

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,  
Umwelt und Wirtschaft

**N i e d e r s c h r i f t**  
**der Ausschusssitzung am 07.11.2023**

<b>Beginn:</b>	19:30 Uhr	<b>Ende:</b> 20:15 Uhr
<b>Anwesend:</b>	GV Herr Völpel GV Herr F. Behrens GV Frau Fischer	SE Herr Kießling SE Herr König
<b>Entschuldigt:</b>	SE Frau Weber GV Herr O. Behrens	
<b>Gäste:</b>	BV Jörg Griese	
<b>Von der Verwaltung:</b>	Frau Dr. Chelvier Frau Pogadl Frau Hirsch	Bürgermeisterin SGL Bauamt SB Vergabe/Fördermittel
<b>Protokollführerin:</b>	Frau Berndt	

**TOP 1)**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

Die Tagesordnung wird wie folgt angenommen:

**T a g e s o r d n u n g**

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Genehmigung des **öffentlichen Teils** der Sitzungsniederschrift vom 12.09.2023
3. Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen Anlage
4. Gemeindeentwicklung
- 4.1. Errichtung von Trinkwasserbrunnen im Gemeindegebiet Anlage
5. Bauvoranfragen/ Bauanträge
- 5.1. Bauantrag Neubau 3 Doppelhäuser (in Reihe versetzt), Strandstr.  
Hier: Antrag auf Befreiung von der Veränderungssperre des  
Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 31-22  
„Strandstraße“ Anlage
- 5.2. Ersatzneubau Trafostation mit Antrag auf Waldumwandlung, Zur Seebrücke Anlage
6. Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Geschlossener Teil

7. Genehmigung der Sitzungsniederschrift des **nichtöffentlichen Teils** der Sitzung vom 12.09.2023
8. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder

## **TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 12.09.2023**

Das Protokoll vom öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.09.2023 wird mit

**Abstimmung: 2 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen** angenommen.

(BA v. 07.11.2023, TOP 2)

## **TOP 3 Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen**

Alle bereits erfassten offenen Fragen und Anregungen sind in Klärung bzw. langfristig zu bearbeiten.

(BA v. 07.11.2023, TOP 3)

## **TOP 4 Gemeindeentwicklung**

### **4.1. Errichtung von Trinkwasserbrunnen im Gemeindegebiet**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Herr König schlägt vor, mit Nordwasser (Herrn Lemke) zusammen die Standorte anzusehen und eine entsprechende Kostenschätzung bei der Gemeinde einzureichen.

Herr Völpe stellt nochmal klar, dass die Gemeinde für die gesamte Unterhaltung (Betreiberkosten usw.) der Trinkwasserbrunnen verantwortlich wäre. Auch die Haftung müsste die Gemeinde übernehmen.

Frau Dr. Chelvier stellt den Antrag die Vorlage im Tourismusausschuss und danach in der Gemeindevertretung vorzustellen.

**Abstimmung zum Antrag der Verweisung in den Tourismusausschuss:**

**4 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme.**

(BA v. 07.11.2023, TOP 4.1.)

## **TOP 5 Bauvoranfragen/ Bauanträge**

### **5.1. Bauantrag Neubau 3 Doppelhäuser (in Reihe versetzt), Strandstr.**

**Hier: Antrag auf Befreiung von der Veränderungssperre des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 31-22 „Strandstraße“**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau von 3 Doppelhäusern, in Reihe versetzt“ in Strandstr. und zum Antrag auf Befreiung von der Veränderungssperre des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 31-22 „Strandstraße“, Az.: 05652-23-63200, zu erteilen.**

**Abstimmung: 5 Nein-Stimmen.**

(BA v. 07.11.2023, TOP 5.1.)

**TOP 5 Bauvoranfragen/ Bauanträge**

**5.2. Ersatzneubau Trafostation mit Antrag auf Waldumwandlung, Zur Seebrücke**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag auf Waldumwandlung als Waldeigentümer für die Errichtung einer neuen Trafostation in der Straße Zur Seebrücke zuzustimmen.**

**Abstimmung: 3 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung.**

**(BA v. 07.11.2023, TOP 5.2.)**

**TOP 6 Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder**

- keine

**(BA v. 07.11.2023, TOP 6)**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

Die Löschung der Tonbandaufnahme der Sitzung vom 12.09.2023 ist erfolgt.

Dirk Völpel  
Vorsitzender

Christin Berndt  
Protokollführerin