

TOP 4

**VORLAGE**  
zur Sitzung des Finanzausschusses am 10.04.2018

**Veräußerung einer Teilfläche des Flurstückes 135/6 der Gemarkung Graal, Flur 1**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A):**

Eine Teilfläche des Flurstückes 135/6 der Gemarkung Graal, Flur 1, ist an den Eigentümer des Grundstückes Lange Str. 26a verpachtet als Außenterrasse für das Eiscafe .  
Der Eigentümer des Grundstückes Lange Str. 26a stellte im April 2017 den Antrag auf Erwerb eines ca. 3,5 m breiten Streifen des Flurstückes 135/6, Graal 1, nördlich seiner Grundstücksgrenze (siehe Anlage). Die zum Erwerb beantragte Fläche würde somit eine Größe von ca. 42 m<sup>2</sup> aufweisen. Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 08.08.2017 zur Thematik beraten und den Antrag zurückgestellt. Hintergrund war eine eventuelle Verbreiterung des Gehweges zwischen dem Penny-Markt und dem Weidenweg.

**Zu B):**

Seitens der Verwaltung wird der Antrag befürwortet. Über den zum Erwerb beantragten Grundstücksstreifen in einer Größe von ca. 42 m<sup>2</sup> verläuft die Abwasserleitung des Antragstellers. Die ehemals angedachte Erweiterung des Gehweges ist nicht mehr aktuell. Die Gemeindevertretung hat den dazu gefassten Beschluss aufgehoben.  
Eine gesonderte Verwertung der Fläche ist nicht möglich. Eine sinnvolle Nutzung der Fläche ist nur im Zusammenhang mit dem Eigentumsgrundstück des Antragstellers denkbar.

**Zu C):**

Das Flurstück 135/6, Graal 1, ist lt. Doppik als Verkehrsfläche mit 5,- €/m<sup>2</sup> bewertet. Bei einer Grundstücksgröße von ca. 42 m<sup>2</sup> würde dieses einen Wert von ca. 210,- € ausmachen.  
Bei einer Veräußerung als Arrondierungsfläche zum Grundstück Lange Str. 26a könnte der volle Bodenleitwert für Baulandflächen zur Anwendung gelangen. Dieser liegt derzeit bei 240,- €/m<sup>2</sup>.  
Bei einer Grundstücksgröße von ca. 42 m<sup>2</sup> könnte sich somit ein Kaufpreis von ca. 10.080,- € ergeben. Damit wäre ein Mehrerlös in Höhe von ca. 9.870,- € zu erzielen.

**Zu D):** entfällt

**Zu E): Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung:

Eine Teilfläche des Flurstückes 135/6 der Gemarkung Graal, Flur 1, in einer Größe von ca. 42 m<sup>2</sup> wird an den Eigentümer des Grundstückes Lange Str. 26a veräußert.

Der Kaufpreis wird auf 240,- €/m<sup>2</sup> festgelegt.

Der Erwerber trägt die Kosten der Grundstücksvermessung und der Vertragsabwicklung.

Giese  
Bürgermeister



**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses:

Davon anwesend: .....

Ja-Stimmen: .....

Nein-Stimmen: .....

Stimmenthaltungen: .....

Anlage zum Parzellvertrag  
01.07.2012 - 31.05.2014

112  
25

Lange Straße

FW-Leitung

135/6

1m



Abstand Fußweg  
mind. 0,50 m

Übergabeschacht  
Eura Wasser

26

26a  
Graal Flur

128

2

128

GFW

GFW

S

 = Verkaufsfläche

<b>Auszug aus dem Katasterkartenwerk</b>	<b>Maßstab 1: 250, Auszug ist genordet</b>
Gemeinde Graal-Müritz Ostseeheilbad Ribnitzer Straße 21 18181 Graal-Müritz	Datum: 10.07.2012