

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 13.10.2020

Betr.: **10. Änderung B-Plan Nr. 4-5-93 „Müritz-West“**
- **Abschluss städtebaulicher Vertrag**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Gemeindevertretung hat am 24.09.2020 den Aufstellungsbeschluss für die 10. Änderung des B-Plans Nr. 4-5-93 „Müritz-West“ beschlossen.

Die Planungsziele beinhalten

- Zulassung einer Ferienwohnanlage mit bis zu 30 Ferienappartements, 2 Dauerwohnungen und Tiefgarage als Ersatzneubau des Objektes „Haus Ostseestern“
- Bestimmung von Vorgaben zur Ausdehnung und Gliederung des Baukörpers sowie von Mindestabständen zu den benachbarten Gebäuden (Cafe „Seestern“, Strandkorbhalle)
- Abstimmung der Zulässigkeitsbedingungen in Bezug auf im Küstenschutzstreifen (§ 89 LWaG M-V), Gewässerschutzstreifen (§ 29 NatSchAG M-V); Prüfung von Kommunikationsmöglichkeiten zwischen der seeseitigen Vorfläche des Neubaus und der Promenade.

Der Investor hat sich bereit erklärt, die Kosten für die Planung gemäß § 11 BauGB über einen städtebaulichen Vertrag (**s. Anlage intern**) zu tragen.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt dem vorliegenden Entwurf zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Gemeinde und dem Grundstückseigentümer „Haus Ostseestern“ abzuschließen.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den als Entwurf gemäß interner Anlage vorliegenden städtebaulichen Vertrag mit dem Investor abzuschließen.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

