

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,  
Umwelt und Wirtschaft

**N i e d e r s c h r i f t**  
**der Ausschusssitzung am 12.09.2023**

**Beginn:** 18:00 Uhr **Ende:** 19:27Uhr

**Anwesend:** GV Herr Völpel SE Herr Kießling  
GV Herr O. Behrens  
GV Herr F. Behrens  
GV Frau Fischer (bis einschließlich TOP 5.1)

**Entschuldigt:** SE Herr König  
SE Frau Weber

**Gäste:** BV Jörg Griese

**Von der Verwaltung:** Frau Pogadl

**Protokollführerin:** Frau Berndt

**TOP 1)**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

Herr Völpel stellt den Antrag die Tagesordnung wie folgt zu ändern.

**T a g e s o r d n u n g**

**Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Genehmigung des **öffentlichen Teils** der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2023
3. Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen Anlage
4. **Gemeindeentwicklung**
- 4.1. Sachstand vergaberechtliche Bewertung zum Bauvorhaben Birkenallee 31 Anlage
5. **Bauvoranfragen/ Bauanträge**
- 5.1. Bauantrag „Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses zum Wohngebäude für 3 Generationen der Familie, Bahnhofstraße  
Hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung Anlage
- 5.2. Bauantrag Umbau und Nutzungsänderung einer Pension in ein Wohngebäude mit 3 Ferienwohnungen und 3 Mietwohnungen, Fritz-Reuter-Str. Anlage
- 5.3. Erschließung Planstraße C im B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Straße“  
Hier: Aufhebung Beschluss der Gemeindevertretung Anlage
6. Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

**Geschlossener Teil**

7. Genehmigung der Sitzungsniederschrift des **nichtöffentlichen Teils** der Sitzung vom 12.07.2023

8. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen**

**TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2023**

Herr Kießling stellt den Antrag folgende Änderungen in das Protokoll vom 12.07.2023 aufzunehmen (Seite 4):

TOP 5.1

Herr Kießling fragt, was wäre, wenn dieses Bauvorhaben nach der Gestaltungssatzung gebaut werden würde.

Herr Pohl antwortete, die Gestaltungssatzung ist ein Graus für jeden Architekten.

**Abstimmung: 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.**

TOP 5.1

Herr Pohl, angesprochen auf die Grenzbebauung den direkt angrenzenden und gemeinsamen genutzten Bürgersteig und Radweg, äußerte sich Herr Pohl, dass die Baustelleneinrichtungsfläche auf dem Grundstück groß genug sei sodass es keine Beeinträchtigung im öffentlichen Raum geben wird.

**Abstimmung: 2 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimmen und 2 Stimmenthaltung.**

Das Protokoll vom öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.07.2023 wird mit **5 Ja-Stimmen** angenommen.

(BA v. 12.09.2023, TOP 2)

**TOP 3 Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen**

Alle bereits erfassten offenen Fragen und Anregungen sind in Klärung bzw. langfristig zu bearbeiten.

(BA v. 12.09.2023, TOP 3)

**TOP 4 Gemeindeentwicklung**

**4.1. Sachstand vergaberechtliche Bewertung zum Bauvorhaben Birkenallee 31**

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass über das weitere Verfahren gemeinsam mit dem Finanzausschuss beraten werden soll, wenn die Kostenschätzung von Herrn Mansfeld vorliegt und diese von der Verwaltung geprüft wurde.

(BA v. 12.09.2023, TOP 4.1.)

**TOP 5 Bauvoranfragen/ Bauanträge**

**5.1. Bauantrag „Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses zum Wohngebäude für 3 Generationen der Familie, Bahnhofstraße  
Hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Frau Fischer erklärt sich für befangen und begibt sich in den Zuschauerbereich und nimmt nicht an der Beratung teil.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum 1. Nachtrag zum Bauantrag „Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses zum Wohngebäude für 3 Generationen der Familie“ in der Bahnhofstr., Az.: 03732-23-63200, zu erteilen.**

**Abstimmung: 3 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung.**

Frau Fischer verlässt die Sitzung nach dem TOP 5.1 um 18:48 Uhr.

(BA v. 12.09.2023, TOP 5.1.)

**TOP 5 Bauvoranfragen/ Bauanträge**

**5.2. Bauantrag Umbau und Nutzungsänderung einer Pension in ein Wohngebäude mit 3 Ferienwohnungen und 3 Mietwohnungen, Fritz-Reuter-Str.**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Umbau und Nutzungsänderung einer Pension in ein Wohngebäude mit 3 Ferienwohnungen und 3 Mietwohnungen“ in der Fritz-Reuter-Str., Az.: 04446-23-63200, zu erteilen.**

**Der Landkreis Rostock wird auf die Einhaltung der Gestaltungssatzung hingewiesen.**

**Abstimmung: 4 Ja-Stimmen.**

(BA v. 12.09.2023, TOP 5.2.)

**TOP 5 Bauvoranfragen/ Bauanträge**

**5.3. Erschließung Planstraße C im B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Straße“  
Hier: Aufhebung Beschluss der Gemeindevertretung**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufhebung des Beschlusses G II 25-9/2019 vom 29.08.2019.**

**Abstimmung: 4 Ja-Stimmen.**

(BA v. 12.09.2023, TOP 5.3.)

**TOP 6 Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder**

Herr Völpel verweist nochmal auf TOP 3 Fahrradständer auf dem Seebrückenvorplatz hin. Diese sind zu eng, man kann nur jeden zweiten Ständer nutzen, Fotos werden nachgereicht. Fahrräder mit breiten Rädern werden zwischen die Ständer gestellt.

Frau Pogadl hat daraufhin gewiesen, dass auf dieses Problem im Wasserausschuss hingewiesen wurde, es besteht aber laut Wasserausschuss kein Handlungsbedarf.

Herr Völpel bittet darum, dass alle Straßenlaternen aufgrund der Dunkelheit und der Schulkinder wieder angeschaltet werden.

Herr Kießling teilt mit, dass es in der Ribnitzer Str. zu Verkehrsbehinderungen kommt, da ein Hänger ohne Zugfahrzeug die Straße und den Gehweg blockiert. Was kann man dagegen unternehmen und dies müsste unterbunden werden.

Herr Völpel teilt mit, dass der Hinweis aufgenommen und an das Ordnungsamt weitergeleitet wird.

Herr F. Behrens ein Hinweis an den Wasser- und Wegeausschuss, der Parkplatz vor dem Bürgertreff Onkel-Bräsig, auf der anderen Straßenseite, ist immer belegt. Es wird darum gebeten, dass dieses Problem im Wasser- und Wegeausschuss nochmals behandelt wird.

**(BA v. 12.09.2023, TOP 6)**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:27 Uhr.

Die Löschung der Tonbandaufnahme der Sitzung vom 11.07.2023 ist erfolgt.

Dirk Völpe  
Vorsitzender

Christin Berndt  
Protokollführerin