

# Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

## 1. Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4 und 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete mit laufender Nummerierung (§ 4 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet, Einzelhandel (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 - 20 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK	Oberkante als Höchstmaß in m
TH	Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß in m

**Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise



Baugrenze



zulässige Hauptfirstrichtung

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



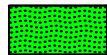
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, privat  
Mischverkehrsfläche

**Fläche für die Abfallentsorgung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Stellplatz Abfallbehälter am Tag der Abfuhr

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche



Abschirmgrün, privat

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzen von Bäumen

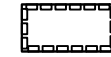
## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Zweckbestimmung: Stellplätze



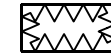
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zugunsten WA 2.1 und Ver- und Entsorger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)



Einfriedung mit Lärmschutzwirkung



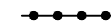
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Sichtdreiecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23-05 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

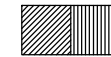


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23-05 (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§16 Abs. 5 BauNVO)

## 2. Darstellungen ohne Normcharakter



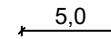
vorhandene bauliche Anlagen



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{45}{43}$

Flurstücksnummern



Bemaßung in m



Straßenquerschnitt



gesetzlich geschützter Baum nach §18 NatSchAG M-V



Bäume im Bestand



zukünftig entfallend



CEF-Maßnahme, Artenschutz (Zauneidechsenquartier)

## 3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

LPB III  
LPB II

Lärmpegelbereiche (LPB)

GW II

Schutzgebiet für Grundwasser  
Schutzzone II