

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft

N i e d e r s c h r i f t
der Ausschusssitzung am 11.04.2023

Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 19:00 Uhr

Anwesend: GV Herr Völpel SE Herr Kießling
GV Herr O. Behrens SE Herr König
GV Herr F. Behrens SE Frau Weber
GV Frau Fischer

Gäste: BV Jörg Griese
Herr Lange (TOP 4.1) und
Herr Nippkow (TOP 4.1)
Herr Markert (TOP 5.1)

Von der Verwaltung

Protokollführerin: Frau Berndt

TOP 1)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

Die Tagesordnung wird wie folgt angenommen:

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
 2. Protokollkontrolle vom 02.03.2023 und vom 07.03.2023
 3. Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen Anlage
 4. Gemeindeentwicklung
 - 4.1. Antrag auf 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4-5/93 „Müritz West“ Anlage
Hier: Neubau eines Wohnhauses für Mitarbeiter mit 4 WE, Zur Seebrücke
 5. Bauvoranfragen/ Bauanträge
 - 5.1. Antrag auf isolierte Abweichung Anlage
Austausch der jetzigen Fenster gegen energetisch effizientere Fenster,
Seesternweg
Hier: Abweichung bzgl. der optischen Gestaltung der Fenster
 - 5.2. Bauantrag Ersatzneubau Wohnhaus Strandstr. Anlage
Hier: Ausnahme von der Veränderungssperre (Rückbau)
 6. Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder
- Geschlossener Teil**
7. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder

TOP 2 Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 02.03.2023 wird mit **7 Ja-Stimmen** angenommen.

Das Protokoll vom 07.03.2023 wird mit **6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung** angenommen.

(BA v. 11.04.2023, TOP 2)

TOP 3 Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen

Alle bereits erfassten offenen Fragen und Anregungen sind in Klärung bzw. langfristig zu bearbeiten.

(BA v. 11.04.2023, TOP 3)

TOP 4 Gemeindeentwicklung

4.1. Antrag auf 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4-5/93 „Müritz West“

Hier: Neubau eines Wohnhauses für Mitarbeiter mit 4 WE, Zur Seebrücke

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Herr Völpel erteilt Herrn Lange und Herrn Nippkow nach Einverständnis der Ausschussmitglieder Rederecht.

Herr Lange hat sich und Herrn Nippkow kurz vorgestellt und das Bauvorhaben erläutert. Es sollen 4 x1-Zimmer-Apartments (Küche, Bad) entstehen.

Herr O. Behrens spricht sich positiv zu dem Bauvorhaben aus.

Frau Fischer stellt sich folgende Fragen/Anmerkungen,

- welche Art von Wohnungen oder Zimmer sollen entstehen und
- es darf keine Umwandlung in Ferienunterkünfte erfolgen, dies soll im B-Plan mit aufgenommen werden.

Herr Nippkow und Herr Lange stellen nochmal klar, dass wirklich nur 4 x 1-Zimmer-Apartments entstehen sollen. Diese Apartments sind ausschließlich für Mitarbeiter.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss befürwortet die Genehmigung des Antrages auf die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4-5/93 „Müritz West“ für die Realisierung der Errichtung eines Wohnhauses für Mitarbeiter des „Haus am Meer“ in der Straße „Zur Seebrücke“.

Der Antragsteller muss sich um einen geeigneten Stadtplaner bemühen und ein Kostenangebot einholen. Die Planungskosten werden durch den Antragsteller getragen und durch einen städtebaulichen Vertrag zugunsten der Gemeinde abgesichert.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

(BA v. 11.04.2023, TOP 4.1.)

TOP 5 Bauvoranfragen/ Bauanträge

5.1. Antrag auf isolierte Abweichung

**Austausch der jetzigen Fenster gegen energetisch effizientere Fenster,
Seesternweg
Hier: Abweichung bzgl. der optischen Gestaltung der Fenster**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Herr Völpe erteilt Herrn Markert nach Einverständnis der Ausschussmitglieder Rederecht.

Herr Markert teilt mit, dass die außenliegenden Sprossen grundsätzlich machbar sind aber der Hersteller keine Garantie für die Jalousie gibt. Dieses Risiko ist gering. Der Eigentümer bittet jedoch die Sprossen nur an der Straßenseite anzubringen, da die restlichen Fenster zur Hofseite bzw. von außen nicht einsehbar sind.

Herr Völpe stellt den Antrag auf Vertagung der Vorlage.

Der Eigentümer soll noch weitere Unterlagen bzw. einen Prüfbericht bei der Verwaltung einreichen. Weiterhin soll geprüft werden, ob der B-Plan dahingehend geändert werden sollte.

Der Antrag wird zurückgestellt.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen.

(BA v. 11.04.2023, TOP 5.1.)

TOP 5 Bauvoranfragen/ Bauanträge

5.2. Bauantrag Ersatzneubau Wohnhaus Strandstr.

Hier: Ausnahme von der Veränderungssperre (Rückbau)

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Ausnahmeantrag von der Veränderungssperre für den Rückbau des Wohngebäudes in der Strandstraße, Az.: 01462-23-63211, zu erteilen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.

(BA v.11.04.2023, TOP 5.2.)

TOP 6 Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Herr Völpe teilt noch einige Informationen mit:

- Erinnerung an die Sondersitzung am 18.04.2023,
- Kliniker bzw. Typ/Farbe in Müritz-Mitte (Buhnenweg) und
- die jährliche Waldbegehung soll am 09.05.2023 mit Herrn Gröne von der Forstbehörde stattfinden, Uhrzeit und Treffpunkt werden noch bekannt gegeben.

(BA v. 11.04.2023, TOP 6)

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil.