

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 14.02.2019

Betr.: **Voranfrage Anbau an Ferienhaus, Strandstr. 47**

Hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre „Müritz-Ost -Nördliche Strandstraße“

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Auf dem Grundstück Strandstraße 47 ist die Errichtung eines Anbaus an das vorhandene Gebäude geplant.

Der aufstehende Bungalow hat eine Grundfläche von 66 m². Der Anbau mit einer Grundfläche von 3 x 4 m= 12 m² würde überbaut eine Grundfläche von 78 m² ergeben. Bei einer Grundstücksgröße von 362 m² ergibt sich eine GRZ von 0,21.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 29-18 „Müritz-Ost – Nördliche Strandstraße“, für das die Gemeindevertretung am 27.09.18 eine Veränderungssperre beschlossen hat und die mit Bekanntmachung am 01.10.18 in Kraft getreten ist.

Damit dürfen in dem Gebiet keine Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, nicht durchgeführt werden.

Ausnahmen können zugelassen werden, wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Zu B)

Aus Sicht der Verwaltung beeinträchtigt das geplante Vorhaben nicht die mit dem B-Plan beabsichtigte städtebauliche Ordnung. Es könnte eine Ausnahme von der Veränderungssperre zugelassen werden.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss stimmt dem Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre „Müritz-Ost-Nördliche Strandstraße“ zu.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

