

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 10.11.2020

**Betr.: Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses zum Wohngebäude
für 3 Familien, Bahnhofstr.
Flurstücke 7/15, 7/17, Graal 2**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Votum der Ausschüsse
- D) Finanzierung und Zuständigkeit
- E) Umweltverträglichkeit
- F) Beschlussvorschlag

Zu A)

Es ist geplant das bestehende EFH in der Bahnhofstraße mit einer Grundfläche von ca. 65 m² umzubauen, durch Anbau auf 226 m² zu erweitern und 3 WE zu schaffen.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Im Ergebnis der Prüfung des vorliegenden Bauantrags sind im Lageplan nur 2 Stellplätze eingezeichnet, in der GRZ-Berechnung werden 3 Parkflächen ausgewiesen (s. Anlage intern).

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt dem Vorhaben zuzustimmen mit der Auflage, dass 1 PP im Lageplan ergänzt wird.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben „Umbau und Erweiterung eines EFH zum Wohngebäude für 3 Generationen der Familie“, Az.: 06224-20-28, wird mit der Auflage unter Pkt. B) erteilt.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____