

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 12.10.2021

Betr.: Bauantrag Aufstellung Tiny House als Ferienhaus im Kiefersund

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Auf dem Flurstück 38/47 der Gemarkung Graal, Flur 2 wurde bereits im Juli diesen Jahres ein Tiny House aufgestellt. Das hierfür erforderliche Baugenehmigungsverfahren wird mit der vorliegenden Bauantragstellung durchgeführt.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück befindet sich laut Flächennutzungsplan in einem Sondergebiet für Ferienhäuser und damit widerspricht die geplante Nutzung des Tiny House als Ferienhaus nicht der zulässigen Art der baulichen Nutzung.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag auf Aufstellung eines Tiny House als Ferienhaus zuzustimmen.

Zu C)

entfällt

Zu D)

entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt für den Bauantrag Az: 06106-21-63213 - Aufstellung eines Tiny House - auf dem Flurstück 38/47 der Gemarkung Graal, Flur 2 das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: _____

Ja- Stimmen: _____

Nein- Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____