

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 08.11.2018

**Betr.: Bauantrag Um- und Anbau Mutter-Kind-Klinik Schwarzheide,
Straße „Zur Seebrücke“, Flurstück 157/1, Gemarkung Müritz, Flur 1**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Die Betreiber der Mutter-Kind-Klinik Schwarzheide in der Str. „Zur Seebrücke 20“ planen an der Nordwestseite des Gebäudes einen eingeschossigen Anbau von 4 x 24 m zur Schaffung von erforderlichen Räumen als zusätzliche Fahrradabstellräume und einer Cafeteria.

Gleichzeitig soll die Anlieferzone überdacht werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans Nr. 4-5-93 „Müritz-West“. Vorhaben sind zulässig, wenn die B-Planfestsetzungen eingehalten werden und die Erschließung gesichert ist.

Zu B)

Im Ergebnis der Prüfung der vorliegenden Unterlagen empfiehlt die Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

Durch die geplante Erweiterung im EG der Reha-Klinik wird die Anzahl der vorhandenen Betten nicht berührt. Aus diesem Grund ist keine zusätzliche Schaffung von Stellplätzen erforderlich.

Zu C) entfällt

Zu D)

Im Rahmen der Erweiterungsbebauung ist die Fällung einer Buche erforderlich.
Die Genehmigung mit Auflage zur Ersatzpflanzung wurde erteilt.

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt dem Bauantrag „Um- und Anbau der Mutter-Kind-Klinik Schwarzheide“, Az.: 05448-18-28, Zur Seebrücke 20, zuzustimmen.



Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____