

TOP 7

VORLAGE
zur Sitzung des Finanzausschusses am 07.11.2017

**Antrag auf Pachtung von Flächen für die Schaffung von Stellplätzen
Flurstücke 7/73 und 7/74, Gemarkung Müritz, Flur 2**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A):

Vom Eigentümer des Hotels „Ostseewoge“ liegt der Antrag zum Bau und Betrieb einer Außenterrasse mit Servicestation auf dem Seebrückenvorplatz und die vorübergehende Herstellung von 15 Parkplätzen im Schotterrasen auf den gemeindeeigenen Flurstücken 7/73 und 7/74 der Gemarkung Müritz, Flur 2, nördlich vom DLRG-Schuppen vor (Anlage 1).

Das Vorhaben liegt im B-Plangebiet „Müritz-West“ für das die Gemeinde im Rahmen der 9. Änderung eine Veränderungssperre beschlossen hat.

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 12.10.2017 zur Thematik beraten und stimmt der Schaffung der Parkplätze auf den in der Anlage ausgewiesenen Flächen zu.

Der Tourismusausschuss hat in seiner Sitzung am 20.09.2017 gleichfalls seine Zustimmung erteilt.

Zu B):

Für die Schaffung von 15 Stellplätzen auf den gemeindeeigenen Flurstücken 7/73 und 7/74 der Gemarkung Müritz, Flur 2, ist mit dem Eigentümer der „Ostseewoge“ eine Nutzungsvereinbarung abzuschließen. Der Eigentümer der „Ostseewoge“ plant einen kompletten Hotelneubau. Er beantragt daher, die Nutzungsvereinbarung für den Zeitraum bis zur Errichtung des neuen Hotels zu befristen. Da es derzeit noch keine konkreten Planungen für den Hotelneubau gibt und baurechtlich noch diverse offene Fragen abzuklären sind, sollte die Nutzungsvereinbarung auf einen Zeitraum von max. 10 Jahren begrenzt werden. Danach sollte der Vertrag neu verhandelt werden, sofern sich die Thematik durch einen Neubau nicht erledigt hat.

Zu C):

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, das Nutzungsentgelt entsprechend der Anzahl der Stellplätze festzusetzen.

Die Gemeinde hat bereits Stellplätze in der R.-Wossidlo-Straße, im Dr.-Bachweg und im Lindenweg für eine private Nutzung der Anwohner verpachtet. Der ASB hat auf der Grundlage eines Pachtvertrages auf dem Parkplatz am Waldhotel Mitarbeiterstellplätze in Nutzung.

In der Wochenendhaussiedlung „Grüne Wiese“ sind Rasenflächen als Stellplätze an die Erbbauberechtigten verpachtet.

Die Pachten für die privat genutzten Stellplätze in der R.-Wossidlo-Straße, dem Dr.-Bach-Weg und dem Lindenweg liegen zwischen 100,- € und 120,- €. Hierbei handelt es sich um durch die Gemeinde hergestellte Parkflächen.

In der „Grüne Wiese“ liegen die Pachten bei 50,- € bzw. 60,- € jährlich. Die Parkplätze sind hier unbefestigte Rasenflächen, für deren Nutzbarkeit die Pächter verantwortlich sind.

Durch den ASB werden jährlich 165,- € Pachtzins pro Stellplatz gezahlt.

Der Eigentümer der „Ostseewoge“ beabsichtigt, die 15 beantragten Parkplätze in Schotterrasen herzustellen. Da es sich um eine gewerbliche Nutzung der Stellplätze handelt wird empfohlen, die Jahrespacht für einen Stellplatz auf 100,- € festzulegen. Damit dürfte ausreichend berücksichtigt sein, daß der Nutzer die Stellplätze zu eigenen Lasten erst herstellen muss.

Bei 15 Stellplätzen würde sich somit eine Jahrespacht von insgesamt 1.500,- € ergeben.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Gemeinde Graal-Müritz beschließt:

Das Flurstück 7/73 und eine Teilfläche des Flurstückes 7/74 der Gemarkung Müritz, Flur 2, nördlich angrenzend an den DLRG-Schuppen, wird an den Eigentümer des Hotel „Ostseewoge“ zweckgebunden für die Herstellung von 15 Parkplätzen verpachtet.

Die Pachtdauer wird befristet bis zur Herstellung des geplanten Hotelneubaus spätestens jedoch bis zum 31.12.2027. Danach ist über den Vertrag neu zu verhandeln.

Der jährliche Pachtzins wird auf 100,- € pro Stellplatz festgelegt.



T a r a s c h e w s k i
1.Stellv.Bürgermeisterin

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

