

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 06.12.2022

Betr.: Bauantrag Neubau einer Garage, Strandstr.

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Beantragt ist die Neuaufstellung einer 51 m² großen Doppelgarage (siehe interne **Anlage**). Die Fläche war mit einer DDR Altgarage bestanden, diese wurde bereits entfernt.

Es handelt sich um eine Fertiggarage aus Stahlelement- Systembauweise. Die äußere Gestaltung der Doppelgarage erfolgt mit gelben Dekorputz (passend zum Haupthaus). Das Dach wird als Flachdach mit Trapezblech ausgeführt. Die Tore sind südlich ausgerichtet und im Westen befinden sich 2 Nebentüren und ein Fenster. Die Tore, Fenster und Türen werden anthrazit gestaltet.

Das anfallende Regenwasser wird von Regentonnen aufgefangen bzw. versickert auf dem Grundstück.

Zu B)

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Bauvorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung bzgl. der Art und des Maßes der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Zu C)

Entfällt.

Zu D)

Entfällt.

Zu E) Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau einer Garage“ in der Strandstr., Az.: 07040-22-63230, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —
Ja- Stimmen: —
Nein- Stimmen: —
Stimmenthaltungen: —