

**VORLAGE**  
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft  
am 08.03.2018

Betr.: **Bauantrag Neubau eines Zweifamilienhauses, Gartenstraße  
Flurstücke 183/3, 183/6, Graal 1**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Nachdem das Bestandsgebäude abgerissen wurde, ist auf dem v. g. Grundstück die Errichtung eines Zweifamilienhauses geplant.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügt.

Das Grundstück war bisher von der Lage her, der Rostocker Straße zugeordnet. Entsprechenden der geplanten Zufahrt von der Gartenstraße aus und auch der baulichen Einordnung (z.B. in der Bauflucht) wird eine Neuordnung der Flurstücke 183/3 und 183/6, Graal 1, zur Gartenstraße erfolgen.

**Zu B)**

Im Ergebnis der Prüfung des vorliegenden Bauantrages fügt sich der Baukörper aus Sicht der Verwaltung in die nähere Umgebungsbebauung ein.

Die GRZ für die bauliche Anlage beträgt 0,26 und liegt damit unterhalb der lt. BauNVO in Wohngebieten zulässigen 0,4. Auch die Firsthöhe von 10 m und die Dachneigung von 45° fügen sich ein.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Zweifamilienhauses; Aufschüttung des Grundstückes“, Az.: 06145-17-28, wird erteilt.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_