

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt
und Wirtschaft am 14.03.2019

Betr.: Angebot Detailplanung Kurwaldzentrum in Graal-Müritz
Hier: Zuarbeit für den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 18-18 „ehemaliges
Schullandheim“

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Gemeindevertretung hat am 26.04.2018 den Aufstellungsbeschluss für den VE-Plan Nr. 18-18 „Ehemaliges Schullandheim“ auf Grundlage einer mit der Forstbehörde vorabgestimmten Projektskizze gefasst.

Zwischenzeitlich wurde eine überarbeitete Planung vom Architekturbüro PILOTE, Nienhagen, vorgelegt und im Bauausschuss am 13.12.18 beraten mit grundsätzlicher Zustimmung.

Von Seiten der Forstbehörde wurde der Projektentwurf abgelehnt, weil die jetzige Planung, insbesondere die Nutzung im Rahmen des Kurwaldzentrums, nicht ausreichend berücksichtigt wurde und vordergründig ein reiner Hotelbetrieb geplant ist.

Im Ergebnis einer Beratung am 11.02.19 mit der Forstbehörde, dem Planungsbüro, dem Grundstückseigentümer und der Fa. Biota wurde empfohlen, durch Biota (Erarbeiter des Entwicklungskonzeptes Kurwald Graal-Müritz) ein Nutzungskonzept mit Detailplanung eines Kurwaldzentrums zu erarbeiten, welches in den Ersatzneubau integriert wird.

Zu B)

Das jetzt vorliegende Angebot der Fa. Biota (s. Anlage) entspricht den abgestimmten Vorgaben. Die Verwaltung empfiehlt eine Beauftragung.

Die Detailplanung zum Kurwaldzentrum ist mit dem Planungsbüro PILOTE und der Forstbehörde abzustimmen mit der Zielstellung, genehmigungsfähige Unterlagen zur Weiterführung des Aufstellungsverfahrens der vorhabenbezogenen Planung zu erarbeiten.

Zu C)

Die voraussichtlichen Kosten gemäß Angebot vom 04.03.19 in Höhe von 4.548,18 € können aus den bereits 2017 geplanten Ausgaben für die weitere Umsetzung des Kurwaldkonzeptes finanziert werden (Produkt 55101 960314).

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss empfiehlt die Beauftragung der Fa. Biota zur Erarbeitung einer Detailplanung für das Kurwaldzentrum im Geltungsbereich des VE-Planes „Ehemaliges Schullandheim“.

Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____