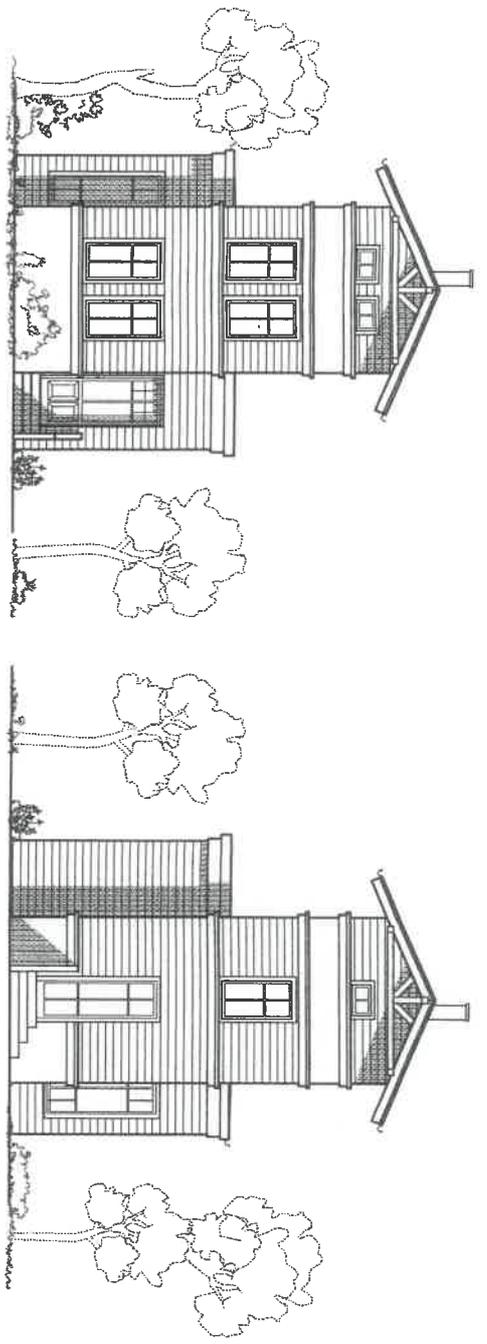
M 1 : 100



BA 18.01.18
TOP 6.5.

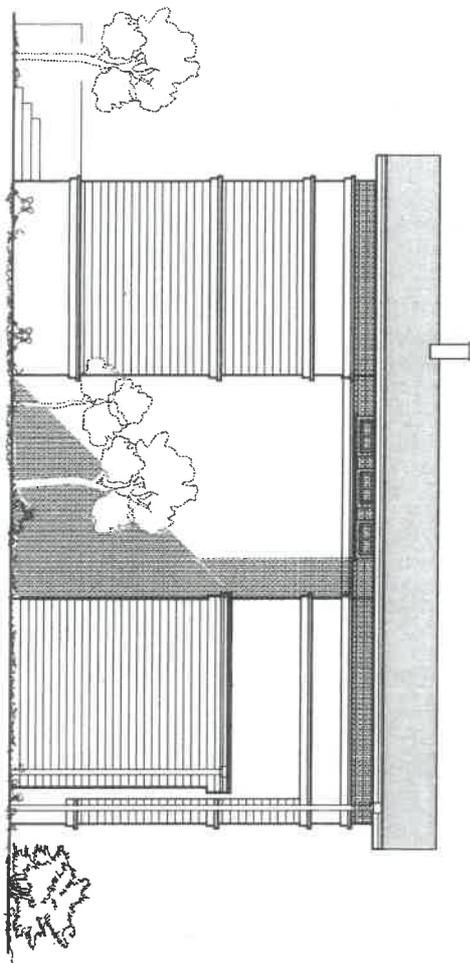


SCHNITT 1 - 1

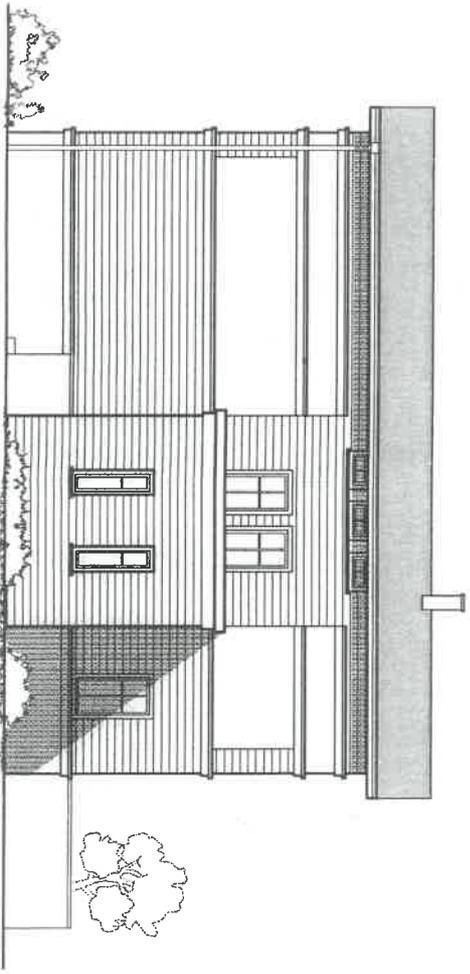


OSTANSICHT

WESTANSICHT



NORDANSICHT



SÜDANSICHT



NEUBAU ENES ENFAMILIENHAUSES
FRIEDENSSTRASSE IN GRAAL-MÜDRITZ
SCHNITT 1 + ANSICHTEN
M 1 : 100
GRD.-EIGENT. HAUS ODIN WOHNGEMEINSCHAFT GmbH & Co.KG
HANDSBUURGALLEE 10 18108 ROSTOCK
PLANUNG STRUKTURPLANUNG & ENTWICKLUNG GmbH
HANDSBUURGALLEE 10 18108 ROSTOCK
STAND: 28.09.2016 / 03.03.2017 / 11.12.2017