

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,  
Umwelt und Wirtschaft

**N i e d e r s c h r i f t**  
**der Ausschusssitzung am 09.01.2024**

<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr	<b>Ende:</b> 20:10 Uhr
<b>Anwesend:</b>	GV Herr Völpel GV Herr O. Behrens GV Herr F. Behrens	SE Herr Kießling SE Herr König
<b>Entschuldigt:</b>	GV Frau Fischer SE Frau Weber	
<b>Gäste:</b>	Herr Vogt (Seniorenbeirat)	
<b>Von der Verwaltung:</b>	Frau Pogadl	SGL Bauamt
<b>Protokollführerin:</b>	Frau Berndt	

**TOP 1)**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

Es liegt eine Tischvorlage zum Thema Vergaben Fördermittel Ersatzbeschaffung Außenverschattung Schulgebäude Ostseering vor. Der Vorsitzende stellt die Aufnahme der Vorlage als TOP 4.2 auf die Tagesordnung zur Abstimmung. Der TOP 4.2 soll nach dem Tagesordnungspunkt TOP 4.1 behandelt werden.

Die geänderte Tagesordnung wird wie folgt angenommen:

**T a g e s o r d n u n g**

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Genehmigung des **öffentlichen Teils** der Sitzungsniederschrift vom 12.12.2023
3. Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen
4. Gemeindeentwicklung
  - 4.1. Haushaltsplanung 2024 Anlage
  - 4.2 Fördermittel Ersatzbeschaffung Außenverschattung Schulgebäude Ostseering
5. Bauvoranfragen/ Bauanträge
  - 5.1. Bauantrag Erweiterung eines Nebengebäudes, Alexandrastr. Anlage
  - 5.2. Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Am Wasserturm Anlage
6. Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Geschlossener Teil

7. Genehmigung der Sitzungsniederschrift des **nichtöffentlichen Teils** der Sitzung vom 12.12.2023

## 8. Anfragen und Informationen der Ausschussmitglieder

### **TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 12.12.2023**

Das Protokoll vom öffentlichen Teil der Sitzung vom Bauausschuss vom 12.12.2023 wird mit 5 Ja-Stimmen angenommen.

(BA v. 09.01.2024, TOP 2)

### **TOP 3 Offene Fragen / Anregungen aus den letzten Sitzungen**

Alle bereits erfassten offenen Fragen und Anregungen sind in Klärung bzw. langfristig zu bearbeiten.

(BA v. 09.01.2024, TOP 3)

### **TOP 4 Gemeindeentwicklung**

#### **4.1. Haushaltsplanung 2024**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Herr Völpe hat einige Fragen und teilt diese mit:

- |             |  |
|-------------|--|
| 11405 5231  | Der Fördermittelantrag für die Außenjalousien hätte bis 31.12.2023 gestellt sein müssen, ist dies erfolgt? |
| 11405-5232  | Wie sollen bei der Bewirtschaftung der Schule 50 T€ gespart werden, evtl. durch die neuen Container?       |
| 51101-56255 | Die 40 T€ passt in seinen Augen nicht zu den B-Plänen sowie dem Flächennutzungsplan.                       |
| 54101-41442 | Die Zahlen passen gemäß der Erläuterung nicht zur Summe von 299 T€.  |

Frau Pogadl antwortet auf die vorgenannten Fragen.

Die Frist zum Einreichen der Projektidee endet nun am 31.01.2024. Aufgrund dessen wurde dem Bauausschuss der TOP 4.2. als Tischvorlage vorgelegt. Somit wäre die Frist, bei einem positiven Votum der Gemeindevertretung am 25.01.2024 noch gewahrt.

Einsparung bei der Bewirtschaftung der Schule setzt sich wie folgt zusammen.

2022 waren die Bewirtschaftungskosten extrem hoch und 2023 sind diese wieder stark gesunken, so dass die Verwaltung dem durch eine Korrektur des Haushaltsansatzes für 2024 Rechnung tragen möchte.

Für die B-Pläne wurden in den vergangenen Jahren Haushaltsreste gebildet.

Diese betragen derzeit 86 T€, damit sind die jetzigen B-Pläne abgedeckt und es wurde obendrein noch eine finanzielle Reserve geschaffen. 40 T€ war der Mittelansatz aus dem Vorjahr.

Hierbei handelt es sich um die zu erwartenden Zuwendungen für die zwei Förderanträge.

Der Bewilligungsbescheid vom LFI für die Umsetzung der Maßnahmen M32, M38 und M65 aus dem Radwegekonzept i.H.v. 160 T€ ist zwischenzeitlich eingegangen.

Herr F. Behrens hat folgende Fragen:

420 T€ für Architektenleistung für den Schulcampus. Sind das Eigenleistung der Gemeinde oder auch Fördermittel?

Wieviel E-Bikes sollen für 5 T angeschafft werden?

Frau Pogadl erläutert, dass Fördermittel derzeit noch nicht beantragt werden können, erstmal muss die Gemeinde in Vorleistung gehen. Es ist aber so, dass bei den derzeitigen Fördermitteln die aufgerufen werden, die Planungsleistungen auch förderfähig sind.

Es sollen zwei E-Bikes angeschafft werden.

Herr Kießling fragt an, warum wird jetzt schon Geld für die Trinkwasserbrunnen eingestellt? Möchte die Gemeinde dies überhaupt?

