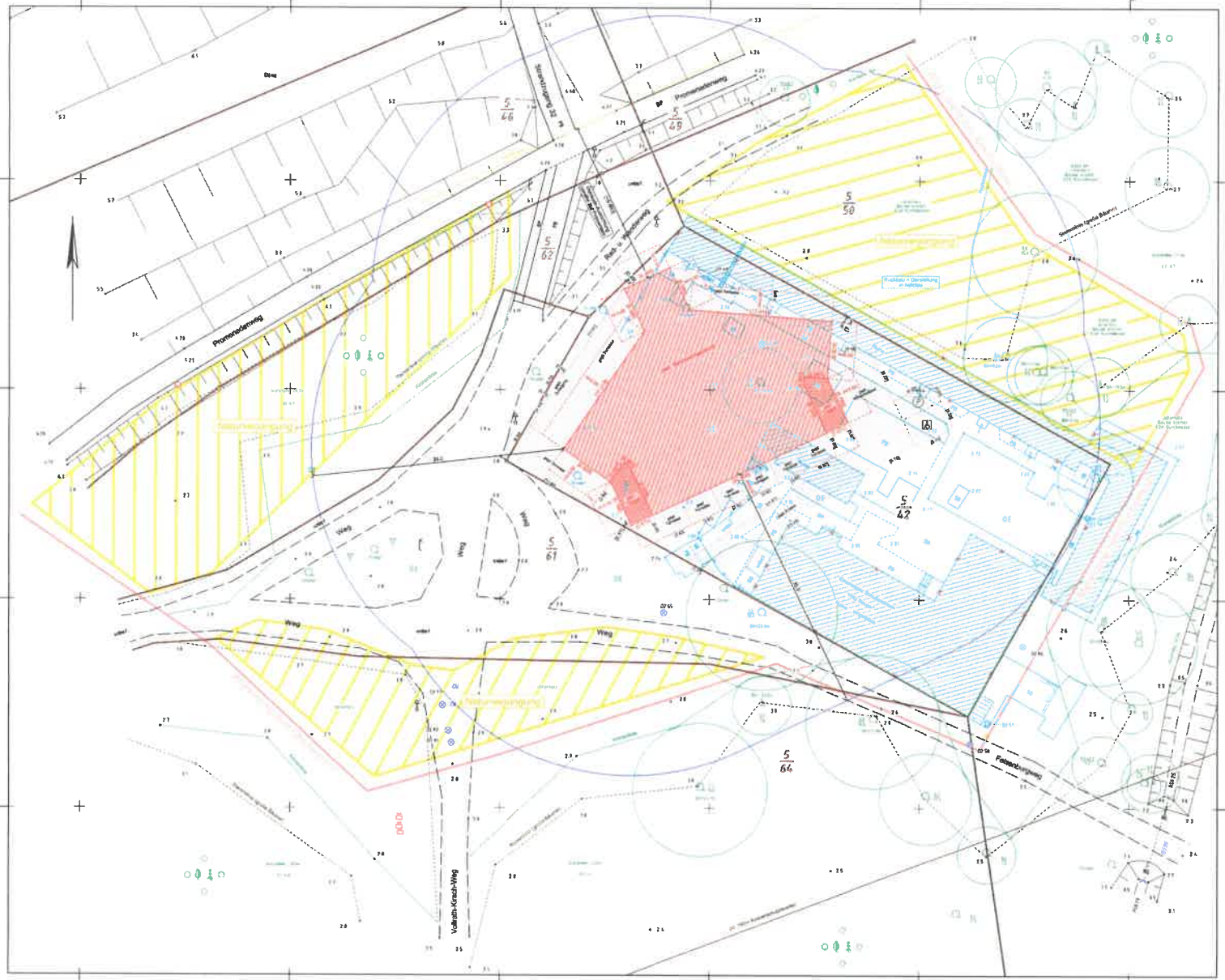

Legende

Schachtrund
Schacht eckig
Schacht eckig (Kabel)
Doppelschacht
Straßenablauf
Straßenablauf freistehend
Hydrant
Schieber (Wasser)
Schieber (Gas)
Schieber (Allgemein)
Bohrpunkt
Hinweistafel
Wegweiser
Verkehrsschild
Ampel
Kilometerstein
Parkplatz
Poller
Sehnsucht-Lampe
Fernsprechzelle
Laterne
Schaltschrank
Briefkasten
Uhr
Anschlagsäule
Fahrradständer
Fahrleitungsmast
Lampe (am Mast)
Stahl- / Stahlbetonmast
Stahlgitter- / Holzmast
gepl. Baum
Laubbaum einzeln
Nadelbaum einzeln
Gehölz
Grünland
Gartenland
Grünanlage
Einzelgebäude
Gebäudefläche
Gebäude
Hecke
Mauer
Zaun
Stützmauer
Böschung OK
Böschung UK
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
233
Straßenbegrenzung (Bord)
Nutzungsartenbegrenzung
Fahrbahnmarkierung
Regenrinne
Hauptgebäude
vorh. Wohnhaus Nr.8 mit Lichtschacht und Treppe
vorh. Carport / Überdachung
Abstandsfläche gemäß §6 LBauO M-V
gepl. Wohngebäude mit Angaben zur Gebäudehöhe und baulichen Nutzung
gepl. Carport / Überdachung
gepl. Rückbau bzw. Abriss
gepl. Rückbau bzw. Abriss von bestr. Anlagen
Fahrbahn
Fußbord
zeichnerische Festsetzungen B-Plan:
Baugrenze
Baulinie
B-Plan Gestaltungsbereich
B-Plan Nutzungsartengrenze
B-Plan GFL-Recht
B-Plan Schutz Pflege Natur
B-Plan Neuanpflanzung Grün
B-Plan Ersatzung Grün
B-Plan Stellenfestlegung / Denkmalschutz
B-Plan Grenze Immissionen
B-Plan Freihaltung von Bebauung
B-Plan oberirdische Hauptleitung
B-Plan unterirdische Hauptleitung
B-Plan Hochwassergebiet
B-Plan Entwicklungsmaßnahmen
B-Plan Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
B-Plan Straßenbegrenzungslinie
Befestigungsarten
BB - Betonblock
SB - Straßenbelag
BP - Betonpflaster
RB - Rasenfläche
RG - Rasengitter
GP - Gehwegplatte
KP - Klinkerpflaster
FP - Feldpflaster
SR - Schotterrasen
SW - Schotterwege
weiter. - unbefestigt
Dachformen
SD - Satteldach
FD - Flachdach
PD - Pultdach
WD - Walmdach
KWD - Krüppelwalmdach
MD - Mansardendach
BD - Bogendach
ZD - Zeltdach
KD - Kegeldach
Art der baulichen Nutzung:
WP - Wohnbauflächen
WA - Allgemeines Wohngebiet
WR1 - Reines Wohngebiet
WS - Kleinsiedlungsgebiet
M - Gemischte Bauflächen
MD - Dorfgebiet
MI - Mischgebiet
MK - Kerngebiet
G - Gewerbliche Bauflächen
GE - Gewerbegebiet
GI - Industriegebiet
S - Sonderbauflächen
SO - Sondergebiet
TH 4.50m - Traufhöhe
FH 10.00m - Firsthöhe
OK 10.00m - Oberkante ü. HH / NHN
GFZ 0.4 - Geschossflächenzahl
GRZ 0.4 - Grundflächenzahl
BMZ 3.0 - Baumassenzahl
a (abweichende Bauweise)
o (offene Bauweise)
g (geschlossene Bauweise)
f (Vollgeschosse (höchstzulässig))
E (Einzelhäuser)
D (Doppelhäuser)
R (Reihenhäuser)

Lageplan mit Projekteintrag

Bauvorhaben:
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Lagebezeichnung:
18181 Graal-Müritz, Promenadenweg
Fläche Baugrundstück: 2146 m²

Anmerkungen:
- Die Wald- und Baumhöhen sind relative Höhen. (nicht auf NHN bezogen)
- Der Rückbau ist in hellblau dargestellt.
- Die Übersichtskarte Waldgrenze wurde über die Gitterkreuze eingepasst und digitalisiert.
- Die Katastergrenzen wurden auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte eingetragen. Aktualitätsstand: 27.02.2018 Bei den Grenzpunkten und den Flurstücksgrenzen handelt es sich, nach §29 Abs.1 GeoVermG M-V, um nicht festgestellte Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen.

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock

Tel. 0381 / 60 95 9-0
Fax. 0381 / 60 95 930
E-Mail: info@vbms.de
Internet: www.vbms.de

Gemarkung: Graal Flur: 1 Flurstück(e): 5/42		Bauherr/en:	Gemeinde Graal-Müritz Röbnitzer Straße 21 18181 Graal-Müritz Unterschrift
Maßstab: 1:250 Lagebezug: ETRS89(UTM33) Höhenbezug: DHHN92(NHN)		Architekt:	Dipl.Ing. Andreas Krüger Am Gutshaus 4 18182 Klein Kussewitz Unterschrift / Siegel
Auftrag- Nr.: 2017-229 gemessen am: 20.12.2017 gezeichnet am: 27.02.2018		Vermessungs-Ingenieur:	ÖbVI Jörgen Schmidt Hinrichsdorf 3 18146 Rostock Unterschrift / Siegel

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. © Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Rostock

Anlage TOP 5.2