

VORLAGE
zur Sitzung des Finanzausschusses am 08.11.2016

Festsetzung Pachtzins für Versorgungskioske für die Jahre 2017-2019
Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstücke 1/4, 1/5, 2/3 und 2/4
Gemarkung Graal, Flur 1, Flurstück 5/50

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A):

Die Gemeinde Graal-Müritz verpachtet 8 Versorgungskioske im Promenadenbereich. Fünf Versorgungspavillons befinden sich auf den Flächen des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres-Mecklenburg und drei Kioske stehen auf Gemeindeland.

Eine Pachtzinsfestsetzung für die Jahre 2017 bis 2019 ist noch nicht erfolgt und muss neu vereinbart werden.

Darüber hinaus liegen der Verwaltung zwei Anträge auf Verlängerung der Pacht für 3 Kioske vor (Pachtvertrag Nr. 2 und 4).

Anbei eine Auflistung der Pavillons:

Nr.	Art	Umfang	Anzahl	Standort	Eigentümer	Pachtzins in €/m ²					Laufzeitende
						2012	2013	2014	2015	2016	
1	Unterpachtvertrag	Ganzjährig	4 Pavillons	Müritz 1 FS 1/5 & 2/4	StALU Fläche	10,50	12,00	14,00	15,40	17,50	31.12.2019
2	Unterpachtvertrag/ Pachtvertrag (Apr.-Sept.)	Saisonal	2 Pavillons	Müritz 1 FS 1/4 & 1/5	StALU Fläche & Kommunale Fläche						30.09.2016
3	Pachtvertrag	Ganzjährig	1 Pavillon	Graal 1 FS 5/50	Kommunale Fläche						31.12.2018
4	Pachtvertrag	Ganzjährig	1 Pavillon	Müritz 1 FS 2/3	Kommunale Fläche						31.12.2016

Jahr	Pachtzins	Steigerung	Mittelwert
2012	10,50 €/m ²		13,65 %
2013	12,00 €/m ²	+ 14,29 %	
2014	14,00 €/m ²	+ 16,67 %	
2015	15,40 €/m ²	+ 10 %	
2016	17,50 €/m ²	+ 13,64 %	

Zu B):

Bisher wurden alle Strandversorgungseinrichtungen in Gemeindegebiet einheitlich bewertet. Diese Vorgehensweise empfiehlt die Verwaltung auch weiterhin.

In der Vergangenheit wurde der jährliche Pachtzins mit einer durchschnittlichen Steigerung von ca. 13,65 % angepasst.

Jahr	Pachtzins	Steigerung	Rundungswert
2017	19,89 €/m ²	+ 13,65 %	19,90 €/m ²
2018	22,62 €/m ²	+ 13,65 %	22,60 €/m ²
2019	25,68 €/m ²	+ 13,65 %	25,70 €/m ²

Zu C):

Die Pächterträge werden für fünf Versorgungseinrichtungen an das StALU MM ausgekehrt. Die Pächterträge für drei Pavillons verbleiben im Gemeindehaushalt.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Gemeinde Graal-Müritz beschließt:

Der Pachtzins für acht Versorgungskioske auf den Flurstücken 1/4, 1/5, 2/3 und 2/4 der Gemarkung Müritz der Flur 1 und dem Flurstück 5/50 der Gemarkung Graal der Flur 1 wird für das Jahr 2017 auf 19,90 €/m², für 2018 auf 22,60 €/m² und für das Jahr 2019 auf 25,70 €/m² festgesetzt.



Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Auflage zu TOP 8



Münitz Flur 2

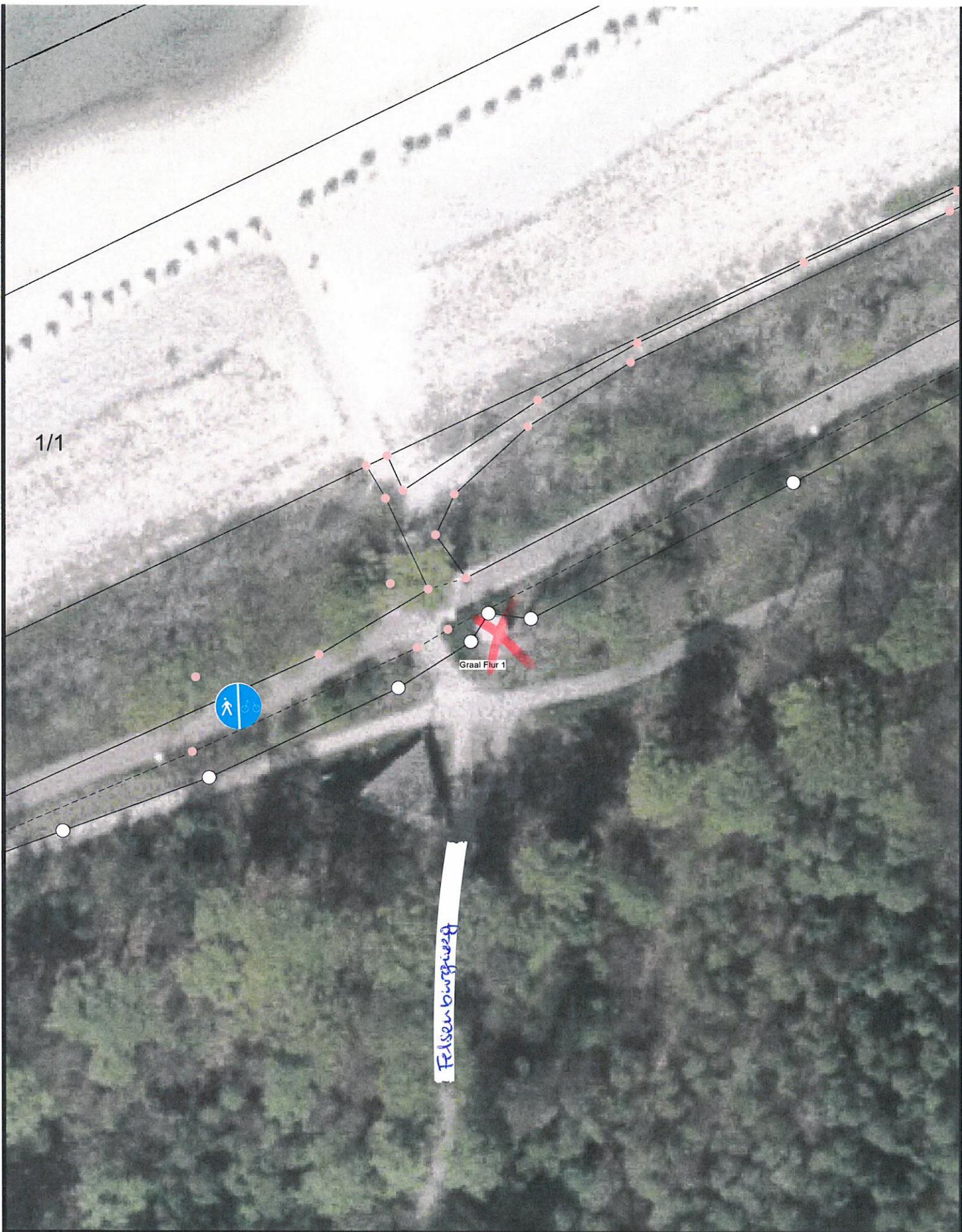
Munterpachtvertrag Nr. 1

Maßstab 1: 5000, Auszug ist genordet

Datum: 28.10.2016

Auszug aus dem Katasterkartenwerk





Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Maßstab 1: 532, Auszug ist genordet

Datum: 28.10.2016

Pachtvertrag Nr. 3



Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Maßstab 1: 200, Auszug ist genordet

Datum: 28.10.2016

Pachtvertrag Nr. 4