

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 14.01.2020

Betr.: Grundstück Birkenallee 31, Flurstück 145, Gemarkung Müritz, Flur 1
Hier: Ausschreibung - Wiedervorlage

- A) Sachstandbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Nachdem die Ausschreibung des Grundstückes im Ausschuss bereits am 12.07.18 und 08.11.18 (s. Anlage) beraten und im Ergebnis zurück gestellt wurde, besteht jetzt Handlungsbedarf, weil die Waldumwandelungsgenehmigung von 2018 für 5 Jahre befristet ist.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt, auf Grundlage eines Verkehrswertgutachtens, das Grundstück öffentlich auszuschreiben, da die vorgeschlagene Variante mit der Gemeinde als Bauherr nicht realisierbar ist. Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich zu den Vorgaben und örtlichen Bauvorschriften aus dem B-Plan, Art und Nutzung der Baulichkeit im Rahmen des notariellen Kaufvertrages festzusetzen.

Zu C)

Für die Erarbeitung des B-Planes einschließlich hydrologischer Stellungnahme und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag sind Kosten in Höhe von 17.615,93 € angefallen. Hinzu kommen für die Reservierung von Ökopunkten für die Potentialeinschätzung zum Artenschutz und die Waldumwandlung 52.231,01 €. Die Nachbargrundstücke sollen mit 28.753,16 € an den Kosten beteiligt werden.

Die gemeindlichen Kosten für die Schaffung des Baurechtes belaufen sich somit auf insgesamt 41.093,81 €.

Dieses sollte bei der Begutachtung des Grundstückes Berücksichtigung finden.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss empfiehlt für das Grundstück Birkenallee 31, Flurstück 145, Gemarkung Müritz, Flur 1, die Beauftragung eines Verkehrswertgutachtens als Grundlage für die öffentliche Ausschreibung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____