

VORLAGE
zur Sitzung des Finanzausschusses am 08.11.2016

**Pachtvertrag über Teilflächen der Promenadenflurstücke
Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstücke 2/4 und 1/5**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A):

Die Gemeinde Graal-Müritz hat mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres-Mecklenburg im Jahr 2014 einen Pachtvertrag über Teilflächen der Promenadenflurstücke 2/4 und 1/5 der Gemarkung Müritz der Flur 1 geschlossen. Auf diesen Flächen befinden sich insgesamt 5 Pavillons. Diese Versorgungseinrichtungen bzw. die Strandkorbvermietung werden durch die Gemeinde Graal-Müritz unterverpachtet an die jeweiligen Pächter, die gleichzeitig Eigentümer der Pavillons sind. Die jährliche Pacht wird bisweilen an das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres-Mecklenburg weitergeleitet.

2013	1071,00 €
2014	1190,00 €
2015	1309,00 €
2016	1487,50 €

Aktuell ist der Unterpachtvertrag mit einem Strandkorbvermietungspavillon auf der Pachtfläche zum 30.09.2016 ausgelaufen und der jetzige Pächter möchte das Pachtverhältnis gerne weiterführen und beantragt eine Verlängerung des Pachtvertrages. Die Pachtverträge für die 4 weiteren Pavillons sind bis zum 31.12.2019 befristet.

Zu B):

Die Gemeinde Graal-Müritz hat bezüglich der weiteren Verfahrensweise mit den Pachtflächen Kontakt zum Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres-Mecklenburg aufgenommen.

Das StALU MM hat zum Ausdruck gebracht, dass Sie eine Direktverpachtung an die Kioskeigentümer ablehnt. Es ist jedoch dazu bereit, dass zukünftig eine Aufwandsentschädigung für die Verwaltung der Pacht bei der Gemeinde Graal-Müritz verbleiben kann. Die Höhe der Aufwandsentschädigung und die Laufzeit eines neuen Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Graal-Müritz und dem StALU MM sind jedoch zu beraten.

Die Verwaltung empfiehlt hierbei eine befristete Laufzeit von 3 Jahren. Anschließend soll erneut über die weitere Verfahrensweise beraten werden.

Zu C):

Die Verwaltung empfiehlt eine Aufwandsentschädigung i.H.v. 10 % von den Pächterträgen.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Gemeinde Graal-Müritz beschließt:

1. Ein Neuabschluss eines Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Graal-Müritz und dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres-Mecklenburg mit einer Laufzeit von 3 Jahren wird vereinbart.
2. Ein Angebot für eine Aufwandsentschädigung für die Verwaltungstätigkeit in Höhe von 10 % der Pächterträge soll dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres-Mecklenburg angeboten werden.
3. Im Falle einer Ablehnung bzgl. der Höhe der Aufwandsentschädigung wird noch einmal in der nächsten Finanzausschusssitzung über die Thematik beraten.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Anlage zu TOP7

Anlage1
Seite2

Teilpachtfläche 4
Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstück 1/5
1 x Strandkorbvermietung

Lage: Nachtigallenweg



Teilpachtfläche 5
Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstück 1/5
1 x Versorgungskiosk

Lage: Moorgaben



Teilpachtfläche 1 und 2
Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstück 2/4
2 x Versorgungskioske

Lage: Müritz-Ost



Teilpachtfläche 3
Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstück 1/5
1 x Versorgungskiosk

Lage: Mittelweg



