

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 08.12.2020

Betr.: **Antrag auf B-Planänderung Nr. 23-05 „Bahngelände“**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussfassung

Zu A)

Für den B-Plan Nr. 23-05 „Bahngelände“ i. d. Fassung der 1. Änderung liegt der Gemeinde ein Antrag auf Änderung der Trauf- und Firsthöhe im Baufeld WA 2, Verbindung der Baufenster und Erhöhung der Geschoßzahl im Baufeld WA 1 (s. interne Anlage) vor.

Zu B)

Aus Sicht der Verwaltung können die beantragten angepassten Festsetzungen im Rahmen einer 2. Änderung des B-Plans die Voraussetzung für eine mögliche Realisierung des Bebauungskonzeptes schaffen.

Zu C)

Die Planungskosten werden über einen städtebaulichen Vertrag vom Vorhabenträger übernommen.

Zu D)

Umweltrechtliche und erforderliche Ausgleichsmaßnahmen werden im Rahmen des B-Planänderungsverfahrens geklärt.

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Antrag auf 2. Änderung des B-Plans Nr. 23-05 „Bahngelände“ zu und empfiehlt der Gemeindevertretung ein Änderungsverfahren einzuleiten.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____