

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 12.05.2020

Betr.: **Bauantrag Erweiterung Dachgeschoßausbau FeWo, Klünnersholz**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Nachdem der Landkreis das Grundstück Klünnersholz 1 verkauft hat, liegt jetzt ein Bauantrag auf Umbau, Erweiterung und Dachgeschossausbau für ein Ferienhaus vor.

Geplant ist die Erweiterung der Grundfläche um 2,10 m auf insgesamt 7,80 m x 8,60 m und einen 2,50 m² Windfang.

Mit dem geplanten DG-Ausbau beträgt die Firsthöhe des Ferienhauses 7,60 m.

Die GRZ, ohne Doppelcarport mit Abstellraum, liegt bei 0,21 und mit Nebenanlagen bei 0,45. Dies entspricht der zulässigen Größe von 0,4 gemäß Baunutzungsverordnung.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügt.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Zu C) entfällt

Zu D)

Die erforderlichen Baumfällungen werden durch die Untere Naturschutzbehörde geprüft.

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Umbau, Erweiterung und Dachgeschossausbau des Ferienhauses mit Terrasse und Neubau eines Carports mit Abstellraum“, Az.: 00066-20-28.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____