

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 10.05.2022

Betr.: Instandhaltung WC-Anlagen

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

In der Ausschusssitzung vom 12.10.2021 wurde eine Übersicht über den Zustand aller öffentlichen Toiletten inkl. einer Einschätzung, ob diese noch zeitgemäß sind gefordert. Vorrangig bemängelt durch die Nutzer wird hier der Geruch der Toilettenanlagen (BA v. 12.10.2021, TOP 6).

Zu B)

Auflaufende notwendige Reparaturen werden fortlaufend beauftragt. Über den Geruch der Toiletten liegt der Verwaltung keine weitere Meldung aus 2021/22 vor. Derzeit ist die Beleuchtung der Dreieckstoiletten in Vorbereitung, da die Solaranlagen nicht mehr vorhanden sind. Die Toiletten sind von der Ausstattung für den öffentlichen Gebrauch ausgerichtet, die Beurteilung nach zeitgemäß ist nur subjektiv zu treffen. In Zusammenarbeit mit dem Sachverständigenbüro J. Hamacher wurde eine Aufstellung der derzeit offenen Instandhaltungsarbeiten erstellt, siehe Anlage. Diese beinhaltet nicht die Funktionalitätsprüfung der technischen Einrichtung. Die aufgeführten Maßnahmen können als Einzelpakete ausgeführt oder in einer Ausschreibung zusammengefasst werden.

Zu C)

Im Haushalt EB sind für die Instandhaltung im HH 2022 finanzielle Mittel in Höhe von 50T€ eingestellt. Diese sind für die laufende Instandhaltung, sowie eine mögliche Grundsanierung einer einzelnen Toilette angedacht.

Zu D)

Entfällt.

Zu E) Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt der Verwaltung die Instandhaltung der Toilettenanlagen gemäß Aufstellung des Bausachverständigenbüros J. Hamacher durchzuführen. Mit der Organisation (ggf. auch Ausschreibung) und Überwachung soll das Bausachverständigenbüro J. Hamacher beauftragt werden.

Philipp Biester-Kern
SB Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —