

V O R L A G E
zur Sitzung des Finanzausschusses am 11.10.2016

**Betr.: Ausbau öffentliche Parkanlage, Flurstück 7/103, Müritz 2
im B-Plangebiet Müritz-West, SO 16**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Mit Verkauf der Fläche für den Hotelneubau in der Straße „Zur Seebrücke“ im Jahr 2013 wurde mit der IBS GmbH Schalkau über einen städtebaulichen Vertrag die hälftige Beteiligung an den Ausbaukosten der angrenzenden öffentlichen Parkfläche (ca. 2.000 m²) vereinbart.

Auf der Grundlage eines Vorentwurfs des Landschaftsarchitekten Hamann (s. Anlage) und der Kostenschätzung wurde der Kostenanteil auf max. 75,-T€ festgesetzt.

Der Hotelneubau steht vor der Fertigstellung und damit besteht nun Handlungsbedarf für den Ausbau der Parkanlage. Bei der geplanten Umsetzung im Frühjahr 2017 ist aus Sicht der Verwaltung eine Förderung der Maßnahme nicht realistisch.

Nach Rücksprache mit IBS möchte sich die Firma z.B. bei der Wegeherstellung und Einrichtung eines kleinen Spielplatzes direkt einbringen und Leistungen entsprechend anteilig verrechnen.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt anhand des Vorentwurfs die Fläche mit einem umlaufenden beleuchteten Weg, kleinem Spielbereich, Bänke und Papierkörbe, Neuanpflanzung Rasen, Bäume, Sträucher als Park neu zu gestalten.

Die Planung der Freianlagen durch ein Planungsbüro ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Möglichkeit für Eigenleistungen durch IBS mit der Zielstellung zur Kostenminimierung wird befürwortet.

Zu C)

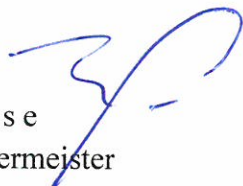
Für die Maßnahme werden Kosten in Höhe von 150,-T€ im Haushalt 2017 angemeldet. Laut städtebaulichem Vertrag beteiligt sich die Fa. IBS Schalkau mit 50 % an den Kosten, maximal mit 75,-T€.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Finanzausschuss empfiehlt für den Ausbau der öffentlichen Parkanlage am Hotel „Zur Seebrücke“ im Haushalt 2017 Kosten in Höhe von 150,-T€ einzuplanen.

Giese
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Mario Kosubek
Vorsitzender des Finanzausschusses

Frank Giese
Bürgermeister

PARKANLAGE AN DER JEEBRÜCKE OSTSEEHEILBAD GRAAL-MÜRITZ

