

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 09.08.2022

Betr.: Bauantrag Nutzungsänderung von Wohnfläche im Erdgeschoss zu einer Verkaufsfläche und Errichtung von Werbeanlagen zur Straßenseite, Lange Str.

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

In der Junisitzung des Bauausschusses (siehe interne **Anlage 1**) wurde bereits der Bauantrag zur Nutzungsänderung von Wohnfläche im Erdgeschoss zu einer Verkaufsfläche eingehend beraten und dem Vorhaben zugestimmt.

Der Bauherr hat seine Bauantragsunterlagen dahingehend aktualisiert, dass nun auch die Errichtung von Werbeanlagen zur Straßenseite ebenfalls Bestandteil des Bauantrages sind (siehe interne **Anlage 2**).

Beantragt sind zwei Werbeschilder in der Größe 166 x 45 cm und ein hängendes kunsthandwerkliches Schild (50 x 50 cm, 70 cm über Gebäudewand herausragend).

Zu B)

Laut Auskunft des Antragsstellers handelt es sich bei den zwei großen Werbeschilder um keine klassischen Leuchtkästen.

Alle Werbeschilder entsprechen § 21 der Gestaltungssatzung der Gemeinde Graal-Müritz „Graaler Bereich“.

Die Verwaltung empfiehlt der Errichtung von Werbeanlagen zur Straßenseite (Lange Straße) zuzustimmen.

Die Unterlagen zur Nutzungsänderung von Wohnfläche im Erdgeschoss zu einer Verkaufsfläche wurden dahingehend geändert, dass zwei Stellplätze gestrichen wurden. Der Bauausschuss sprach sich in seiner Junisitzung für den Wegfall der zwei optionalen Stellplätze im Vorgarten aus. Laut Bauantragsunterlagen wurden jedoch vom Landkreis Rostock zwei andere Parkplätze aus den Unterlagen entfernt (siehe interne **Anlage 3**). Diese Änderung wurde beim Antragsteller hinterfragt und dieser wendet sich nochmals an den Landkreis Rostock mit der Bitte um Aufklärung. Die Rückmeldung ist noch ausstehend.

Zu C)

Entfällt.

Zu D)

Entfällt.

Zu E) Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Nutzungsänderung von Wohnfläche im Erdgeschoss zu einer Verkaufsfläche und Errichtung von Werbeanlagen zur Straßenseite“ in der Langen Str., Az.: 03165-22-63211, zu erteilen.

Maria Pogadl
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend:	—
Ja- Stimmen:	—
Nein- Stimmen:	—
Stimmenthaltungen:	—