

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 08.06.2021**

**Betr.: Ersatzneubau Wochenendhaus, Weidenweg  
Flurstück (FS) 186/14, 185/49 und 132/3, Gemarkung Graal, Flur 1**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Der Erbbauberechtigte des oben angegebenen Wochenendgrundstücks plant nach Abriss der vorhandenen Bebauung, einen Ersatzneubau mit einer Grundfläche von ca. 81,91 m<sup>2</sup> (8,15 m x 10,05 m) ohne Terrasse. Das Grundstück liegt lt. Flächennutzungsplan (F-Plan) im Sondergebiet „Wochenendhaus“.

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Bei einer Grundstücksgröße von gesamt 356 m<sup>2</sup> und einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2 ist eine Grundfläche von 71,20 m<sup>2</sup> als Maß der baulichen Nutzung lt. BauNVO zulässig. Die geplante Grundfläche von 81,91 m<sup>2</sup> überschreitet die GRZ um ca. 0,03. Sie ist aber auf Grund der baulichen Nutzung in der näheren Umgebung entsprechend des Einfügungsgebotes gem. § 34 (1) Satz 1 BauGB als zulässig zu bewerten.

**Zu B)**

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, den Antrag auf Ersatzneubau eines Wochenendhauses zuzustimmen.

**Zu C)**

entfällt

**Zu D)**

entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag „Ersatzneubau eines Wochenendhauses“ im Weidenweg, FS 186/14, 185/49 und 132/3, Gemarkung Graal, Flur 1 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —