



<b>WA1</b>	<b>I o</b>
GRZ 0,25	△ <sub>E</sub>
	2 WE

<b>WA2</b>	<b>II o</b>
GRZ 0,4	△ <sub>E</sub> △ <sub>D</sub>
OK 9,50	6 (- 8) WE

<b>WA3+WA5</b>	<b>I o/a</b>
GRZ 0,4	△ <sub>E</sub> △ <sub>D</sub>
OK 9,50	2 WE

<b>WA4</b>	<b>I o/a</b>
GRZ 0,4	△ <sub>E</sub> △ <sub>D</sub>
OK 9,50	2 WE

<b>WA6</b>	<b>III</b>
GRZ 0,4	o
OK 14,0	

**Festsetzungen**

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse zwingend
- WE maximale Wohneinheiten
- OK maximale Oberkante der Gebäude
- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise

**Baugrenze**

- △<sub>E</sub> nur Einzelhäuser zulässig
- △<sub>D</sub> nur Doppelhäuser zulässig
- D Baudenkmal
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung
- ⤴ Fuß- und Radweg
- ⬜ Geltungsbereich

### Konzept zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 30-21 „Birkenallee“ der Gemeinde Graal-Müritz

Bearbeitungsstand: 24.08.2022

Planverfasser:



Stadt- und Regionalplanung  
Dipl. Geogr. Lars Fridke  
Löbsche Straße 25  
23966 Wismar  
Tel. 03841 2240700  
info@srp-wismar.de www.srp-wismar.de