Es soll eine Wärmepumpe beim Haus des Gastes installiert werden. Hat das jemand geprüft und ggf. die Einsparungen geprüft. Gibt es Platz für evtl. Pufferspeicher.

Frau Pogadl antwortet auf die Fragen.

Das Thema Trinkwasserbrunnen wurde im Tourismusausschuss auch nochmal behandelt. Der Tourismusausschuss bittet um Prüfung der Errichtung eines Trinkwasserbrunnens in der Strandstr. Im Gegenzug soll der Standort beim Haus des Gastes entfallen. Frau Hausmann, als Ideengeberin der Trinkwasserbrunnen, übernimmt ebenfalls die Standortprüfung in der Strandstr..

Durch die Ausschüsse wurde signalisiert, dass Trinkwasserbrunnen errichtet werden sollen. Dies muss in der Gemeindevertretung behandelt werden und wurde deshalb vorsorglich im Haushalt 2024 bereits eingestellt.

Die Wärmepumpen beim Haus des Gastes funktionieren nur als Hybridlösung bei der Größe des Hauses. Hier muss jedoch noch ein Fachplaner beauftragt werden, welcher die Heizlast berechnen muss. Des Weiteren wird noch eine neue Lüftung gewünscht, welche ebenfalls in dem Zusammenhang mit betrachtet werden muss.

Herr O. Behrens weist darauf hin, dass nach seinem Verständnis nur Haushaltsreste für begonnene Vorhaben gebildet werden sollen.

Es sollen nur Haushaltsreste gebildet werden, wo man absehen kann, dass diese Projekte auch umgesetzt werden und daher empfiehlt der Ausschuss, dass Kassenreste für die B-Pläne Birkenallee und Strandstr. zu bilden sind und des Weiteren soll dem zukünftigen Bauausschuss im Haushalt 2024 eine Handlungsreserve i.H.v. 20 T€ zu Verfügung stehen. Alle weiteren Haushaltsreste sollen auf null gesetzt werden.

Herr O. Behrens merkt an, dass bei der Beleuchtung die Stromkosten gestiegen sind. Es wurde doch im Ort schon viel auf LED umgestellt oder sind die Preise gestiegen. Ist es möglich eine Auswertung der Stromkosten aus dem Jahr 2023 zu bekommen, vielleicht kann man dies im Wasser- und Wegeausschuss vorstellen.

Frau Pogadl teilt mit, dass die Strompreise gestiegen sind. Die Abrechnung für das Jahr 2023 liegt derzeit noch nicht vor. Sobald die Zahlen vorliegen, wird eine Auswertung vorgetragen.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt der Gemeindevertretung, die als Anlage aufgeführten Investitionen im Haushalt 2024 zu veranschlagen.**

**Kassenreste für die B-Pläne Birkenallee und Strandstr. sind zu bilden und im Haushalt 2024 sind finanzielle Mittel i.H.v. 20 T€ einzustellen (51101 56255).**

**Abstimmung: 4 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme.**

**(BA v. 09.01.2024, TOP 4.1.)**

**TOP 4 Gemeindeentwicklung**

**TOP 4.2 Antrag auf Fördermittel Ersatzbeschaffung Außenverschattung Schulgebäude Ostseering**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

Frau Pogadl stellt die Vorlage vor und erläutert diese.

Herr Kießling fragt nach, ob auch andere Möglichkeiten geprüft wurden die eventuell auch kostengünstiger sind. Man kann z. B. die Fenster mit einer Folie bekleben und den Innenraum mit einer Belüftungsanlage ausstatten um u.a. die Temperatur zu regulieren.

Frau Pogadl wird sich nochmals im Bauamt erkundigen, ob und wenn ja, welche Alternativen vorab geprüft wurden. Diese Information wird den Bauausschussmitgliedern nachgereicht.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, eine Projektidee (Außenverschattung) für das zweistufige Antragsverfahren Förderung von Klimaschutzmaßnahme für das Schulgebäude im Ostseering in Graal Müritz bis zum 31.01.2024 einzureichen.**

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen.**

**(BA v. 09.01.2024, TOP 4.2.)**

**TOP 5 Bauvoranfragen/Bauanträge**

**5.1. Bauantrag Erweiterung eines Nebengebäudes, Alexandrastr.**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Erweiterung eines Nebengebäudes“ in der Alexandrastr., Az.: 06662-23-63212, zu erteilen.**

**Die Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Gemeinde Graal-Müritz „Graaler Bereich“ sind einzuhalten.**

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen.**

**(BA v. 09.01.2024, TOP 5.1.)**

**TOP 4 Bauvoranfragen/Bauanträge**

**5.2. Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Am Wasserturm**

Die Vorlage wurde ausgereicht.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Bürgermeisterin wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport“ Am Wasserturm, Az.: 06635-23-63212, zu erteilen.**

**Die Zuwegung ist ordnungsgemäß herzustellen bzw. entsprechend zu befestigen mittels Pflasterung.**

**Abstimmung: 5 Ja-Stimmen.**

**(BA v. 09.01.2024, TOP 5.2.)**

**TOP 6 Anfragen und Informationen der Zuhörer und Ausschussmitglieder**

-keine

**(BA v. 09.01.2024, TOP 6)**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Die Löschung der Tonbandaufnahmen der Sitzungen vom 12.12.2023 ist erfolgt.

Dirk Völpel  
Vorsitzender

Christin Berndt  
Protokollführerin