

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 15.08.2019**

**Betr.: Erschließungsvertragsentwurf B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Str.“**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Nachdem der Bauausschuss am 09.05.2019 dem Abschluss des Erschließungsvertrages als Bauherrengemeinschaft zugestimmt hat, liegt der Gemeinde ein Antrag auf Herstellung der Planstraße C als Privatstraße vor (Eigentümer Flurstück 209/39, Gemarkung Graal, Flur 1).

Folgendes Verfahren dazu ist erforderlich:

Die Straßenfläche von 365 m<sup>2</sup> (s. Anlage) wird nach Ermittlung des Bodenwertes durch einen Sachverständigen nach entsprechender Flächengröße an die erschlossenen Grundstückseigentümer notariell übertragen und wird damit Gemeinschaftseigentum.

**Zu B)**

Vorausgesetzt, dass alle Grundstückseigentümer dem zustimmen, ist aus Sicht der Verwaltung die Privatstraße eine mögliche Erschließungsvariante.

**Zu C)**

Kosteneinnahmen aus der anteiligen Übertragung der jetzigen gemeindlichen Straßenfläche an die von der Erschließung betroffenen Grundstückseigentümer können erst nach Vorlage der vom Sachverständigen ermittelten Grundstückspreise benannt werden.

**Zu D) entfällt**

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt, nach Zustimmung aller von der Erschließung der Planstraße C betroffenen Grundstückseigentümer, im B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Straße“ diese als Privatstraße herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_