

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 14.02.2019

Betr.: **weitere Verfahrensweise Ausbau Dachgeschoss Nebenhaus Parkstr. 21**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Das Gebäude Parkstr. 21 wurde 2001-2002 umfassend saniert.

Im Nebengebäude wurden Räume für Archiv und Lager des Heimatmuseums und eine Wohnung ausgebaut. Der Dachgeschoßausbau auf ca. 98 m² Nutzfläche war nicht förderfähig. Deshalb wurden nur Fenster eingebaut und der Fußboden isoliert.

Auf dieser Fläche wäre nach Ausbau eine Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² möglich (s. Grundriss).

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt ein Planungsbüro mit der Erstellung einer Ausbauplanung für die Dachgeschoßwohnung im Nebenhaus und der Kostenermittlung zu beauftragen.

Nach Vorlage der Planung und einer möglichen Finanzierung wird über weitere Verfahrensschritte entschieden.

Zu C)

Zur Finanzierung von Planungskosten wurden 20,-T€ im Haushalt angemeldet, vorbehaltlich der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2019 wäre die Finanzierung gesichert.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Für den Ausbau der Dachgeschoßwohnung im Nebengebäude der Parkstr. 21 wird ein Planungsbüro mit der LPH 1 Grundlagenermittlung, LPH 2 Vorplanung und LPH 3 Entwurfsplanung beauftragt.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____