

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 09.11.2021

Betr.: Bauvoranfrage, Umbau und Sanierung Strandrestaurant „Seeblick“

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Nachdem im Bauausschuss am 11.05.2021 bereits über das geplante Vorhaben - Sanierung und Umbau des Restaurants „Seeblick“ - auf dem Flurstück 5/39 der Gemarkung Graal, Flur 1 im Zusammenhang mit dem Antrag auf Nutzung kommunaler Flächen für Küstenschutzmaßnahmen beraten wurde, liegt jetzt eine offizielle Bauvoranfrage von den Grundstückseigentümern im Rahmen des gemeindlichen Einvernehmens vor.

Folgende Fragen sollten über die Bauvoranfrage geklärt werden.

1. Ist die Umsetzung der geplanten Küstenmaßnahme planungsrechtlich zulässig?
2. Ist die Einordnung von Personalaufenthalts-, Pausen- und Sanitärräumen im Dachgeschoss für Mitarbeiter und Büros planungsrechtlich zulässig?
3. Ist für die optimierte Grundrissgestaltung und Nutzbarmachung des Dachraumes zum Zweck der Einordnung von Personalaufenthalts-, Pausen- und Sanitärräumen für Mitarbeiter die Anordnung von Gauben planungsrechtlich zulässig?
4. Ist der Einbau einer Betriebsleiter-/Personalwohnung in untergeordneter Fläche im Dachgeschoss planungsrechtlich zulässig?
5. Ist die Errichtung von temporären Einzelterrassenflächen im Bereich der Düne saisonal planungsrechtlich zulässig?

Das Vorhaben ist nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) zu beurteilen.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt den geplanten Umbau und Sanierung zuzustimmen. Die zur Verfügungstellung der gemeindeeigenen Teilfläche von ca. 220 m² des Flurstückes 5/28 der Gemarkung Graal, Flur 1 für die Herstellung der erforderlichen Küstenschutzmaßnahmen, soll in Abstimmung mit dem STALU MM entsprechend der Empfehlung des Finanzausschusses erfolgen (GV TOP 5 Beschluss vom 24.06.2021)

Zu C)

entfällt

Zu D)

entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der vorliegenden Bauvoranfrage, Umbau und Sanierung Strandrestaurant „Seeblick“ AZ 07088-21-63230 auf dem Flurstück 5/39 der Gemarkung Graal, Flur 1 zu.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —