

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 10.11.2020**

Betr.: **Nutzungsänderung – Einbau Bistro und Kunden-WC in Tankstelle , Ribnitzer Str.  
Flurstück 82/3, Müritz 1**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Die Eigentümer der Tankstelle in der Ribnitzer Str. planen im Verkaufsraum ein Bistro mit Ausschank von alkoholfreien Getränken mit Sitzgelegenheiten zu integrieren und ein behindertengerechtes Kunden-WC einzubauen.

Hierfür beantragen sie im Baugenehmigungsverfahren eine Nutzungsänderung.

Das Grundstück befindet sich lt. Flächennutzungsplan in einem Mischgebiet. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Nutzungsänderung widerspricht nicht der lt. BauNVO zulässigen Art der baulichen Nutzung.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zur „Nutzungsänderung – Einbau Bistro mit Sitzplätzen und Einbau behindertengerechtes Kunden-WC im Shopgebäude einer vorhandenen Tankstelle“, Az.: 06238-20-28, wird erteilt.

Petra Taraschewski  
SGL Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_