

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 09.06.2020

Betr.: **Antrag auf Befreiung von den B-Planfestsetzungen „Eselswiese“**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Eigentümer des Grundstücks Kastanienallee 11, Flurstück 114/2, Graal 1, beabsichtigen das aufstehende Gebäude abzureißen und ein Einfamilienhaus als Neubau zu errichten.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Plans „Eselswiese“. Vorhaben sind zulässig, wenn sie den Festsetzungen des B-Plans nicht widersprechen und die Erschließung gesichert ist.

Lt. B-Plan (s. Anlage 1) sind für das Grundstück Hausgruppen festgesetzt und die geplante Einzelhausbebauung nicht zulässig. Aus diesem Grund stellen die Grundstückseigentümer einen Antrag auf Befreiung von der Festsetzung „Hausgruppe“ (s. Anlage 2).

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt dem Antrag zuzustimmen, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung „Hausgruppe“ des B-Plans „Eselswiese“, Az.: 02845-20-28, wird zugestimmt.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____