

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,  
Umwelt und Wirtschaft

**N i e d e r s c h r i f t**  
**der Ausschusssitzung am 06.12.2022**

|                            |  |                                   |
|----------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Beginn:</b>             | 18.00 Uhr  | <b>Ende:</b> 18:47 Uhr            |
| <b>Anwesend:</b>           | GV Herr Völpel<br>GV Herr O. Behrens                   | SE Herr Kießling<br>SE Herr König |
| <b>Entschuldigt:</b>       | GV Herr F. Behrens<br>GV Frau Fischer<br>SE Frau Weber |                                   |
| <b>Gäste:</b>              | BV Jörg Griese<br>3 Gäste                              |                                   |
| <b>Von der Verwaltung:</b> | Frau Dr. Chelvier<br>Frau Pogadl                       |                                   |
| <b>Protokollführerin:</b>  | Frau Berndt  |                                   |

**TOP 1)**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

Die Tagesordnung wird wie folgt angenommen:

**T a g e s o r d n u n g**

**Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Protokollkontrolle vom 08.11.2022
3. Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen Anlage
4. Bauvoranfragen/ Bauanträge
- 4.1. Bauantrag Neubau einer Doppelgarage, Strandstr. Anlage
- 4.2. Bauantrag Anbau eines Hauswirtschafts-/Abstellraumes, Fritz-Reuter-Str. Anlage
- 4.3. Bauantrag Ersatzneubau eines Nebengebäudes für Haushalt-Lager, Gartengeräte und Fahrräder, Strandstr. Anlage
- 4.4. Neubau Carport, Birkenallee  
Hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre  
Bebauungsplan Nr. 30-21 „Birkenallee“ Anlage
5. Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder Anlage

**Geschlossener Teil**

6. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder

**TOP 2 Protokollkontrolle**

Das Protokoll vom 08.11.2022 wird einstimmig angenommen.

(BA v. 06.12.2022, TOP 2)

### **TOP 3 Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen**

Alle bereits erfassten offenen Fragen und Anregungen sind in Klärung bzw. langfristig zu bearbeiten.

(BA v. 06.12.2022, TOP 3)

### **TOP 4 Bauvoranfragen/ Bauanträge**

#### **4.1. Bauantrag Neubau einer Doppelgarage, Strandstr.**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau einer Garage“ in der Strandstr., Az.: 07040-22-63230, zu erteilen.

**Abstimmung: 4 Ja-Stimmen**

(BA v. 06.12.2022, TOP 4.1.)

### **TOP 4 Bauvoranfragen/ Bauanträge**

#### **4.2. Bauantrag Anbau eines Hauswirtschafts-/Abstellraumes, Fritz-Reuter-Str.**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Anbau eines Hauswirtschafts-/Abstellraumes“ in der Fritz-Reuter-Str., Az.: 03633-22-63230, zu erteilen.

**Abstimmung: 4 Ja-Stimmen**

(BA v. 06.12.2022, TOP 4.2.)

### **TOP 4 Bauvoranfragen/ Bauanträge**

#### **4.3. Bauantrag Ersatzneubau eines Nebengebäudes für Haushalt-Lager, Gartengeräte und Fahrräder, Strandstr.**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Ersatzneubau eines Nebengebäudes für Haushalt-Lager, Gartengeräte und Fahrräder“ in der Strandstraße, Az.: 07493-22-63230, zu erteilen.

**Abstimmung: 4 Ja-Stimmen**

(BA v. 06.12.2022, TOP 4.3.)

### **TOP 4 Bauvoranfragen/ Bauanträge**

#### **4.4. Neubau Carport, Birkenallee**

**Hier: Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre  
Bebauungsplan Nr. 30-21 „Birkenallee“**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, dem Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für die Errichtung eines Carports im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30-21 „Birkenallee“ zuzustimmen.

**Abstimmung: 4 Ja-Stimmen**

**(BA v. 06.12.2022, TOP 4.4.)**

**TOP 5 Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder**

- keine -

**(BA v. 06.12.2022, TOP 5)**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil.