

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 13.04.2021**

Betr.: **Bauantrag Umbau Werkstattgebäude (Tischlerei), Am Tannenhof 2**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Es ist geplant die bestehende Tischlerei, Am Tannenhof 2, Flurstücke 47/18 und 46/9, teilweise abzureißen und durch einen Neubau an gleicher Stelle zu ersetzen. Gleichzeitig soll ein Heizraum mit 13,6 m<sup>2</sup> und ein Büro mit 23 m<sup>2</sup> angebaut werden.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

**Zu B)**

Im Ergebnis der Prüfung des vorliegenden Bauantrags empfiehlt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Umbau des Werkstattgebäudes (Tischlerei)“, Am Tannenhof 2, Az. : 07674-20-28, wird erteilt.

Petra Taraschewski  
SGL Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses. 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_