

V O R L A G E

**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 12.05.2020**

Betr.: **Antrag auf Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Mischgebiet Rostocker Str.“**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Eigentümer des Flurstückes 209/44, Graal 1, haben mit Datum vom 19.06.2019 einen Bauantrag für den Neubau eines MFH als Vorlage in der Genehmigungsfreistellung bei der Gemeinde eingereicht (s. Anlage). Weil die Erschließung für das Grundstück nicht gesichert und eine Fertigstellung der Erschließung noch nicht absehbar ist, kann das Vorhaben derzeit nicht umgesetzt werden. Aus diesem Grund hat der Bauherr einen alternativen Standort für eine kurzfristige Umsetzung gesucht und könnte das FS 206/20, Graal 1, Am Funkturm 7 erwerben.

Hier soll ein Betrieb des Beherbergungsgewerbes errichtet werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Plans „Mischgebiet Rostocker Str.“. Mit Festsetzung als eingeschränktes Gewerbegebiet sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes hier nicht zulässig.

Zu B)

Dem vorliegenden Antrag auf Befreiung von dem lt. B-Plan nicht zulässigen Beherbergungsgewerbe kann aus Sicht der Verwaltung nicht zugestimmt werden, weil hier die Grundzüge der Planung betroffen sind.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Dem Antrag auf Befreiung von der B-Planfestsetzung „Art der baulichen Nutzung (eingeschränktes Gewerbegebiet)“ auf Zulassung eines Betriebes des Beherbergungsgewerbes für das FS 206/20, Graal 1, Am Funkturm 7 wird zugestimmt.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses. 7

Davon anwesend: —
Ja-Stimmen: —
Nein-Stimmen: —
Stimmenthaltung: —